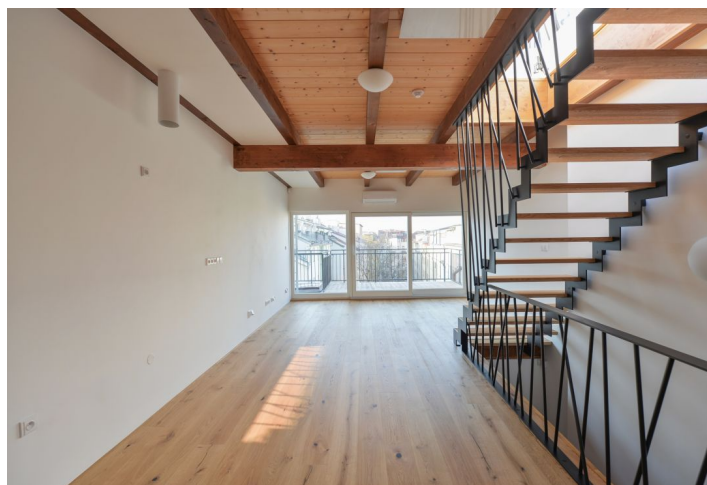




## Byt 3+kk

106 m<sup>2</sup>, Praha 7, Holešovice, Ověnecká

Prodáno

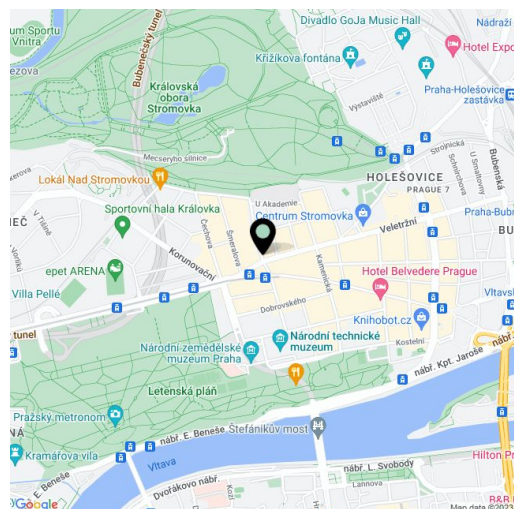




## Byt 3+kk

106 m<sup>2</sup>, Praha 7, Holešovice, Ovenceká**Prodáno**

Celková plocha	149 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	106 m <sup>2</sup>
Balkón	2 m <sup>2</sup>
Terasa	41 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	Ano
Poplatky za služby	2 390 Kč měsíčně
PENB	D
Referenční číslo	33417



Zcela nový klimatizovaný byt s balkonem, terasou do vnitrobloku a střešní terasou s panoramatickým výhledem na Prahu je umístěn v 6. a 7. podlaží kompletně zrekonstruovaného činžovního domu s noblesou počátku 20. století. Vyhledávaná lokalita na rozhraní Bubenče a Holešovic má blízko do centra, Letenských sadů i do Stromovky.

Vstupní úroveň tvoří 2 ložnice (1 s balkonem), koupelna, předsiň a schodiště do patra. Zde se nachází obytný prostor s přípravou na kuchyni a s francouzským oknem na terasu. Po schodech lze vystoupat na střešní terasu poskytující působivé výhledy na Prahu.

Součástí vybavení jsou dřevěná okna Velux, elektricky ovládané okno se vstupem na střešní terasu, velmi kvalitní dubová podlaha, schodnice a obklad stěn z masivního dubu od rakouského výrobce Admonter, ocelové schodiště, klimatizace, zabezpečovací systém Jablotron a elektronické požární zabezpečení. Vytápění je elektrické pomocí úsporných tepelných panelů ovládaných termostatem. Ohřev vody zajišťuje bojler. K jednotce přísluší sklep. Dům byl kompletně zrekonstruovaný před 2 roky, byt je nový.

Lokalita poskytuje pestrou nabídku služeb na vysoké úrovni, snadnou dostupnost centra a velkých parků. Jen pár kroků od domu je mateřská škola a gymnázium, v krátké docházkové vzdálenosti jsou 2 základní školy a Akademie výtvarných umění. Kdo zde žije, může si užívat velkého množství kaváren, restaurací, bister a cukráren, nákupy v malých obchodech či na farmářském trhu, v dosahu je též supermarket a nové obchodní centrum. Blízko je do Národního technického muzea, Zemědělského muzea i artového kina Oko. Okolí nabízí také možnosti sportovních aktivit, ať už dráhy na inline brusle, plochy na pétanque, tenisové kurty, cyklostezky, dětská hřiště, v zimě kluziště. Dopravní spojení zajišťují tramvaje, cesta ke stanicím metra trvá okolo pěti minut, do centra jen o pár minut více.

Interiér 100,1 m<sup>2</sup>, sklep 5,8 m<sup>2</sup>, balkon 2,2 m<sup>2</sup>, terasy 40,4 m<sup>2</sup> (9,4+31 m<sup>2</sup>).

