



Rodinný dům 5+kk

194 m², Brno-město, Brno - venkov, Jinačovice

Prodáno





Rodinný dům 5+kk

194 m², Brno-město, Brno - venkov, Jinačovice

Prodáno

Celková plocha	194 m ²
Pozemek	551 m ²
Zastavěná plocha	108 m ²
Zahrada	443 m ²
Podlahová plocha	168 m ²
Balkón	6 m ²
Terasa	20 m ²
Parkování	2 parkovací místa před domem
Sklep	-
PENB	B
Referenční číslo	33463

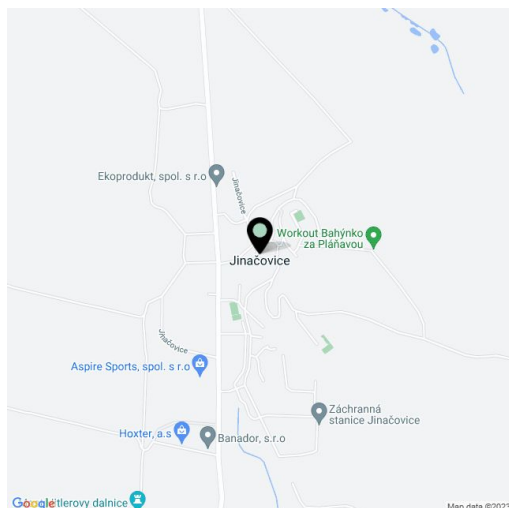
Moderní rodinný dům s upravenou jihozápadní zahradou a krásnými výhledy do krajiny stojí na klidném místě historické obce rozkládající se mezi 2 velkými přírodními parky, v těsné blízkosti moravské metropole, Brněnské přehrady a golfového resortu.

Přízemí je vyhrazeno především pro obývací pokoj propojený s jídelnou, otevřenou kuchyní a **zahradní terasou**. Dále je zde hostinská ložnice, koupelna, komora a předsíň se schodištěm do patra. Zde je umístěna hlavní ložnice s balkonem, centrální koupelna, 2 dětské ložnice a technická místnost.

Stavba z r. 2013 je vybavena velkoformátovými plastovými okny s trojskly, **předokenními žaluziemi** v přízemí a přípravou na ně v patře, vinylovými podlahami, **podlahovým vytápěním v celém domě** či bezpečnostními vstupními dveřmi (tř. II). Kuchyně má vestavné spotřebiče, varná deska je indukční. Obývací pokoj zútluňuje **krb** (vybaven krbovou vložkou), dalším zdrojem tepla je plynový kondenzační turbokotel Immergas. Na upravené zahradě se využívá voda z jímky na dešťovou vodu. Součástí domu jsou též 2 komory, přístupné zvenku (jedna ze zahrady, druhá z horní části u vstupu do domu), vhodné ke skladování nářadí, jízdních kol, sekaček a dalšího zahradního vybavení. Parkování na 2 místech před domem.

V obci je mateřská škola, **restaurace**, knihovna nebo **tenisový kurt**. Veškerá další občanská vybavenost je ve městě Kuřim vzdáleném 7 minut jízdy autem či autobusem. Místo má také snadnou dostupnost Brna, cesta autobusem k tramvajové zastávce Zoologická zahrada trvá 13 minut. Obec obklopují **hluboké lesy** přírodních parků Baba a Podkomorské lesy protkané stezkami.

Interiér 168 m², zastavěná plocha 108 m², komory (8 + 8 m²), zahrada 443 m, pozemek 551 m².





Rodinný dům 5+kk

194 m², Brno-město, Brno - venkov, Jinačovice

Prodáno





Rodinný dům 5+kk

194 m², Brno-město, Brno - venkov, Jinačovice

Prodáno

