



## Rodinný dům 5+kk

220 m<sup>2</sup>, Praha 6, Břevnov, U Ladronky

Cena na vyžádání





## Rodinný dům 5+kk

220 m<sup>2</sup>, Praha 6, Břevnov, U Ladronky

### Cena na vyžádání

|                  |                    |
|------------------|--------------------|
| Pozemek          | 301 m <sup>2</sup> |
| Zastavěná plocha | 125 m <sup>2</sup> |
| Zahrada          | 176 m <sup>2</sup> |
| Parkování        | -                  |
| Sklep            | Ano                |
| PENB             | G                  |
| Referenční číslo | 33392              |

**Velmi tichý, klimatizovaný rodinný dům po precizní rekonstrukci je součástí obytného bloku stojícího v klidné ulici v těsném sousedství parku Ladronka, v pěším dosahu zastávek MHD a široké nabídce služeb.**

Prizemí je rozděleno na obývací pokoj propojený s kuchyní a **zimní zahradou**, kde je umístěna jídelna s prosklenou posuvnou stěnou do zahrady, dále schodišťovou halu, zádveří, hostinskou toaletu a chodbu s **prostorem na úschovu kol**. V 1. patře se nachází ložnice s francouzským oknem orientovaným do zahrady, pracovna a koupelna (sprcha, oddělená toaleta, umyvadlo). V podkroví jsou 2 dětské ložnice, samostatná toaleta a koupelna (s vanou). Suterén má **přípravu na saunu**, dále je zde umístěno provozní a technické zázemí, prádelna (se sprchou a umyvadlem), kotelna a skladovací prostory. Další úložná plocha je na půdě.

Dům je zrekonstruovaný včetně zateplení, 2. patro je přistavěno. K vybavení patří **dřevěné podlahy**, **masivní schodiště**, dřevěná bezpečnostní okna s trojskly, **podlahové vytápění** koupelen a celého přízemí, kuchyňská linka zn. Hanák se spotřebiči **AEG** (parní trouba a 2 klasické trouby), **Siemens**, Electrolux a Faber, sanitární zařízení **Villeroy & Boch**, pračka a sušička AEG, bezpečnostní vstupní dveře, zabezpečovací zařízení Jablotron a kamerový systém. Vytápění plynovým kotlem Geminox.

Tradiční rezidenční čtvrť se rozkládá mezi **parkem Ladronka a břevnovskou klášterní zahradou**, ulice je součástí původní **poutní cesty** značené několika kaplemi. V blízkém okolí jsou soukromé mateřské školy, základní škola, poliklinika, supermarket a mnoho dalších obchodů, restaurací a ostatních služeb. 2 minuty chůze staví autobus k metru linky B (stanici Anděl), v pěším dosahu je také tramvajová zastávka se spojí ke stanici metra linky A Malostranská nebo Hradčanská. Cesty autem usnadňuje rychlé napojení na tunelový komplex i Městský okruh.

Užitná plocha 220 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha 125 m<sup>2</sup>, zahrada 176 m<sup>2</sup>, pozemek 301 m<sup>2</sup>.

