



Byt 2+kk

52 m², Praha 5, Smíchov, Kroftova

26 000 Kč | 1 032 €



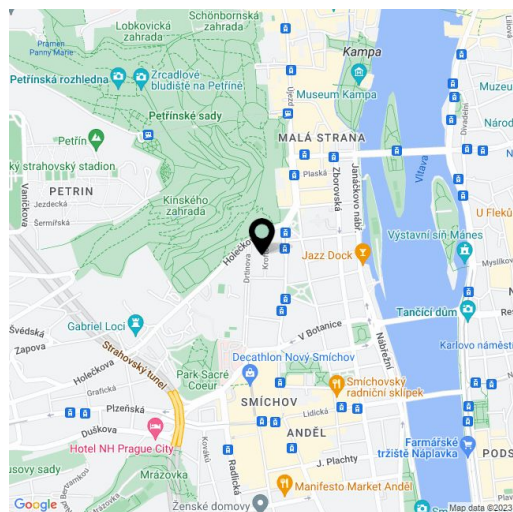
**Byt 2+kk**52 m², Praha 5, Smíchov, Kroftova**26 000 Kč | 1 032 €**

Celková plocha	52 m ²
Parkování	-
Sklep	Ano
Poplatky za služby	Záloha na společné služby, voda a vytápění: 3000 Kč měsíčně. Elektrina bude převedena na nájemce.
PENB	Není vyžadován
Referenční číslo	33404
K dispozici od	01.03.2025

Kompletně zrekonstruovaný, plně zařízený byt v 5., nejvyšším patře klasického bytového domu s výtahem a společným dvorem ve vnitrobloku v klidné ulici v Praze na Smíchově. Budova se nachází v pěším dosahu zahrady Kinských, Petřínských sadů, nábřeží Vltavy a Francouzského lycea. Lokalita s veškerou občanskou vybaveností v blízkém dosahu a rychlým spojením do centra, nedaleko stanice metra Anděl a obchodně-zábavního centra Nový Smíchov (4 min. tramvají).

Byt má obývací pokoj s jídelním prostorem a plně vybavenou kuchyní, 1 ložnici, koupelnu se sprchovým koutem a toaletou a úložnou komoru.

Dřevěné podlahy, dlažba, velká okna, žaluzie, centrální vytápění, elektrický kotel na ohřev vody, pračka, myčka, UPC, **sklep**.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.