



## Byt 2+kk

52 m<sup>2</sup>, Praha 5, Smíchov, Kroftova

Pronajato





## Byt 2+kk

52 m<sup>2</sup>, Praha 5, Smíchov, Kroftova

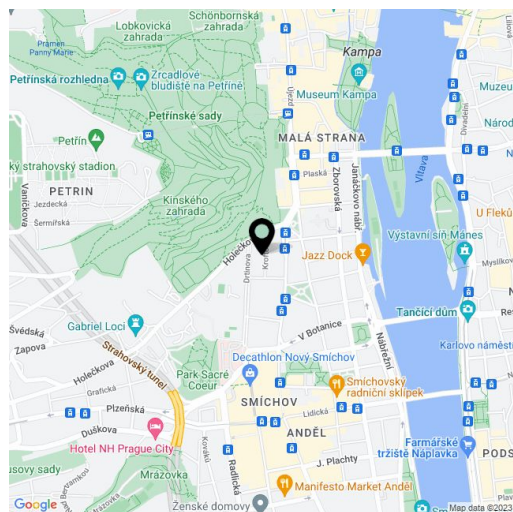
Pronajato

Celková plocha	52 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	Ano
Poplatky za služby	Záloha na společné služby, voda a vytápění: 3000 Kč měsíčně. Elektřina bude převedena na nájemce.
PENB	Není vyžadován
Referenční číslo	33404
K dispozici od	Ihned

**Kompletně zrekonstruovaný, plně zařízený byt v 5., nejvyšším patře klasického bytového domu s výtahem a společným dvorem ve vnitrobloku v klidné ulici v Praze na Smíchově. Budova se nachází v pěším dosahu zahrady Kinských, Petřínských sadů, nábřeží Vltavy a Francouzského lycea. Lokalita s veškerou občanskou vybaveností v blízkém dosahu a rychlým spojením do centra, nedaleko stanice metra Anděl a obchodně-zábavního centra Nový Smíchov (4 min. tramvaji).**

Byt má obývací pokoj s jídelním prostorem a plně vybavenou kuchyní, 1 ložnici, koupelnu se sprchovým koutem a toaletou a úložnou komoru.

**Dřevěné podlahy**, dlažba, velká okna, žaluzie, centrální vytápění, elektrický kotel na ohřev vody, pračka, myčka, UPC, **sklep**.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.