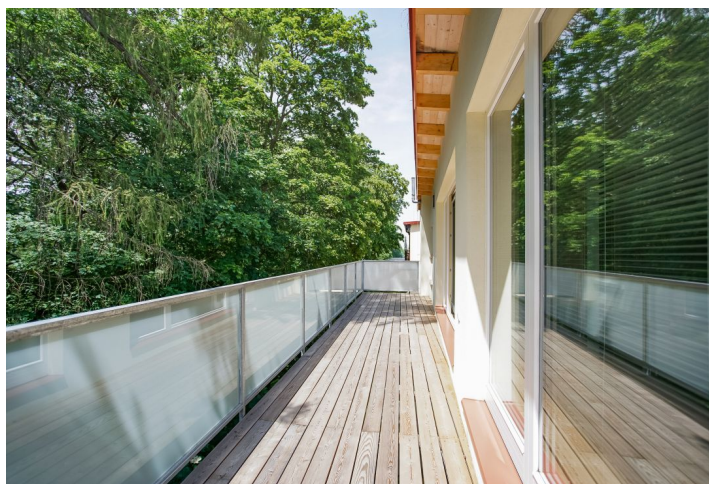




Byt 4+kk

139 m², Praha 6, Liboc, Na Vypichu

Pronajato





Byt 4+kk

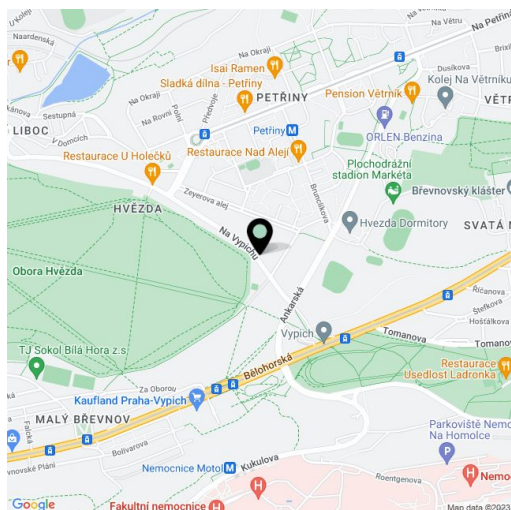
139 m², Praha 6, Liboc, Na Vypichu**Pronajato**

Celková plocha	164 m ²
Podlahová plocha*	139 m ²
Terasa	25 m ²
Zahrada	300 m ²
Parkování	Dvougaráž a 2 stání před garáží.
Garáž	Ano
Sklep	-
PENB	B
Referenční číslo	33402
K dispozici od	Ihned

Nadstandardní zařízený byt se zahradou a 25 m² terasou s krásnými výhledy do obory Hvězda. Kompletně zařízený podkrovní byt s dřevěnými stropy a 2 koupelnami se nachází ve 2. patře nově zrekonstruovaného rodinného domu se zahradou a parkováním. Dům stojí klidné rezidenční čtvrti na rozhraní Břevnova a Petřín, v bezprostředním sousedství lesoparku Hvězda a parku Ladronka, v pěším dosahu stanice metra Petřiny s plnou vybaveností v okolí. Tramvajové a autobusové zastávky se nachází pár minut chůze od domu.

Vzdušný interiér tvoří velký obývací pokoj s jídelním prostorem a plně vybavenou kuchyní (60 m²), hlavní ložnice s vestavěnými skříněmi a en-suite koupelnou (vana, toaleta), druhá ložnice, samostatná koupelna (vana, sprchový kout, toaleta), technická komora, a otevřená vstupní chodba. K bytu náleží také samostatně situovaná pracovna. Terasa je přístupná z obývacího pokoje a hlavní ložnice.

Kvalitní vybavení a provedení, vinylové podlahy s podlahovým vytápěním, bezpečnostní vstupní dveře, plynový kotel, výborná izolace, trojskla v oknech, projekční plátno, žaluzie, pračka, myčka, mikrovlnná trouba, vinotéka, videotelefon, alarm. Bez výtahu. K dispozici je **dvougaráž a 2 stání před garáží** (v ceně). Poplatky za společné služby a spotřebu energií se hrají zvlášť.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.