\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

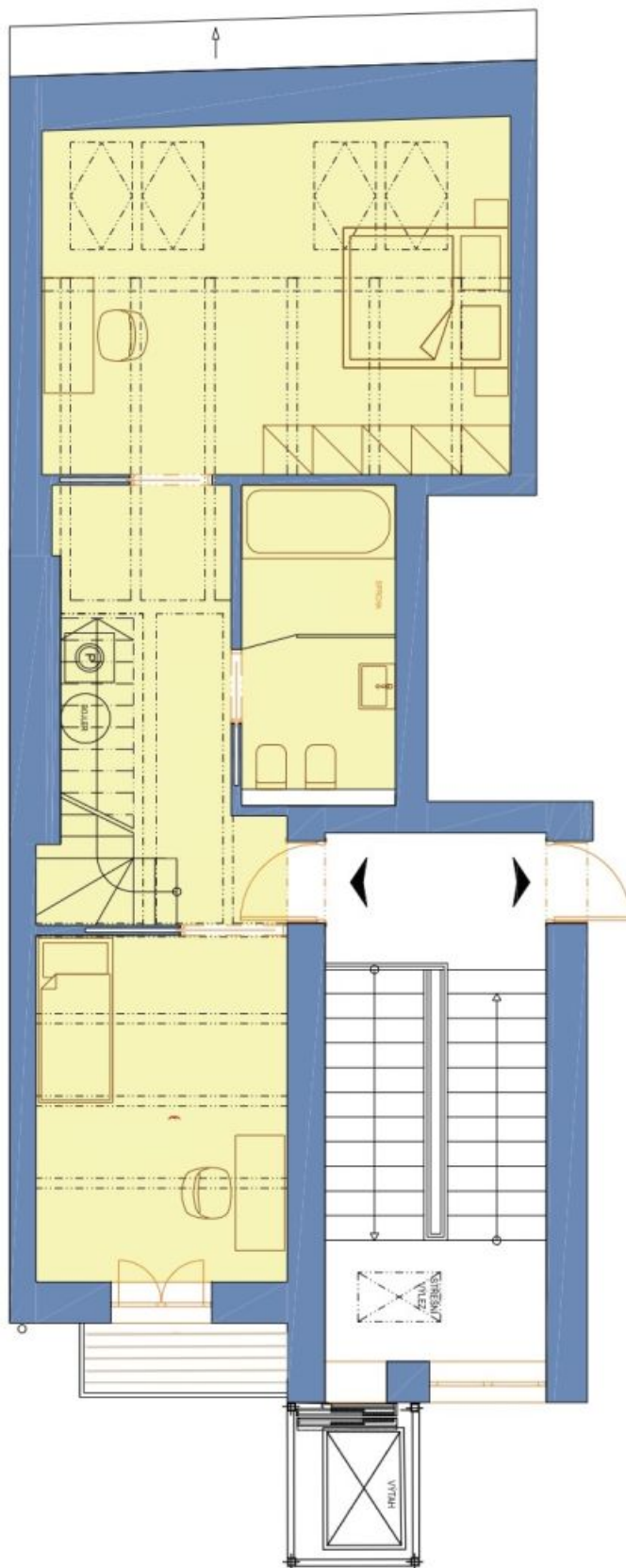
Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



## Byt 3+kk

106 m<sup>2</sup>, Praha 7, Holešovice, Ověnecká

Prodáno

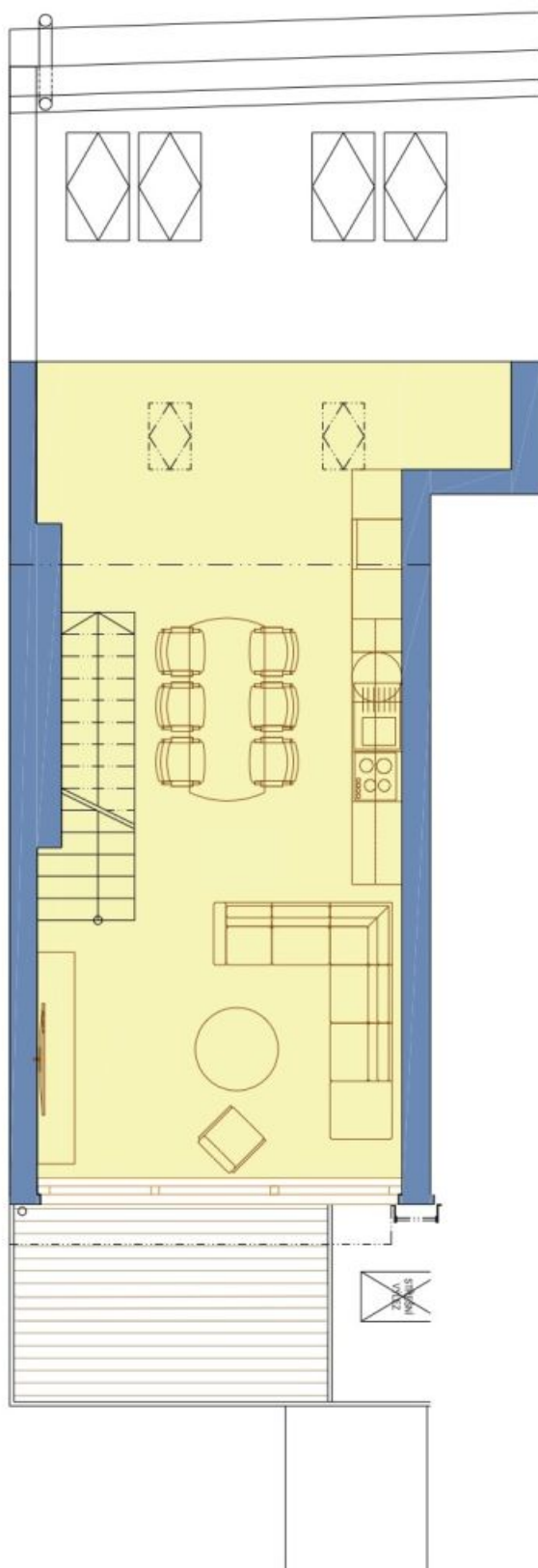




## Byt 3+kk

106 m<sup>2</sup>, Praha 7, Holešovice, Ověnecká

Prodáno





## Byt 3+kk

106 m<sup>2</sup>, Praha 7, Holešovice, Ovenceká

Prodáno

