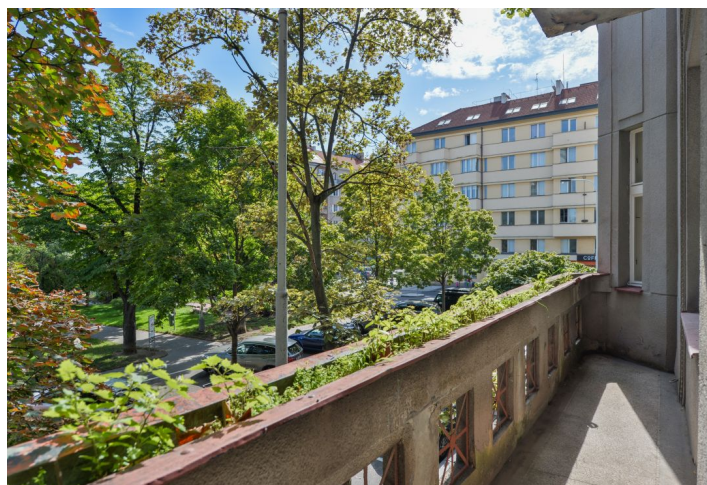




## Byt 4+1

213 m<sup>2</sup>, Praha 3, Žižkov, Fibichova

Pronajato





## Byt 4+1

213 m<sup>2</sup>, Praha 3, Žižkov, Fibichova

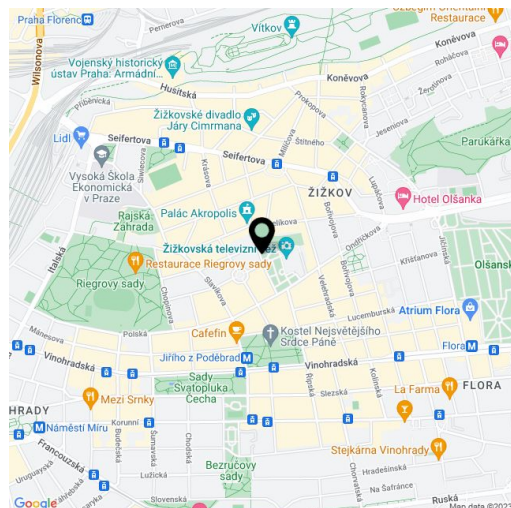
## Pronajato

Celková plocha	227 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	213 m <sup>2</sup>
Balkón	14 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	-
PENB	E
Referenční číslo	33474
K dispozici od	lhned

Nabízíme k pronájmu prostorný, kompletně nově zrekonstruovaný byt se 3 balkony a mnoha zachovanými původními prvky. Byt se nachází v 1. patře dobře udržovaného, zrekonstruovaného historického domu s výtahem a společnou upravenou zahradou ve vnitrobloku na pomezí Žižkova a Vinohrad, na okraji Mahlerových sadů. Výhodná lokalita v pěším dosahu Riegrových sadů, s plnou občanskou vybaveností v blízkém okolí, pár minut chůze od náměstí Jiřího z Poděbrad se stanicí metra, zastávkou tramvaje, kvalitními restauracemi, bistry a kavárnami a také stanovištěm oblíbených farmářských trhů.

Vzdušný interiér tvoří velký obývací pokoj s **balkonem** a výhledem do parku, 2 ložnice s arkýřovými výklenky a 1 ložnice s **balkonem** do zahrady, plně vybavená kuchyň s jídelním prostorem a **balkonem** do zahrady a přilehlá **pracovna**. Byt má dále spíž, technickou místnost, koupelnu s vanou, sprchovým koutem a toaletou, druhou koupelnu se sprchovým koutem, samostatnou toaletu, **šatnu** a prostornou vstupní halu.

Vysoké stropy, velká okna, **původní a repasované dřevěné interiérové dveře**, **parkety**, dlažba, bezpečnostní vstupní dveře, plynový kotel, myčka, indukční varná deska, samostatné měřiče energií (plyn, elektřina, voda). Záloha na společné domovní služby: 500 Kč/osoba/měsíc. Poplatky za spotřebu energií se hradí zvlášť.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.