



Byt 2+kk

63 m², Praha 5, Smíchov, U Nikolajky

Prodáno



**Byt 2+kk**63 m², Praha 5, Smíchov, U Nikolajky**Prodáno**

Celková plocha	74 m ²
Podlahová plocha*	63 m ²
Lodžie	11 m ²
Parkování	1 garážové stání
Garáž	Ano
Sklep	Ano
Poplatky za služby	2 490 Kč měsíčně
PENB	B
Referenční číslo	33440

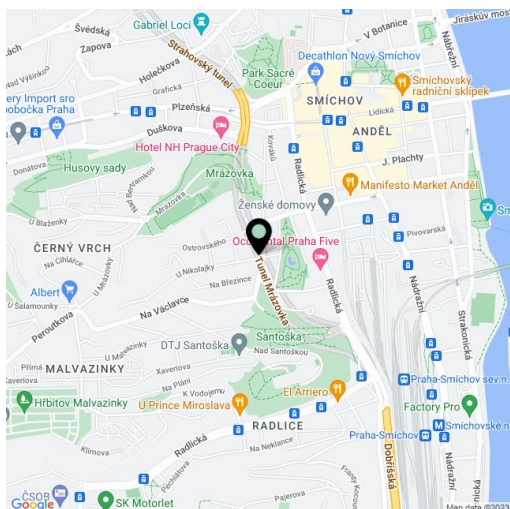
Vzdušný byt s lodžií a parkovacím stáním se nachází ve 3.nadzemním podlaží budovy z roku 2014, situované na absolutně klidném a krásně zeleném místě jen kousek od Anděla.

Dispozice je tvořena vstupní halou s vestavěnými skříněmi, koupelnou s vanou, toaletou, umyvadlem a prostorem pro pračku a sušičku, šatnou a dále ložnicí s prostorem pro vestavěné skříně a obývacím pokojem s plně vybaveným kuchyňským koutem. Oba pokoje mají přístup na **jihovýchodně** orientovanou lodžii, jež poskytuje pěkný otevřený výhled na zeleň a město.

Vybavení zahrnuje dřevěnou podlahu a vyhřívanou dlažbu v koupelně, **dřevěná eurookna**, plně vybavenou kuchyňskou linku na míru zn. **Hanák** s pracovní deskou z **Technistone**, interiérové dveře Hanák, domovní videotelefon, vstupní bezpečnostní dveře NEXT (pancéřované) a alarm. Vytápění z centrální kotelny v domě. Součástí kupní ceny je **sklep** a **1 garážové stání** střežené bezpečnostním systémem, dům má přímé napojení na hasiče.

Velmi **klidná lokalita** s množstvím zeleně v sousední vilové čtvrti i upravených parcích je vzdálena jen pár kroků od **smíchovského centra Anděl** s veškerými službami a **rychlým spojením do centra** i všech částí Prahy metrem, tramvajemi či autobusy. Cesty autem usnadňuje blízkost tunelového komplexu.

Interiér 62,2 m², lodžie 11,9 m², sklep 6,1 m².



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



Byt 2+kk

63 m², Praha 5, Smíchov, U Nikolajky

Prodáno

