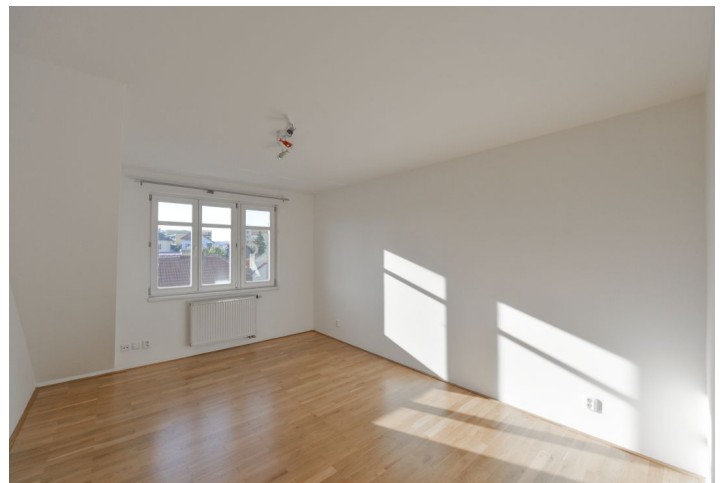




## Byt 3+kk

115 m<sup>2</sup>, Praha 10, Strašnice, Benická

Pronajato





## Byt 3+kk

115 m<sup>2</sup>, Praha 10, Strašnice, Benická

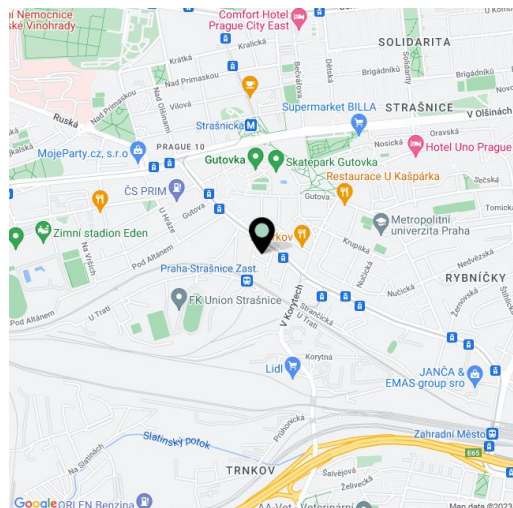
## Pronajato

Celková plocha	121 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	115 m <sup>2</sup>
Balkón	6 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	Ano
PENB	C
Referenční číslo	33479
K dispozici od	Ihned

Nabízíme k pronájmu podkrovní mezonetový byt s balkonem a výhledy do přílehlého parku, situovaný ve 3. patře udržovaného bytového domu z r. 2005, bez výtahu. Budova stojí v klidné ulici v rezidenční čtvrti se spoustou zeleně v Praze 10 Strašnicích. Lokalita s plnou občanskou vybaveností v blízkém dosahu a výbornou dopravní dostupností do centra, pár kroků od zastávky autobusů a tramvají, v pěším dosahu stanice metra Strašnická a železniční zastávky Praha-Strašnice, pár minut jízdy na Jižní spojku. Nedaleko se nachází také oblíbené sportovní centrum Gutovka.

Spodní patro bytu tvoří obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a balkonem, 1 ložnice, koupelna s vanou a sprchovým koutem, samostatná toaleta, šatna, technická komora, spíž a vstupní chodba. V horní úrovni bytu se nachází 1 ložnice a toaleta.

**Parkety**, koberec, dlažba, vestavěné úložné prostory, bezpečnostní vstupní dveře, žaluzie, elektricky ovládaná markýza, plynový kotel, myčka, mikrovlnná trouba, sklep. Poplatky za společné služby: cca 530 Kč měsíčně pro 1 osobu. Zalohy na spotřebu plynu a elektřiny se platí zvlášť.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.