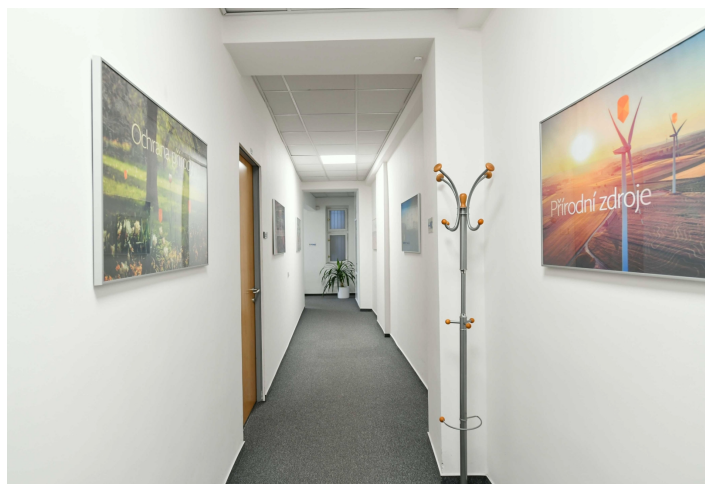




## Kancelářské prostory

Praha 1, Nové Město, Hybernská

15.90 € / m<sup>2</sup> | 400 Kč / m<sup>2</sup>





## Kancelářské prostory

Praha 1, Nové Město, Hybernská

15.90 € / m<sup>2</sup> | 400 Kč / m<sup>2</sup>

Poplatky za služby	120 Kč za m <sup>2</sup> / měsíčně
Plocha k dispozici	666 m <sup>2</sup>
Sklep	-
Parkování	4 200 CZK / ps / měsíc
PENB	G
Referenční číslo	33461

Pronájem kanceláří ve 4. patře administrativní budovy poblíž Masarykova nádraží. Prostory jsou plně klimatizované, kompletně zasíťované a disponují vlastní kuchyňkou. K dispozici je také sdílené sociální zázemí.

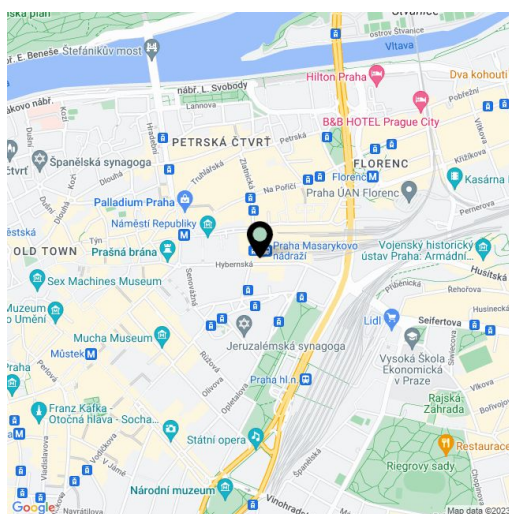
### Lokalita:

Dobrá dostupnost s výborným napojením na městskou hromadnou dopravu - v docházkové vzdálenosti přibližně 3 minuty se nachází stanice metra Náměstí Republiky (trasa B), tramvajová zastávka Náměstí Republiky a Masarykovo nádraží.

### Vybavení a služby:

- Otevíratelná okna
- Snížené podhledy se zabudovaným osvětlením
- Telefonní a internetové připojení
- Kuchyňka, toalety
- Recepce
- Nepřetržitá bezpečnostní služba
- Výtah

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.





## PŘÍLOHA Č. 2

## LEGENDA:

4.04a

- plochy – nepronajímatelné
- plochy – pronajímatelné využitelné
- plochy – pronajímatelné nevyužitelné

