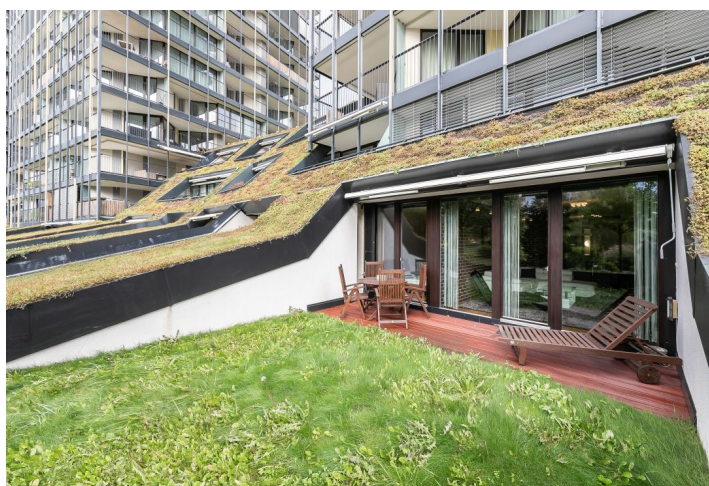
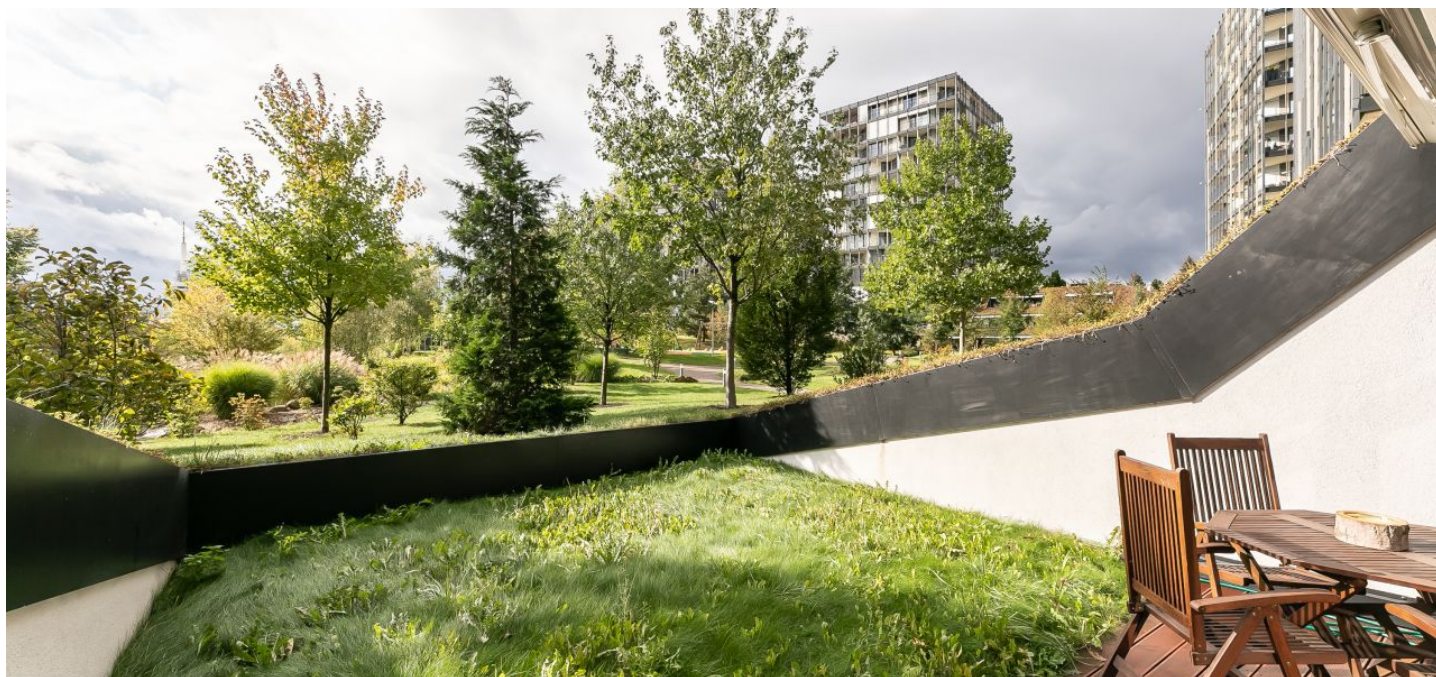


Byt 2+kk

Prodáno

128 m², Praha 3, Žižkov, Ke Kapslovně

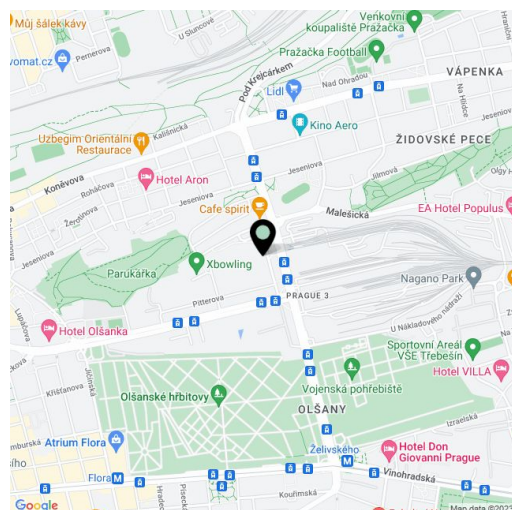


Byt 2+kk

Prodáno

128 m², Praha 3, Žižkov, Ke Kapslovně

Celková plocha	128 m ²
Zahrada	38 m ²
Parkování	Uzavíratelné garážové stání
Garáž	Ano
Sklep	Ano
Poplatky za služby	10 528 Kč měsíčně
PENB	C
Referenční číslo	33484



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

Přízemní byt se západně orientovanou terasou a zahrádkou, garáží a prostorem pro privátní fitness, domácí kino nebo kancelář je součástí oceňovaného projektu Central Park Praha od studia A69 architekti. Uzavřený bezpečný komplex se rozkládá v sousedství parku, v místě s kompletními službami a snadnou dostupností MHD.

