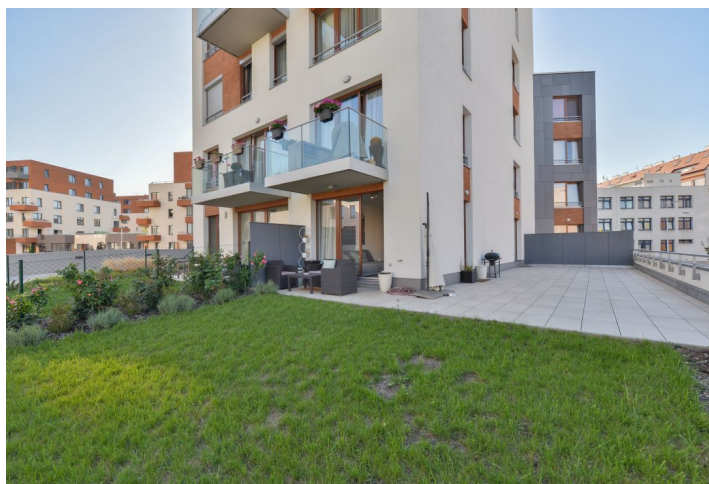




## Byt 2+kk

49 m<sup>2</sup>, Praha 7, Holešovice, V Háji

Pronajato





## Byt 2+kk

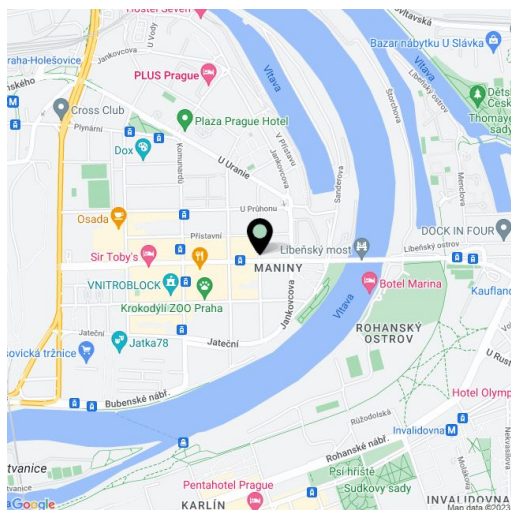
49 m<sup>2</sup>, Praha 7, Holešovice, V Háji**Pronajato**

Celková plocha	139 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	49 m <sup>2</sup>
Terasa	90 m <sup>2</sup>
Zahrada	60 m <sup>2</sup>
Parkování	Garážové stání.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	B
Referenční číslo	33488
K dispozici od	Ihned

**Byt s 90 m<sup>2</sup> terasou a 60 m<sup>2</sup> zahradou.** Nabízíme k pronájmu kompletně zařízený byt ve zvýšeném přízemí nedávno postaveného rezidenčního projektu **Rezidence nad Vltavou** s uzavřeným vnitroblokem s dětským hřištěm. Budova se nachází v klidné ulici v Praze 7 – Holešovicích s veškerou občanskou vybaveností v blízkém dosahu a výbornou dostupností do centra - tramvajové spoje ke stanicím metra Palmovka, Vltavská a Nádraží Holešovice. V blízkosti se nachází Squash Holešovice, golfové hřiště (driving range) Rohanský ostrov, Galerie moderního umění DOX, známá Pražská tržnice a mnoho divadel a hudebních klubů – SaSaZu, La Fabrika, Rock Opera, Jatka 78.

Byt tvoří obývací pokoj s jídelním prostorem a plně vybavenou kuchyní, 1 ložnice, koupelna (sprchový kout, toaleta) a vstupní chodba. **Terasa** je přístupná z obou hlavních místností, **privátní zahrada** je přístupná z terasy.

Laminátové podlahy, velkoformátová dlažba, bezpečnostní vstupní dveře, francouzská okna, centrální topení, vytápěná podlaha v koupelně, pračka, myčka, mikrovlnná trouba, TV, videotelefon, alarm, zahradní nábytek, **sklep** o 7 m<sup>2</sup>, kočárkárna. V ceně je zahrnuto jedno **garážové stání**. Záloha na společné služby, vodu, topení, internet a kabelovou TV: cca 3500 Kč měsíčně. Záloha na elektřinu: 800 Kč měsíčně.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.