



## Byt 2+1

75.1 m<sup>2</sup>, Praha 6, Veleslavín, Na Okraji

Prodáno



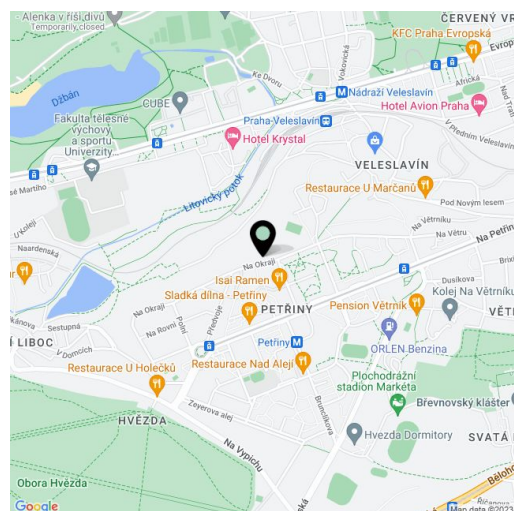


## Byt 2+1

75.1 m<sup>2</sup>, Praha 6, Veveslavín, Na Okraji

Prodáno

Celková plocha	81 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	75 m <sup>2</sup>
Balkón	6 m <sup>2</sup>
Parkování	Garážové stání v ceně
Garáž	Ano
Sklep	Ano
Poplatky za služby	4 616 Kč měsíčně
PENB	G
Referenční číslo	33445



**Světlý byt s jižním balkonem do vnitrobloku a s garážovým stáním je umístěn v oblíbeném rezidenčním komplexu Areál Hvězda ve čtvrti Petřiny s kompletní nabídkou služeb, množstvím zeleně a snadnou dopravní dostupností.**

Plocha bytu je rozčleněna na **slunný obývací pokoj s balkonem**, severní ložnici, samostatnou kuchyni přístupnou z obývacího pokoje a ze vstupní haly, koupelnu (s vanou, WC, umyvadlem a pračkou) a hostinskou toaletu.

Vybavení zahrnuje **dřevěná eurookna**, korkové podlahy, pračku **Bosch** a kuchyňskou linku. Interiér je vhodný k modernizaci. Součástí kupní ceny je **garážové stání a sklep**. Dům s výtahem má udržované společné prostory, obyvatelé mají přístup do uzavřeného vnitrobloku se zelení.

Byt se nachází přímo vedle kavárny, 3 minuty chůze od stanice metra a tramvají Petřiny, od supermarketu a dalších obchodů. Lokalitu obklopují velké zelené plochy: **obora Hvězda**, zalesněná stráž nad **Libockým rybníkem** a **Ladronka**. Místo je tak ideální na procházky, cyklotúry nebo venčení domácích mazlíčků. Výhodou je také snadná dostupnost letiště autem i přímým autobusovým spojem.

Interiér 75,1 m<sup>2</sup>, balkon 6,1 m<sup>2</sup>, sklep 2,7 m<sup>2</sup>.

\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.