Plochu bytu tvoří obývací pokoj s kuchyní, ložnice, vybavená **šatna**, koupelna, toaleta, technická místnost, vstupní hala a zádveří. Obě obytné místnosti mají vstup na terasu a dále na zahradu. O patro níže (v suterénu) je **multifunkční místnost**, která je přístupná schodištěm z chodby. Garáž a sklep jsou **přímo u spodní úrovně bytu** a usnadňují tak ukládání například kol a dalšího sportovního náčiní.

Podlaha je plovoucí dřevěná s **topnými konvektory**, okna „od podlahy ke stropu“ také dřevěná. Vstupní dveře splňují bezpečnostní třídu 3, interiérové dveře jsou bezfalcové dýhované. Kuchyňská linka je vybavena spotřebiči **Siemens** a **kamennou pracovní deskou**. Koupelna propojená posuvnými dveřmi s toaletou má **hydromasážní vanu** se sprchovou zástěnou, **TV přípojku**, velkoformátovou dlažbu a otopný žebřík. Vytápění je centrální. Garážové místo lze uzavřít roletou. Celý komplex střeží **ostraha**, slouží zde **nonstop recepce** a **správce**, který zajišťuje **služby osobní asistence**.

Přímo v komplexu funguje kavárna, hned vedle je pošta, poliklinika nebo **wellness centrum**. V okolí je množství obchodů včetně potravin, v rychlém dojezdu autem či tramvají pak **obchodně-zábavní centrum Flora**. Nejbližší stanice metra (Želivského) je vzdálena 4 minuty jízdy tramvají, přímá cesta tramvají do centra trvá pouhých 10 minut. Komplex má vlastní uzavřený park, další možnosti procházek či venčení psů nabízí rozlehlá **Parukářka** na vrchu svatého Kříže.

Výměra dle OZ 127,36 m² (z toho 36,23 m² tvoří multifunkční místnost a 10,5 m² schodiště), zahrada 38 m², sklep 4,35 m².

Byt 2+kk

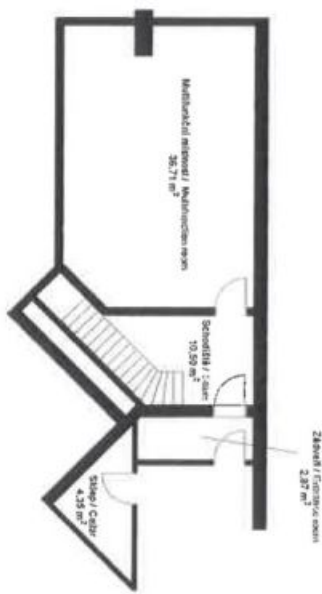
128 m², Praha 3, Žižkov, Ke Kapslovně

Prodáno

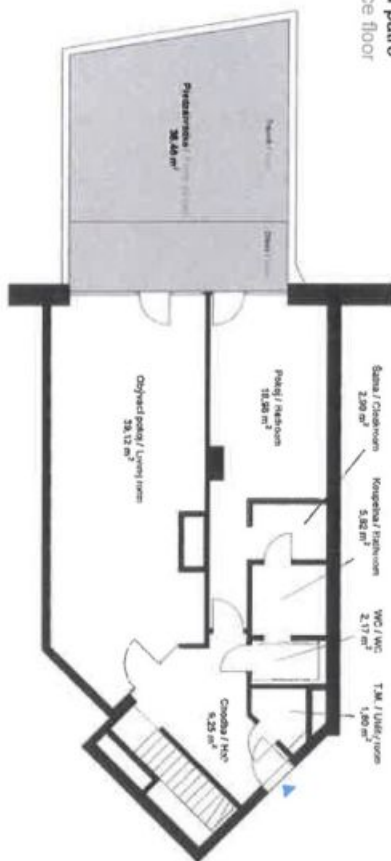
Podlehy 100% zachovány při postupu rekonstrukce.
 Vybavení včetně lavičky jsou podle stavebních plánů.
 Vybavení kuchyně včetně spotřebičů podle plánů.
 Vybavení koupelny včetně spotřebičů podle plánů.
 Vybavení WC včetně spotřebičů podle plánů.
 Vybavení T.M. / LUNY / K. včetně spotřebičů podle plánů.
 Vybavení Chodby / H.V. včetně spotřebičů podle plánů.
 Vybavení Předsazení / P. včetně spotřebičů podle plánů.
 Vybavení Garáže včetně spotřebičů podle plánů.
 Vybavení Závěsů / Z. včetně spotřebičů podle plánů.



Garážové patro Garage floor



Vstupní patro Entrance floor



Residence B4.2.2.

2+kk 1-Bedroom
2. patro 2nd Floor

Shrnutí Summary	
Podlaží Floor	2
Objekt Building	B4
Oblast Area	2 W
Podlažní plocha Living Floor Area	131,71 m ²
Výměra terasy Terrace Area	0 m ²
Výměra zahrady Garden Area	38,46 m ²
Výměra sčítacího Cellar Area	4,35 m ²

