



Rodinný dům 5+kk

220 m², Praha 6, Břevnov, U Ladronky

Cena na vyžádání





Rodinný dům 5+kk

220 m², Praha 6, Břevnov, U Ladronky

Cena na vyžádání

Pozemek	301 m ²
Zastavěná plocha	125 m ²
Zahrada	176 m ²
Parkování	-
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	33392

Velmi tichý, klimatizovaný rodinný dům po precizní rekonstrukci je součástí obytného bloku stojícího v klidné ulici v těsném sousedství parku Ladronka, v pěším dosahu zastávek MHD a široké nabídce služeb.

Prizemí je rozděleno na obývací pokoj propojený s kuchyní a **zimní zahradou**, kde je umístěna jídelna s prosklenou posuvnou stěnou do zahrady, dále schodišťovou halu, zádveří, hostinskou toaletu a chodbu s **prostorem na úschovu kol**. V 1. patře se nachází ložnice s francouzským oknem orientovaným do zahrady, pracovna a koupelna (sprcha, oddělená toaleta, umyvadlo). V podkroví jsou 2 dětské ložnice, samostatná toaleta a koupelna (s vanou). Suterén má **přípravu na saunu**, dále je zde umístěno provozní a technické zázemí, prádelna (se sprchou a umyvadlem), kotelna a skladovací prostory. Další úložná plocha je na půdě.

Dům je zrekonstruovaný včetně zateplení, 2. patro je přistavěno. K vybavení patří **dřevěné podlahy**, **masivní schodiště**, dřevěná bezpečnostní okna s trojskly, **podlahové vytápění** koupelen a celého přízemí, kuchyňská linka zn. Hanák se spotřebiči **AEG** (parní trouba a 2 klasické trouby), **Siemens**, Electrolux a Faber, sanitární zařízení **Villeroy & Boch**, pračka a sušička AEG, bezpečnostní vstupní dveře, zabezpečovací zařízení Jablotron a kamerový systém. Vytápění plynovým kotlem Geminox.

Tradiční rezidenční čtvrť se rozkládá mezi **parkem Ladronka a břevnovskou klášterní zahradou**, ulice je součástí původní **poutní cesty** značené několika kaplemi. V blízkém okolí jsou soukromé mateřské školy, základní škola, poliklinika, supermarket a mnoho dalších obchodů, restaurací a ostatních služeb. 2 minuty chůze staví autobus k metru linky B (stanici Anděl), v pěším dosahu je také tramvajová zastávka se spojí ke stanici metra linky A Malostranská nebo Hradčanská. Cesty autem usnadňuje rychlé napojení na tunelový komplex i Městský okruh.

Užitná plocha 220 m², zastavěná plocha 125 m², zahrada 176 m², pozemek 301 m².

