



Byt 2+kk

57 m², Praha 3, Vinohrady, Slavíkova

Cena na vyžádání

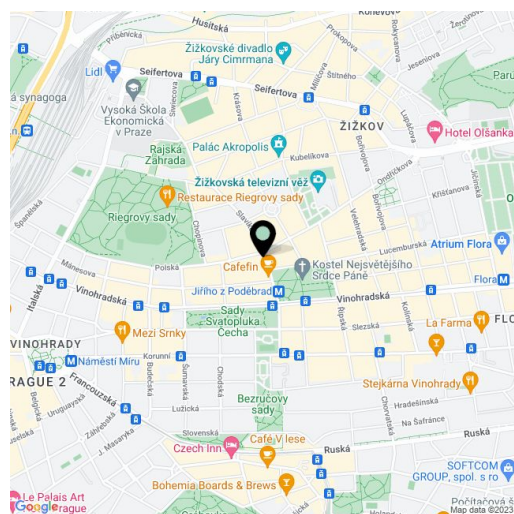




Byt 2+kk

57 m², Praha 3, Vinohrady, Slavíkova

Celková plocha	57 m ²
Parkování	-
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	33419



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

Cena na vyžádání

Byt je umístěn v 5. podlaží komorního projektu znovuzrození bytového domu z 19. století. Atraktivní rezidenční lokalita Vinohrady jen pár kroků od Riegrových sadů, náměstí Jiřího z Poděbrad nebo Žižkovské věže.

Dokončení je plánováno na Q4 2019.

Dispozice nabídne obývací pokoj s jídelnou a otevřenou kuchyní, ložnici se vstupem na balkón, koupelnu, toaletu, vstupní halu a komoru.

Byt je nabízen ve stavu kompletního dokončení s možností koupě ve white walls (tj. před dokončením finálních povrchů – podlah a obkladů). Standardy zahrnují mj. **dubové podlahy**, velkoformátovou dlažbu, kvalitní sanitární zařízení, **kazetové interiérové dveře** a **repliky špaletových oken**, dvoukřídlé vchodové dveře s dobovou profilací, datový rozvod, domovní telefon a přípravu pro satelitní TV. Vytápění z centrální plynové kotelny v suterénu domu. Součástí kupní ceny je **sklep**.

Vyhledávaná čtvrť poskytuje veškerou občanskou vybavenost a **snadnou dostupnost centra** díky tramvajím a metru linky A ze stanice Jiřího z Poděbrad, která je vzdálena pár kroků. V přímém dosahu jsou mateřské i základní školy a gymnázia, obchody, kavárny a restaurace, Palác Akropolis, **Mahlerovy sady** s Žižkovskou věží i plavecký bazén TJ Sokol Královské Vinohrady v **Riegrových sadech**.

Podlahová plocha 57,4 m², sklep.

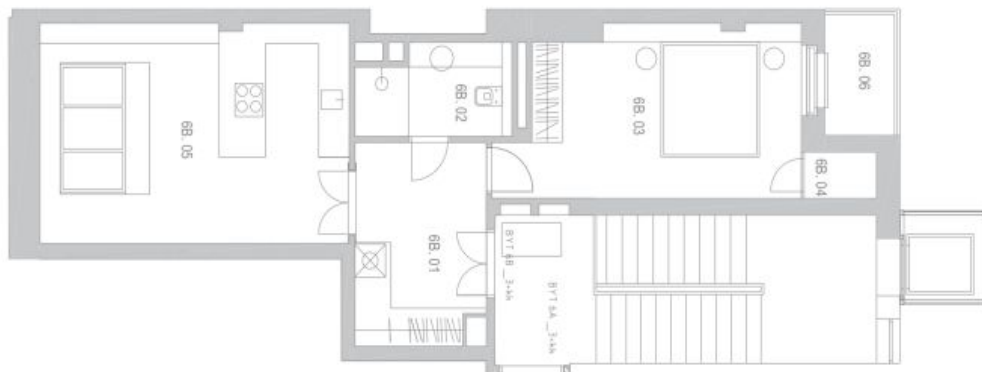
Pro více informací o projektu navštivte webovou stránku projektu [Slavíkova 4](#).



Byt 2+kk

57 m², Praha 3, Vinohrady, Slavíkova

Cena na vyžádání



Technická informace		Podlaží	
Číslo	Popis	Podlaží	Plocha m ²
68.01	Kuchyně	1.8	4.18
68.02	Obývací pokoj	1.8	17.70
68.03	Koupelna	1.8	1.18
68.04	Ložnice	1.8	21.88
68.05	Chodba a vchod	1.8	2.87
68.06	Staircase	1.8	0.00
Celková plocha bytu			27.93
Plocha podlahy bytu (včetně balkonů)			27.93
Plocha podlahy bytu (včetně balkonů)			27.93