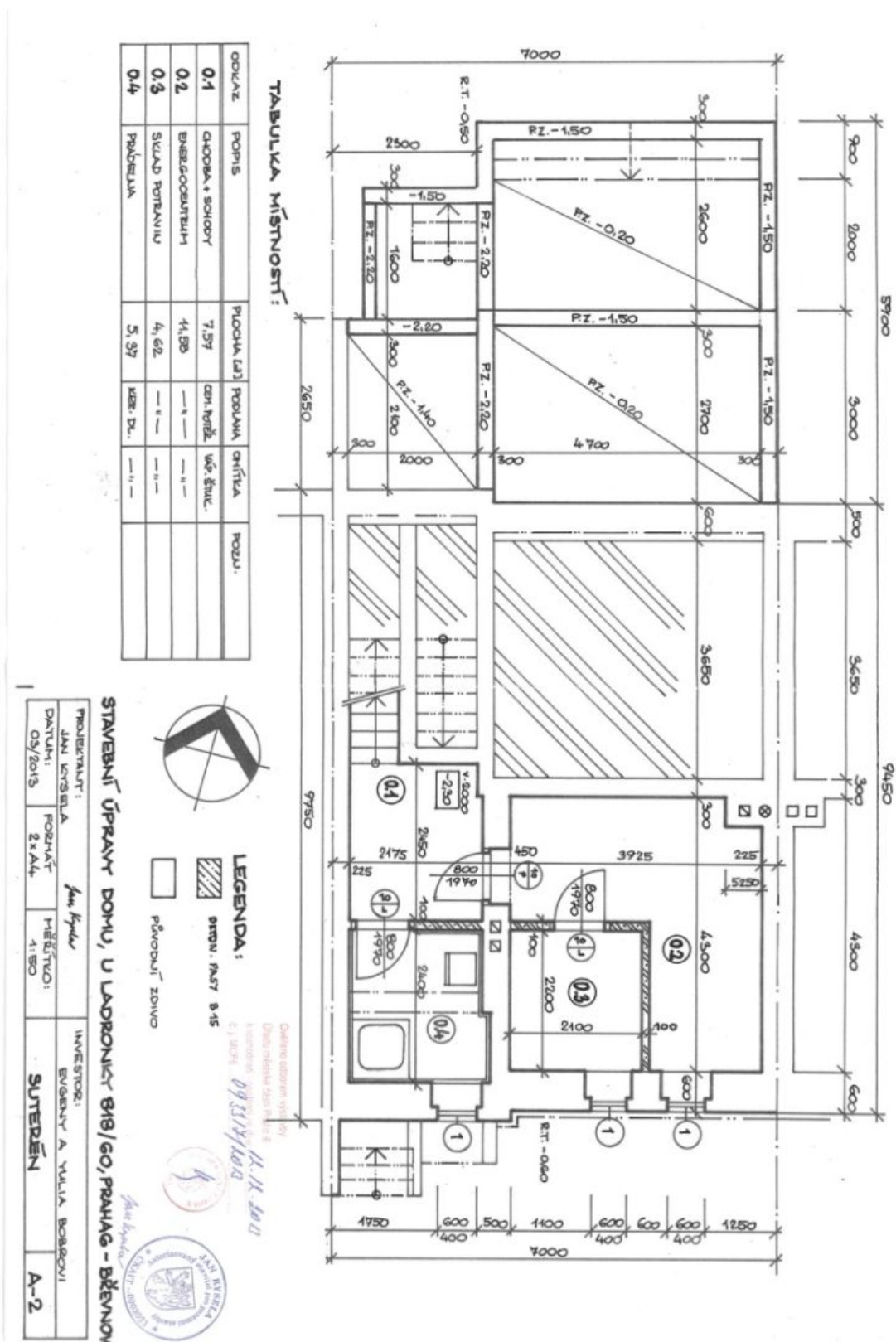
Kromě běžných prohlídek nemovitostí nabízíme také **videoprohlídky v reálném čase** přes WhatsApp, FaceTime, Messenger, Skype ad.



