



## Byt 2+kk

55 m<sup>2</sup>, Praha 4, Modřany, K Vystrkovu

Pronajato





## Byt 2+kk

55 m<sup>2</sup>, Praha 4, Modřany, K Vystrkovu

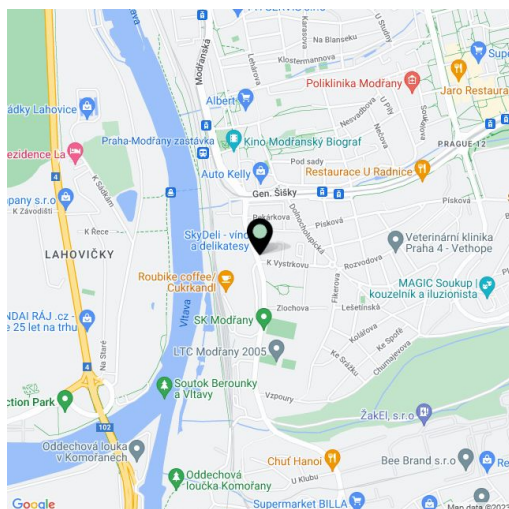
## Pronajato

Celková plocha	70 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	55 m <sup>2</sup>
Terasa	15 m <sup>2</sup>
Parkování	Garážové stání.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	B
Referenční číslo	33481
K dispozici od	lhned

Nabízíme k pronájmu nový moderní byt s terasou a krásnými výhledy do okolní zeleně a na Vltavu. Byt je situován ve 3. patře nedávno postaveného komplexu Rezidence Modřanka s podzemním parkováním, kamerovým systémem a dětským hřištěm ve vnitrobloku v klidné rezidenční zástavbě ve starých Modřanech. Klidná lokalita nedaleko nábřeží Vltavy a parku Modřanská rokle, v rychlém dosahu centra, s dobrou občanskou vybaveností v okolí a četnými možnostmi sportovního vyžití a aktivní relaxace, v dobré dostupnosti k mezinárodní škole BISP.

Byt má obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a jídelním prostorem, 1 ložnici, koupelnu s vanou a toaletou a vstupní chodbu. **Terasa** je přístupná z obou hlavních místností.

Laminátové podlahy, velkoformátová dlažba, bezpečnostní vstupní dveře, **sklep**. V ceně je zahrnuto **1 garážové stání**. Záloha na společné domovní služby a spotřebu energií 3750Kč/měs. Elektřina se hradí zvlášť.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.