



## Byt 3+kk

83 m<sup>2</sup>, Praha 5, Řeproryje, Kakosova

Prodáno





## Byt 3+kk

83 m<sup>2</sup>, Praha 5, Řeproryje, Kakosova

Prodáno

Celková plocha	93 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	83 m <sup>2</sup>
Balkón	10 m <sup>2</sup>
Parkování	Garážové parkovací stání
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	33468

Byt se 2 východně orientovanými balkony a garážovým stáním je umístěn ve 2. podlaží rezidenčního komplexu rozkládajícího se asi 15 minut chůze od stanice metra Luka a v blízkosti přírodního parku.

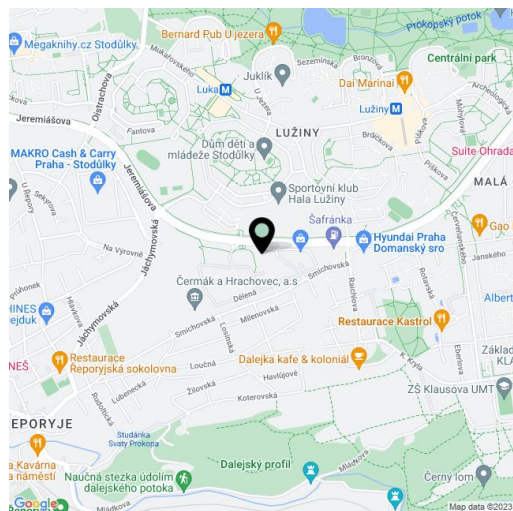
Interiér je dispozičně rozdělen na obývací pokoj s kuchyňským koutem a přilehlým **balkonem**, 2 ložnice (1 se vstupem na 2. balkon), prostornou předsíň, koupelnu (vana, umyvadlo, WC, přípojka na pračku) a samostatnou toaletu.

Součástí vybavení jsou plastová okna s vnitřními žaluziemi, plovoucí laminátové podlahy, kompletní kuchyňská linka s vestavnými spotřebiči, **podlahové konvektory** a vestavěná skříň. Vytápění centrální. K jednotce přísluší **sklep a garážové stání**, přístupné pohodlně výtahem.

Součástí komplexu je dětské hřiště, v krátké docházkové vzdálenosti funguje mateřská, základní i umělecká škola a dům dětí a mládeže. Okolí nabízí také širokou nabídku nákupních možností od malých obchodů po supermarkety, nákupní centra a hobbymarkety. Autobusové spoje jezdí 4 minuty ke stanici metra Luka, která je dostupná i pěšky. Procházkou lze dojít do **Dalejského údolí**, jež je součástí velkého přírodního parku. Cesty autem urychluje snadné napojení na Rozvadovskou spojku a Pražský okruh.

Interiér 82,8 m<sup>2</sup>, balkony 5,3 m<sup>2</sup> a 5 m<sup>2</sup>, sklep.

Kromě běžných prohlídek nemovitostí nabízíme také **videoprohlídky v reálném čase** přes WhatsApp, FaceTime, Messenger, Skype ad.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



## Byt 3+kk

83 m<sup>2</sup>, Praha 5, Řeproryje, Kakosova

Prodáno

