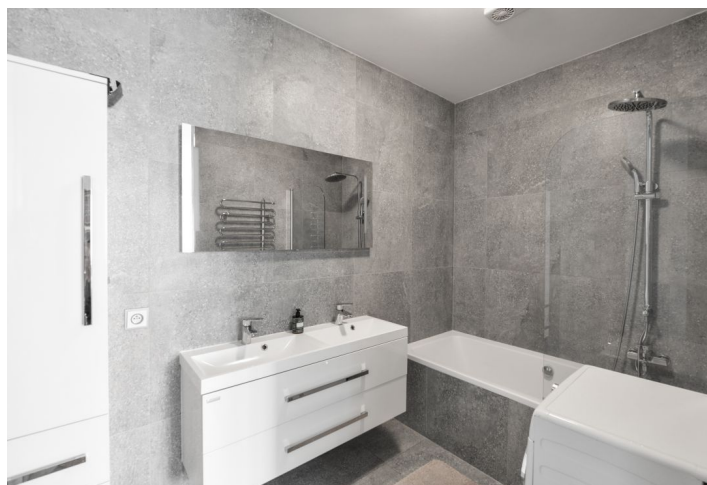




## Byt 3+kk

78 m<sup>2</sup>, Praha 4, Nusle, Marie Cibulkové

Pronajato



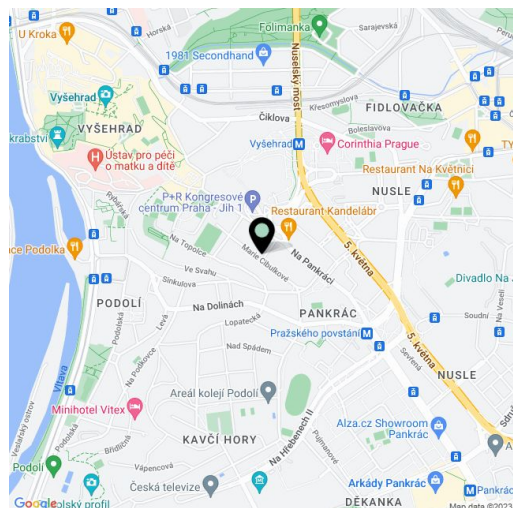
**Byt 3+kk**78 m<sup>2</sup>, Praha 4, Nusle, Marie Cibulkové**Pronajato**

Celková plocha	83 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	78 m <sup>2</sup>
Balkón	5 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	33447
K dispozici od	lhned

**Byt u Vyšehradu.** Nabízíme k pronájmu plně zrekonstruovaný, plně zařízený byt s balkonem a výhledem do zeleně v 1. patře kompletně zrenovovaného funkcionalistického domu s výtahem a společnou zahradou ve vnitrobloku v klidné ulici v Praze Nuslích. Dům stojí v pěším dosahu (cca 500 m) Vyšehradských sadů, stanice metra Vyšehrad (2 stanice do centra) a Kongresového centra. V rychlé dostupnosti je i stanice metra Pražského povstání, business centrum Prahy 4 a plná občanská vybavenost.

Byt má prostorný obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní, jídelním prostorem a vstupem na jihozápadně orientovaný **balkon**, hlavní ložnici s vestavěnými skříněmi, menší druhou ložnici / pracovnu, koupelnu s vanou se sprchovou zástěnou, samostatnou toaletu a otevřenou vstupní halu s vestavěnými skříněmi.

**Masivní dřevěné podlahy**, velkoformátová dlažba, dřevěná okna, **chytré osvětlení Philips Hue**, plynový kotel, pračka, kuch. spotřebiče AEG, myčka, indukční varná deska, mikrovlnná trouba, TV, videotelefon, připojení UPC (TV a internet), zahradní nábytek, **sklep o 7 m<sup>2</sup>**. Poplatky za společné služby a spotřebu vody: cca 650 Kč měsíčně. Zálohy na plyn, elektřinu a internet se platí zvlášť (3700 Kč měsíčně).



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



## Byt 3+kk

78 m<sup>2</sup>, Praha 4, Nusle, Marie Cibulkové

Pronajato

