



Rodinný dům 5+1

252 m², Příbram, Kamýk nad Vltavou, Zduchovice

Prodáno





Rodinný dům 5+1

252 m², Příbram, Kamýk nad Vltavou, Zduchovice

Prodáno

Celková plocha	252 m ²
Pozemek	3 572 m ²
Zastavěná plocha	139 m ²
Zahrada	2 317 m ²
Podlahová plocha	169 m ²
Terasa	83 m ²
Parkování	na pozemku
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	33397

Romantické místo se 2 domky, bazénem a dechberoucím výhledem na zátoky Vltavy a okolní zalesněné kopce je vhodné pro rekreaci i celoroční bydlení. Celý pozemek je obklopen zelení a je vzdálen jen hodinu jízdy z Prahy a pár minut od občanské vybavenosti.

Přízemí 1. domu tvoří obývací pokoj s **krbem** a vstupem na **terasu**, kuchyňský kout s kamny, chodba s vestavěnou skříní, samostatná toaleta, spíž, komora a dílna. V patře je ložnice s křbovými kamny a **terasou**, další pokoj, koupelna s vanou a WC s **vyhřívanou dlažbou**. Půda je vhodná na ukládání věcí.

Dispozice 2. domu se skládá z kuchyně s jídelnou, obývacího pokoje s **krbem**, toalety a koupelny s **podlahovým topením**. V patře je prostorná ložnice s terasou a šatna. Další spací prostor je na půdě. Úložný prostor nabízí komora přístupná z terasy a venkovní sklad. Ze zahrady je přístupná další toaleta. Obývací pokoj a ložnice jsou **klimatizovány**. Teplota v interiéru zajišťuje krb s průduchy do patra a elektrické přímotopy.

Dokonalý odpočinek a uklidnění poskytnou **pečlivě udržovaná zahrada a bazén s panoramatickým výhledem na řeku a do protějších lesů**. Přímo z pozemku lze dojít až ke břehu řeky.

Domy stojí na naprosto **tichém místě s čistým vzduchem, uprostřed přírody** a zároveň v rychlém dosahu služeb. Nejbližší obchod je v obci Zduchovice vzdálené 3 kilometry, širší občanská vybavenost včetně pošty, mateřské i základní školy je pak v Kamýku na Vltavou. Cesta z Prahy zabere asi 1 hodinu. Lokalita je ideální na výlety pěšky i na kole (v zimě na běžkách), stezky vedou okolo několika vyhlídek.

1. dům užitná plocha 139,48 m² (interiér 89,37m², terasy 18,17m² a 31,94m²). 2. dům užitná plocha 118,84m² (interiér 79,63m², terasy 6,6m² a 26,73m², venkovní sklad 4,78m²). Zastavěná plocha celkem 139m², zahrada 3 433 m² (částečně svažitý terén), pozemek 3572 m².

Kromě běžných prohlídek nemovitostí nabízíme také **videoprohlídky v reálném čase** přes WhatsApp, FaceTime, Messenger, Skype ad.