# Rodinný dům 5+kk

220 m<sup>2</sup>, Praha 6, Břevnov, U Ladronky

Cena na vyžádání

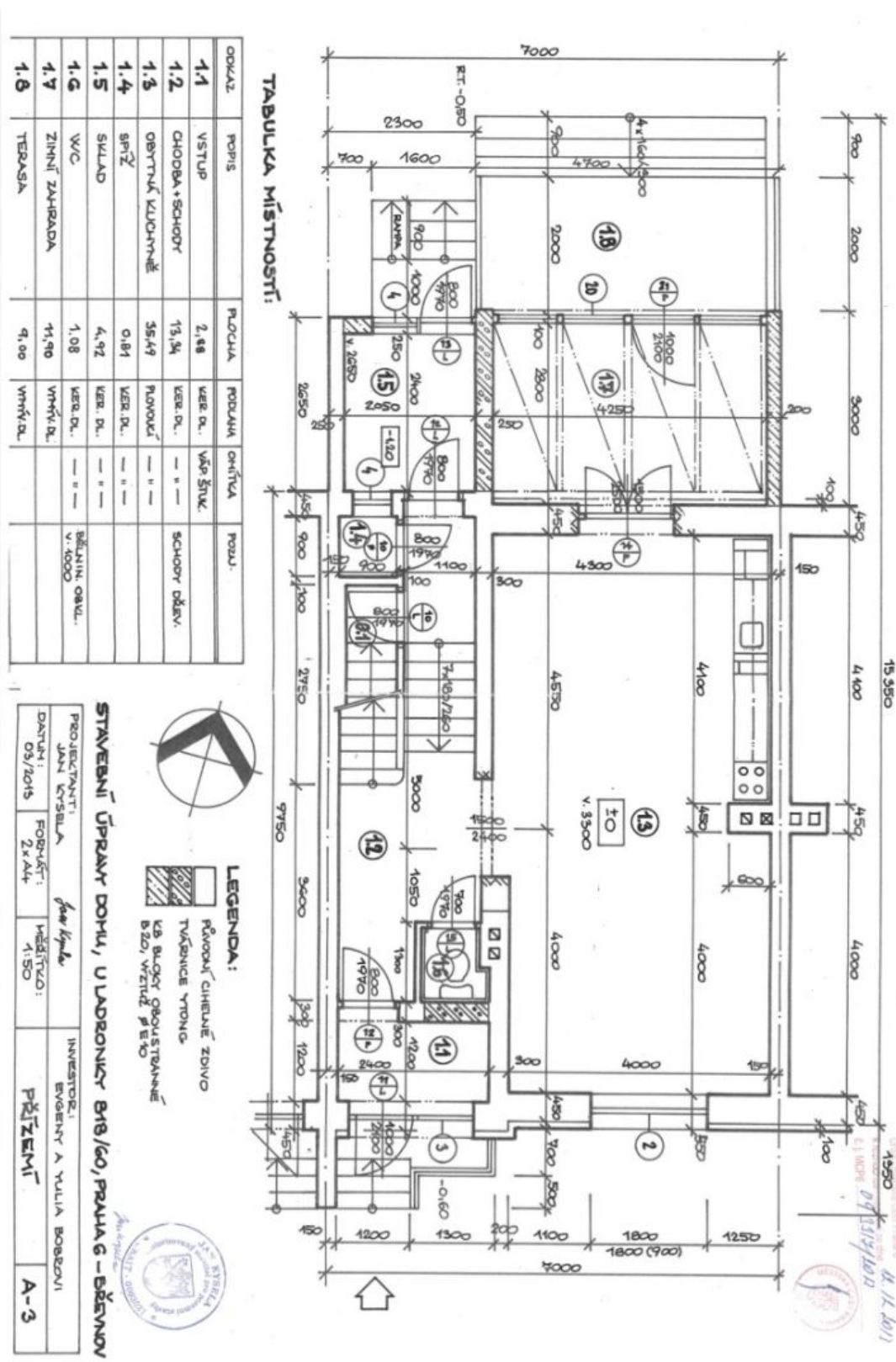




# Rodinný dům 5+kk

220 m², Praha 6, Břevnov, U Ladronky

Cena na vyžádání



**TABULKA MÍSTNOSTÍ:**

| ODKAZ | POPIS           | POCITA | ROBUKA    | OHŘÍVA     | POUČ.                 |
|-------|-----------------|--------|-----------|------------|-----------------------|
| 1.1   | VSTUP           | 2,48   | KER. DL.  | VÁP. ŠTUK. |                       |
| 1.2   | CHODBA+SCHODY   | 13,34  | KER. DL.  | ---        | SCHODY DŘEV.          |
| 1.3   | OBYTNÁ KUCHYŇNĚ | 35,49  | ROVNOUČ.  | ---        | ---                   |
| 1.4   | SPRŮŽ           | 0,81   | KER. DL.  | ---        | ---                   |
| 1.5   | SVLAD           | 4,92   | KER. DL.  | ---        | ---                   |
| 1.6   | WC              | 1,08   | KER. DL.  | ---        | BĚLNIN. OBVL. V. 4000 |
| 1.7   | ZINNÍ ZAHŘADA   | 11,90  | VMŇV. DL. | ---        | ---                   |
| 1.8   | TERASA          | 9,00   | VMŇV. DL. | ---        | ---                   |

**STAVEBNÍ ÚPRAVY DOMU, U LADRONKY 818/60, PRAHA 6 - BŘEVNOV**

PROJEKTANT: JANA KRŠIBLA  
 DANŮM: 05/2015  
 FORULAT: 2x A4  
 MĚŘITVO: 1:150  
 INVESTOR: EBENRY A VILIA BOBEČVI  
 PŘÍZEMÍ  
 A-3

