



Byt 2+kk

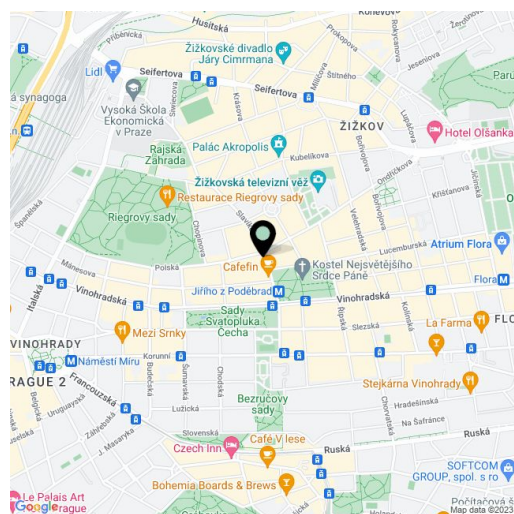
57 m², Praha 3, Vinohrady, Slavíkova

Cena na vyžádání



**Byt 2+kk**57 m², Praha 3, Vinohrady, Slavíkova

Celková plocha	57 m ²
Parkování	-
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	33419



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

Cena na vyžádání

Byt je umístěn v 5. podlaží komorního projektu znovuzrození bytového domu z 19. století. Atraktivní rezidenční lokalita Vinohrady jen pár kroků od Riegrových sadů, náměstí Jiřího z Poděbrad nebo Žižkovské věže.

Dokončení je plánováno na Q4 2019.

Dispozice nabídne obývací pokoj s jídelnou a otevřenou kuchyní, ložnici se **vstupem na balkón**, koupelnu, toaletou, vstupní halu a komoru.

Byt je nabízen ve stavu kompletního dokončení s možností koupě ve white walls (tj. před dokončením finálních povrchů – podlah a obkladů). Standardy zahrnují mj. **dubové podlahy**, velkoformátovou dlažbu, kvalitní sanitární zařízení, **kazetové interiérové dveře a repliky špaletových oken**, dvoukřídlé vchodové dveře s dobovou profilací, datový rozvod, domovní telefon a přípravu pro satelitní TV. Vytápění z centrální plynové kotelny v suterénu domu. Součástí kupní ceny je **sklep**.

Vyhledávaná čtvrt' poskytuje veškerou občanskou vybavenost a **snadnou dostupnost centra** díky tramvajím a metru linky A ze stanice Jiřího z Poděbrad, která je vzdálena pár kroků. V přímém dosahu jsou mateřské i základní školy a gymnázia, obchody, kavárny a restaurace, Palác Akropolis, **Mahlerovy sady** s Žižkovskou věží i plavecký bazén TJ Sokol Královské Vinohrady v **Riegrových sadech**.

Podlahová plocha 57,4 m², sklep.

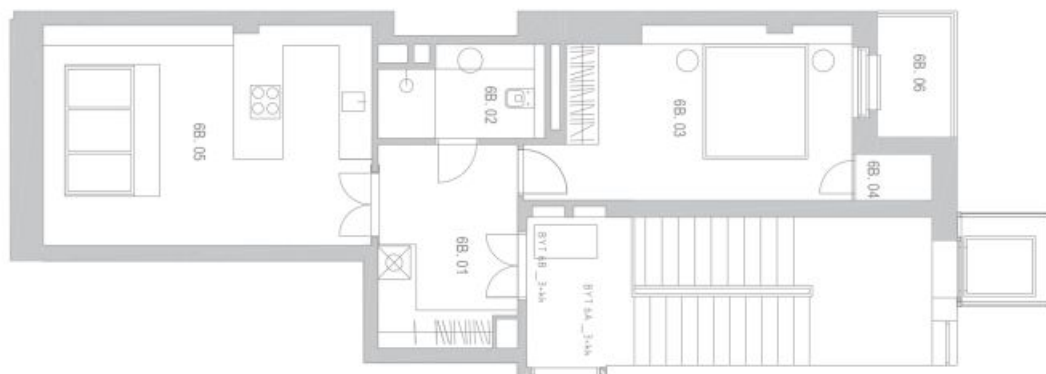
Pro více informací o projektu navštivte webovou stránku projektu [Slavíkova 4](#).



Byt 2+kk

57 m², Praha 3, Vinohrady, Slavíkova

Cena na vyžádání



TABULKA MĚŘENÍ		
Č. M.	MĚŘENÍ	POCITAČ. M ²
68B.01	HALA	4,12
68B.02	KUCHYŇKA	4,78
68B.03	OBÝVACÍ	17,38
68B.04	SPALOVNA	7,91
68B.05	TOILET	3,18
68B.06	OSTROVKA	0,47
CELKOVĚ		57,84
POLOŽKY PŘISKAJÍ OVLIVŇOVÁNÍM		57,84
68B.09	SKLAD	2,00