



## Byt 4+kk

138 m<sup>2</sup>, Praha 1, Nové Město, Ostrovní

Pronajato





## Byt 4+kk

138 m<sup>2</sup>, Praha 1, Nové Město, Ostrovní

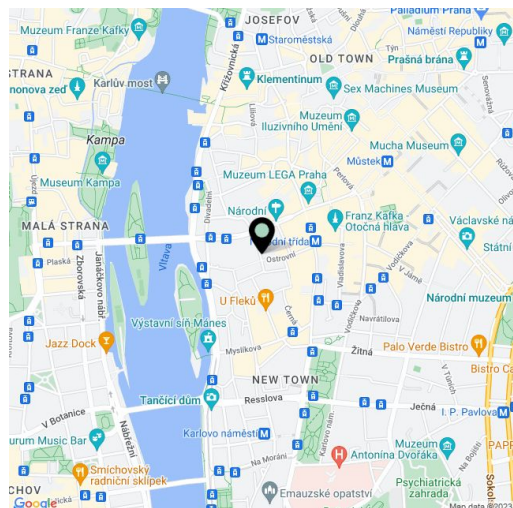
## Pronajato

Celková plocha	150 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	138 m <sup>2</sup>
Terasa	12 m <sup>2</sup>
Parkování	Možnost pronájmu 1-2 parkovacích stání.
Garáž	Ano
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	33489
K dispozici od	lhned

Nabízíme k pronájmu prostorný, kompletně nově zrekonstruovaný byt s 12 m<sup>2</sup> terasou, klenutými stropy a možností parkování, situovaný ve 2. patře výborně udržovaného, bezpečného, plně zrenovovaného secesního domu s novým výtahem a společnou upravenou zahradou ve vnitrobloku. Dům stojí v klidné ulici v historickém centru Prahy v blízkosti nábřeží Vltavy, Žofína a Národního divadla, v lokalitě s veškerou občanskou vybaveností v blízkém dosahu, pár minut chůze k tramvajím a ke stanici metra Národní třída.

Interiér bytu tvoří velký obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní, jídelním prostorem a terasou s výhledem do zahrady, dále 3 samostatné ložnice, vybavená šatna, koupelna s vanou a 2 umyvadly, 2 samostatné toalety a vstupní hala s vestavěnými skříněmi a úložným prostorem.

**Kompletní nové vybavení, dřevěné podlahy**, dlažba, nová a repasovaná okna, plynový kotel zn. De Dietrich, myčka, mikrovlnná trouba, společný balkon přístupný ze společných prostor domu. Možnost pronájmu **1-2 parkovacích stání** v blízkosti domu za 4000 Kč/stání měsíčně. Poplatky za společné služby a vodu: 1800 Kč měsíčně. Plyn a elektřina se hradí zvlášť.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.