**LEGENDA:**  
 PLOŠNÍ ČIHELNĚ ZDIVO  
 TVÁŘENICE YTONG  
 KB. BLOKY OBLOUŠTĚNĚ B20, VĚTÍČ P 8/10

09/11/2012  
 11.11.2011

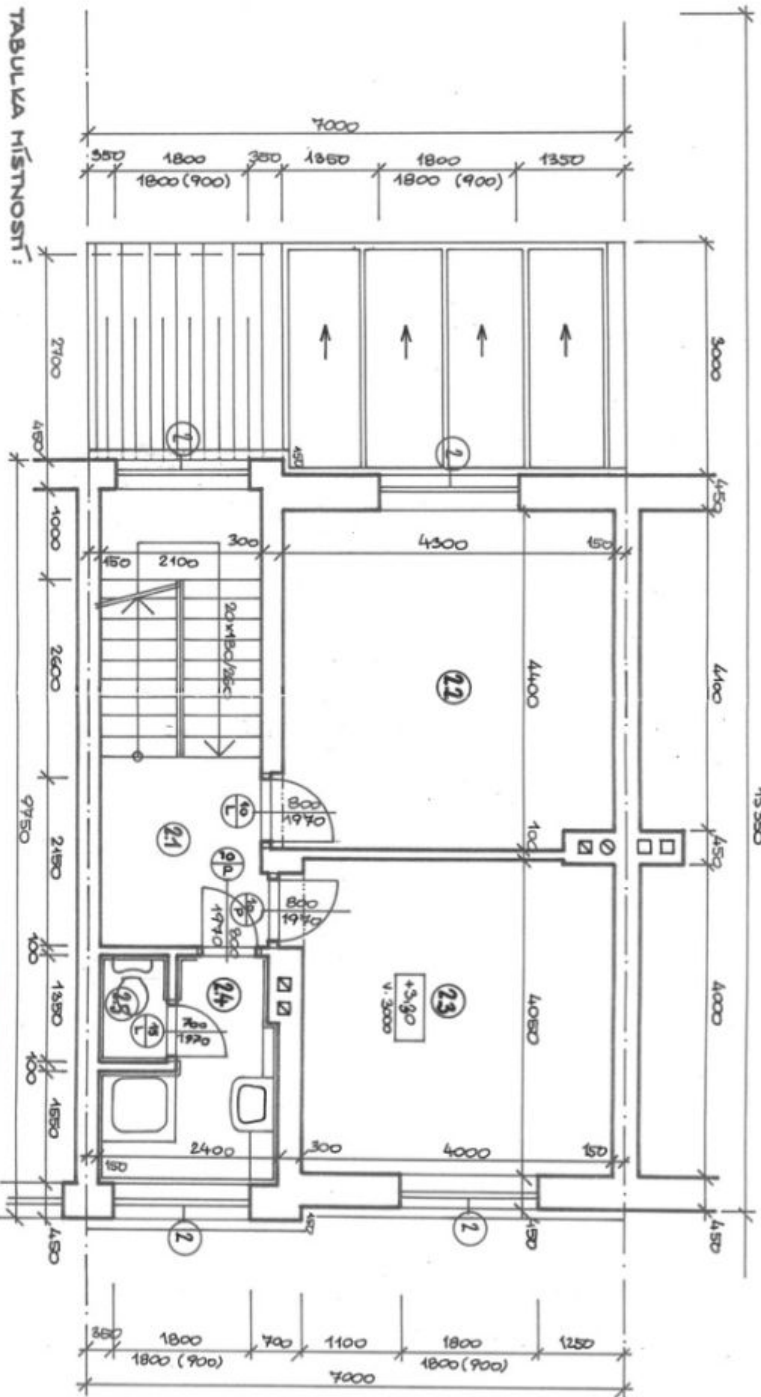


# Rodinný dům 5+kk

220 m<sup>2</sup>, Praha 6, Břevnov, U Ladronky

Cena na vyžádání

| ODKAZ | POPIS                 | PROCHA [m <sup>2</sup> ] | PROJAVNA | OKRATVA    | POZU.                |
|-------|-----------------------|--------------------------|----------|------------|----------------------|
| 2.1   | CHODBA + SCHODY       | 12,22                    | KER. DL. | VÁP. ŠLIK. | SCHODNÍK DĚV.        |
| 2.2   | LOŽNICE 1.            | 15,74                    | KOVRAL.  | —          | —                    |
| 2.3   | LOŽNICE 1. (PRACOVNA) | 15,47                    | KOVRAL.  | —          | —                    |
| 2.4   | KOUPELNA              | 6,05                     | KER. DL. | —          | ŘEŠUN. OBKL. V. 2000 |
| 2.5   | WC                    | 1,22                     | —        | —          | —                    |



TABULKA MĚŘENÍ:



Architektonický ústav  
 a s.r.o. - autorizovaný státním úřadem  
 č. 110/2015  
 09/11/2015



|  |            |           |                       |
|--|------------|-----------|-----------------------|
| STAVEBNÍ ÚPRAVY DOMU, U LADRONKY 818/60, PRAHA 6 - BŘEŇNOV |            | INVESTOR: | EVGENY A YULIA BOBZOV |
| PROJEKTANT:  | JAN KRSELA | 1. PATRO  | A-4                   |
| DATUM:   | 03/2015    | FORMÁT:   | 2 x A4                |
| HEZITAC:   | 1:50       |           |                       |



