



## Byt 2+kk

76 m<sup>2</sup>, Praha 3, Žižkov, Pod Kapličkou

Pronajato





## Byt 2+kk

76 m<sup>2</sup>, Praha 3, Žižkov, Pod Kapličkou

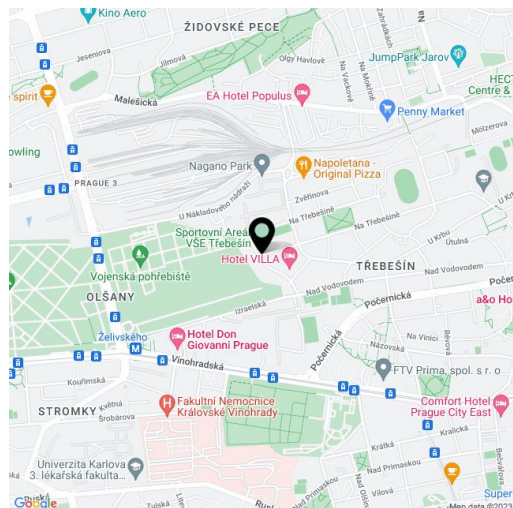
## Pronajato

Celková plocha	84 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	76 m <sup>2</sup>
Balkón	8 m <sup>2</sup>
Parkování	Garážové stání zahrnuto v ceně nájmu.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	33430
K dispozici od	lhned

Moderní, luxusně vybavený byt se 2 balkony a výhledem do širokého okolí, situovaný v 5. patře rezidenčního komplexu s podzemním parkováním na rozhraní Žižkova a Strašnic. Klidná lokalita s množstvím zeleně a rychlou dostupností do centra, nedaleko stanice metra Želivského, v těsné blízkosti tenisových kurtů, parku, dětského hřiště a relaxačně-sportovního centra.

Interiér bytu tvoří obývací pokoj se snídaňovým pultem, plně vybavenou kuchyní a **balkonem**, 1 ložnice s vestavěnými skříněmi, úložnými prostory a **balkonem**, dále koupelna s vanou, sprchovým koutem a toaletou a vstupní chodba s vestavěnými skříněmi.

**Bambusové podlahy**, dlažba, bezpečnostní vstupní dveře, francouzská okna, centrální vytápění, nábytek a osvětlení **Ligne Roset**, kožené křeslo **Natuzzi**, rozkládací pohovka, pračka, kuchyň **Siematic** se spotřebiči **Miele**, myčka, indukční varná deska, mikrovlnná trouba, koupelnové doplňky **Hansgrohe**, TV, audio systém, alarm, **sklep**. V ceně jsou zahrnuto **garážové stání**. Poplatky za společné služby, vodu a vytápění: cca 2700 Kč měsíčně. Elektřina se platí zvlášť. K dispozici od 1. srpna 2020.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.