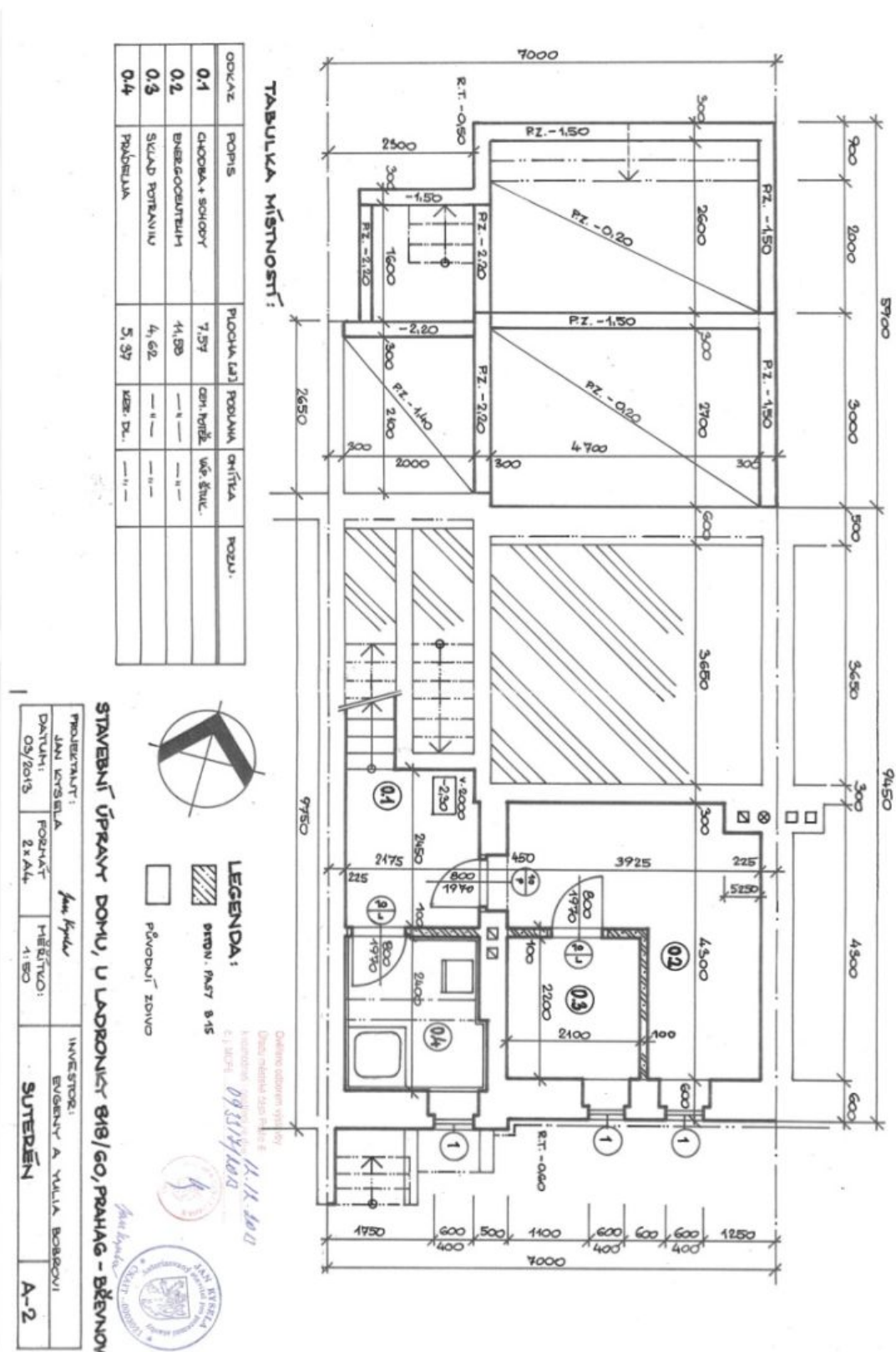
Kromě běžných prohlídek nemovitostí nabízíme také **videoprohlídky v reálném čase** přes WhatsApp, FaceTime, Messenger, Skype ad.