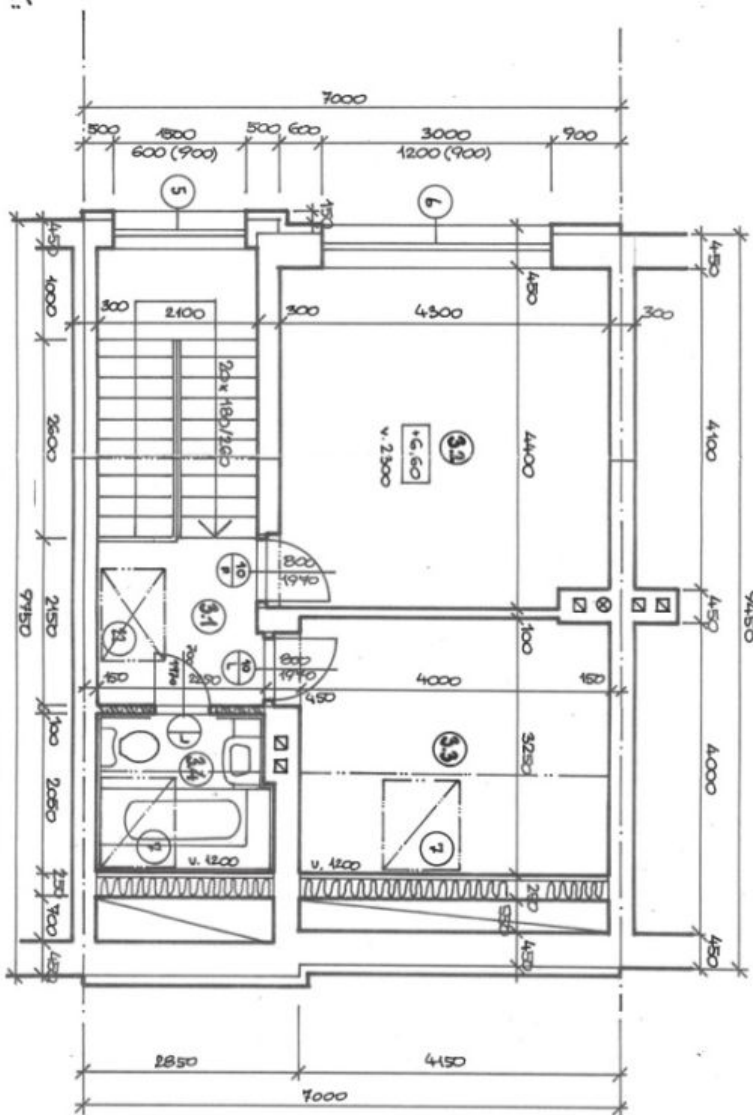
# Rodinný dům 5+kk

220 m², Praha 6, Břevnov, U Ladronky

Cena na vyžádání

| ODKAZ | POPIS           | POBILNA | ONĚTKA    | POZEMČKA              |
|-------|-----------------|---------|-----------|-----------------------|
| 3.1   | OCHOBA + SCHODY | 42,22   | VER. ŠTĚ. | SCHODY BŘEVNOVĚ       |
| 3.2   | LOŽNICE III.    | 18,74   | KOVBAL.   |                       |
| 3.3   | ŠATNA           | 15,00   | KOVBAL.   |                       |
| 3.4   | KOUPELNA + WC   | 4,79    | VER. ŠTĚ. | BILANU. GARAD v. 2000 |

TABULKA MÍSTNOSTÍ:



Ulice: Ladronky 220/1  
 Katastrální území: Praha 6  
 Číslo popisné: 1211  
 Číslo orientační: 1211/1211  
 M. H. 1211



|  |             |           |                        |
|--|-------------|-----------|------------------------|
| STAVBNÍ ÚPRAVY DOMU, U LADRONKY 220/150, PRAHA 6 - BŘEVNOV |             |           |                        |
| PROJEKTANT:  | JANA KRYSKA | INVESTOR: | EVGENY A YULIA BOBKOVI |
| DATUM:   | 03/2015     | POSLÁT:   | 2x A4                  |
|  |             | HEZÍTKO:  | 1:50                   |
|  |             | PODKROVÍ: | A-B                    |