



## Byt 2+kk

57 m<sup>2</sup>, Praha 6, Bubeneč, Jugoslávských partyzánů

Pronajato





## Byt 2+kk

57 m<sup>2</sup>, Praha 6, Bubeneč, Jugoslávských partyzánů

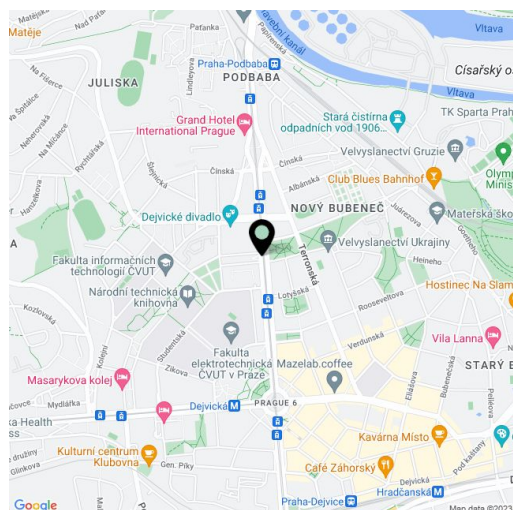
## Pronajato

Celková plocha	60 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	57 m <sup>2</sup>
Balkón	3 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	-
PENB	D
Referenční číslo	33435
K dispozici od	lhned

Zrekonstruovaný zařízený byt s pracovním a balkonem s výhledem do společně upravené zahrady ve vnitrobloku, situovaný ve 2. patře dobře udržovaného, renovovaného činžovního domu s výtahem. Budova se nachází pár minut chůze od stanice metra Dejvická, ve vyhledávané rezidenční lokalitě s velmi rychlou dostupností do centra a plnou občanskou vybaveností v bezprostředním okolí, v pěším dosahu parku Stromovka a Pražského hradu. Snadná je také dostupnost na letiště v Ruzyni a do četných mezinárodních škol v Praze 6.

Byt tvoří obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní, jídelním prostorem a přístupem na balkon, přilehlá pracovna, 1 samostatná ložnice, koupelna s vanou a toaletou a vstupní hala. Celý byt je orientován do zahrady ve dvoře.

**Parkety**, dlažba, bezpečnostní dveře, vysoké stropy, velká okna, plynový kotel, pračka, myčka. Možnost pronájmu garážového stání 4 min. chůze od domu za 1000 Kč měsíčně. Poplatky za společné služby a vodu: 800 Kč/osoba/měsíc. Plyn a elektřina budou převedeny na nájemce.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.