



Byt 2+kk

55 m², Praha 4, Modřany, K Vystrkovu

Pronajato





Byt 2+kk

55 m², Praha 4, Modřany, K Vystrkovu

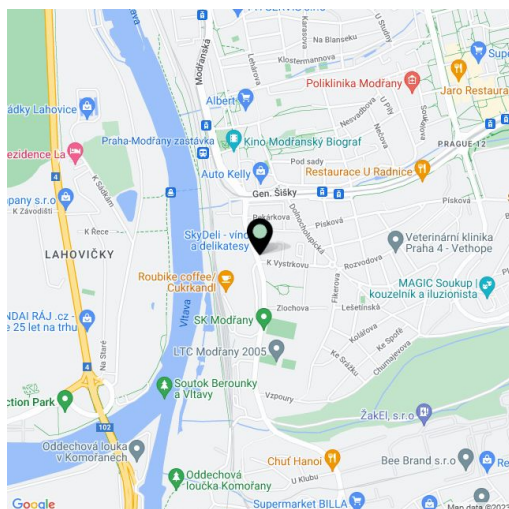
Pronajato

Celková plocha	70 m ²
Podlahová plocha*	55 m ²
Terasa	15 m ²
Parkování	Garážové stání.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	B
Referenční číslo	33481
K dispozici od	lhned

Nabízíme k pronájmu nový moderní byt s terasou a krásnými výhledy do okolní zeleně a na Vltavu. Byt je situován ve 3. patře nedávno postaveného komplexu Rezidence Modřanka s podzemním parkováním, kamerovým systémem a dětským hřištěm ve vnitrobloku v klidné rezidenční zástavbě ve starých Modřanech. Klidná lokalita nedaleko nábřeží Vltavy a parku Modřanská rokle, v rychlém dosahu centra, s dobrou občanskou vybaveností v okolí a četnými možnostmi sportovního vyžití a aktivní relaxace, v dobré dostupnosti k mezinárodní škole BISP.

Byt má obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a jídelním prostorem, 1 ložnici, koupelnu s vanou a toaletou a vstupní chodbu. Terasa je přístupná z obou hlavních místností.

Laminátové podlahy, velkoformátová dlažba, bezpečnostní vstupní dveře, sklep. V ceně je zahrnuto 1 **garážové stání**. Záloha na společné domovní služby a spotřebu energií 3750Kč/měs. Elektřina se hradí zvlášť.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.