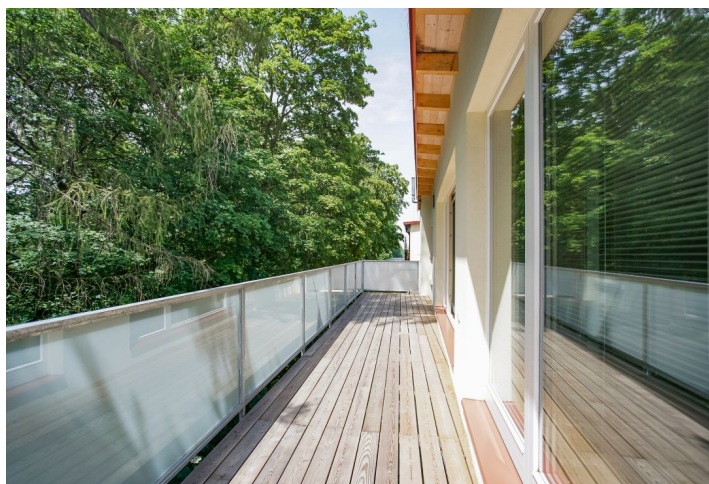




## Byt 4+kk

139 m<sup>2</sup>, Praha 6, Liboc, Na Vypichu

Pronajato





## Byt 4+kk

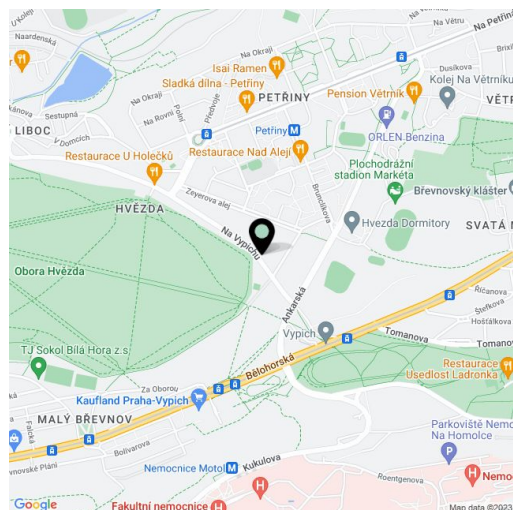
139 m<sup>2</sup>, Praha 6, Liboc, Na Vypichu**Pronajato**

|                   |                                  |
|-------------------|----------------------------------|
| Celková plocha    | 164 m <sup>2</sup>               |
| Podlahová plocha* | 139 m <sup>2</sup>               |
| Terasa            | 25 m <sup>2</sup>                |
| Zahrada           | 300 m <sup>2</sup>               |
| Parkování         | Dvougaráž a 2 stání před garáží. |
| Garáž             | Ano                              |
| Sklep             | -                                |
| PENB              | B                                |
| Referenční číslo  | 33402                            |
| K dispozici od    | Ihned                            |

Nadstandardní zařízený byt se zahradou a 25 m<sup>2</sup> terasou s krásnými výhledy do obory Hvězda. Kompletně zařízený podkrovní byt s dřevěnými stropy a 2 koupelnami se nachází ve 2. patře nově zrekonstruovaného rodinného domu se zahradou a parkováním. Dům stojí klidné rezidenční čtvrti na rozhraní Břevnova a Petřín, v bezprostředním sousedství lesoparku Hvězda a parku Ladronka, v pěším dosahu stanice metra Petřiny s plnou vybaveností v okolí. Tramvajové a autobusové zastávky se nachází pár minut chůze od domu.

Vzdušný interiér tvoří velký obývací pokoj s jídelním prostorem a plně vybavenou kuchyní (60 m<sup>2</sup>), hlavní ložnice s vestavěnými skříněmi a en-suite koupelnou (vana, toaleta), druhá ložnice, samostatná koupelna (vana, sprchový kout, toaleta), technická komora, a otevřená vstupní chodba. K bytu náleží také samostatně situovaná pracovna. Terasa je přístupná z obývacího pokoje a hlavní ložnice.

Kvalitní vybavení a provedení, vinylové podlahy s podlahovým vytápěním, bezpečnostní vstupní dveře, plynový kotel, výborná izolace, trojskla v oknech, projekční plátno, žaluzie, pračka, myčka, mikrovlnná trouba, vinotéka, videotelefon, alarm. Bez výtahu. K dispozici je **dvougaráž a 2 stání před garáží** (v ceně). Poplatky za společné služby a spotřebu energií se hrají zvlášť.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.