



## Byt 3+1

101 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, U Havlíčkových sadů

Pronajato





## Byt 3+1

101 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, U Havlíčkových sadů

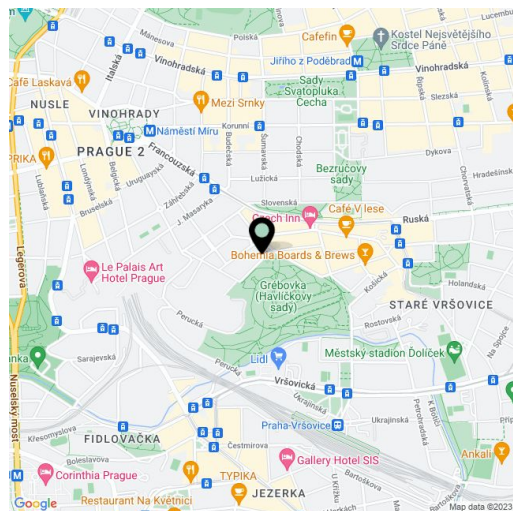
## Pronajato

Celková plocha	111 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	101 m <sup>2</sup>
Terasa	10 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	33490
K dispozici od	lhned

Nabízíme k pronájmu kompletně nově zrekonstruovaný byt s 10 m<sup>2</sup> terasou a přímým výhledem do přilehlých Havlíčkových sadů. Byt je situován ve zvýšeném přízemí zrekonstruovaného činžovního domu se zachovanými původními prvky a společnou zahradou ve vnitrobloku v klidné ulici na pomezí Vinohrad a Vršovic. Atraktivní rezidenční lokalita s rychlým spojením do centra, v blízkém dosahu stanice metra Náměstí Míru s plnou občanskou vybaveností v okolí.

Prostorný byt tvoří obývací pokoj a plně vybavená kuchyň s jídelním prostorem s výhledy do parku, 2 samostatné ložnice orientované do zahrady ve dvoře, koupelna s vanou i sprchovým koutem, samostatná toaleta s bidetovou sprškou a velká vstupní hala. **Terasa**, přístupná z jedné z ložnic, leží ve vnitrobloku vedle společné zahrady.

**Vysoké stropy**, velká okna, **parkety**, dlažba, rolety, plynový kotel, myčka, indukční varná deska, mikrovlnná trouba. Poplatky za společné domovní služby a vodu: 700 Kč/osoba/měsíc. Záloha na plyn: 2000 Kč/měsíc. Záloha na elektřinu: 700 Kč/měsíc.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.