Rodinný dům 5+kk

220 m², Praha 6, Břevnov, U Ladronky

Cena na vyžádání

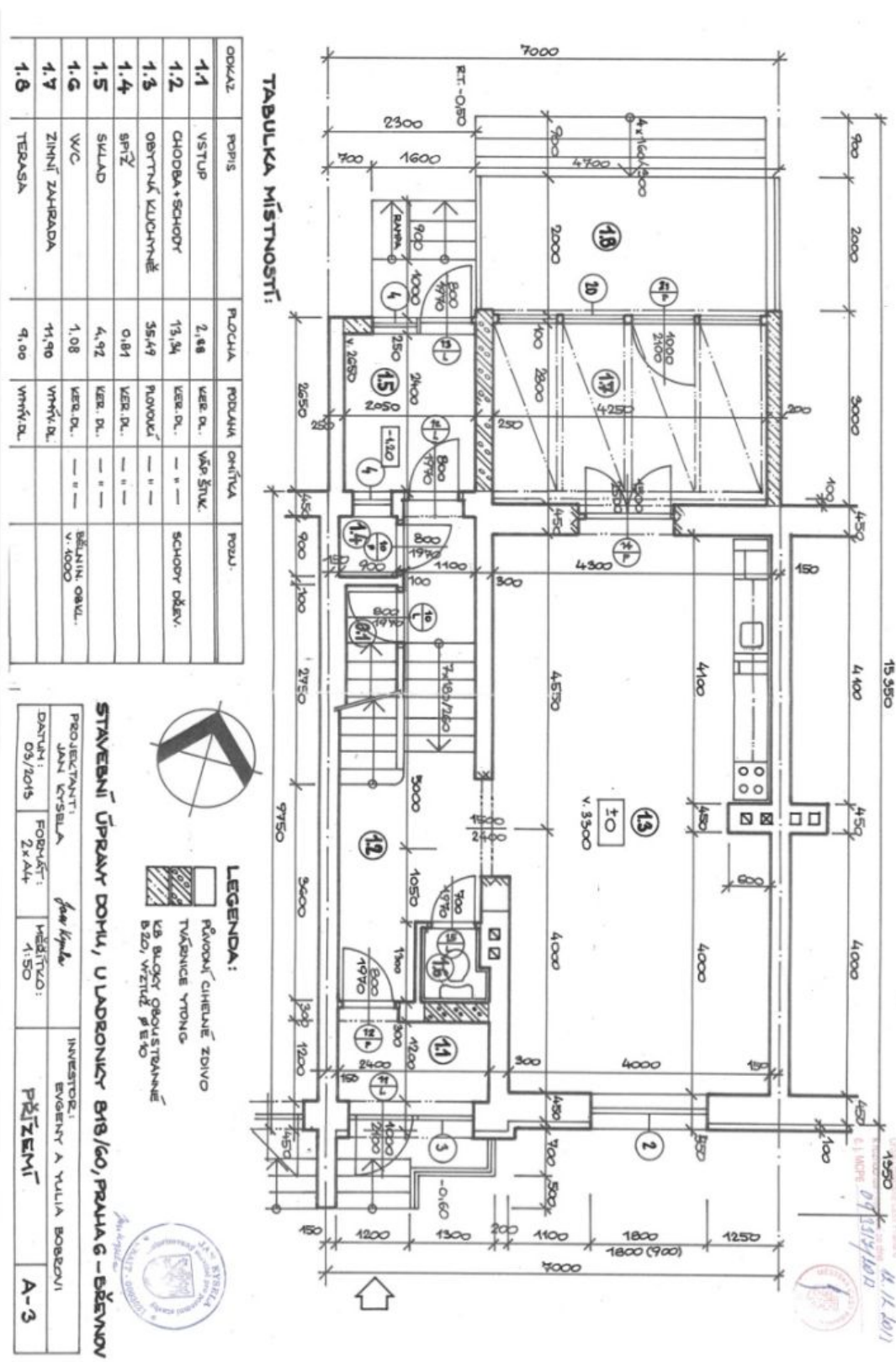




Rodinný dům 5+kk

220 m², Praha 6, Břevnov, U Ladronky

Cena na vyžádání



TABULKA MÍSTNOSTÍ:

ODKAZ	POPIS	POŠA	ROBUA	OHĚVA	POU.
1.1	VSTUP	2,48	KER. DL.	VĚŠ. ŠTUK.	
1.2	CHODBA + SCHODY	13,34	KER. DL.	— " —	SCHODY DŘEV.
1.3	OBYTNÁ KUCHYŇE	35,49	ROVNOUČ.	— " —	
1.4	SPRŤ	0,81	VER. DL.	— " —	
1.5	SILAD	4,92	KER. DL.	— " —	
1.6	WC	1,08	KER. DL.	— " —	BĚLNIN. OBL.
1.7	ZINNĚ ZAHRAADA	11,90	VHŇV. DL.	— " —	V. 4000
1.8	TERASA	9,00	VHŇV. DL.	— " —	

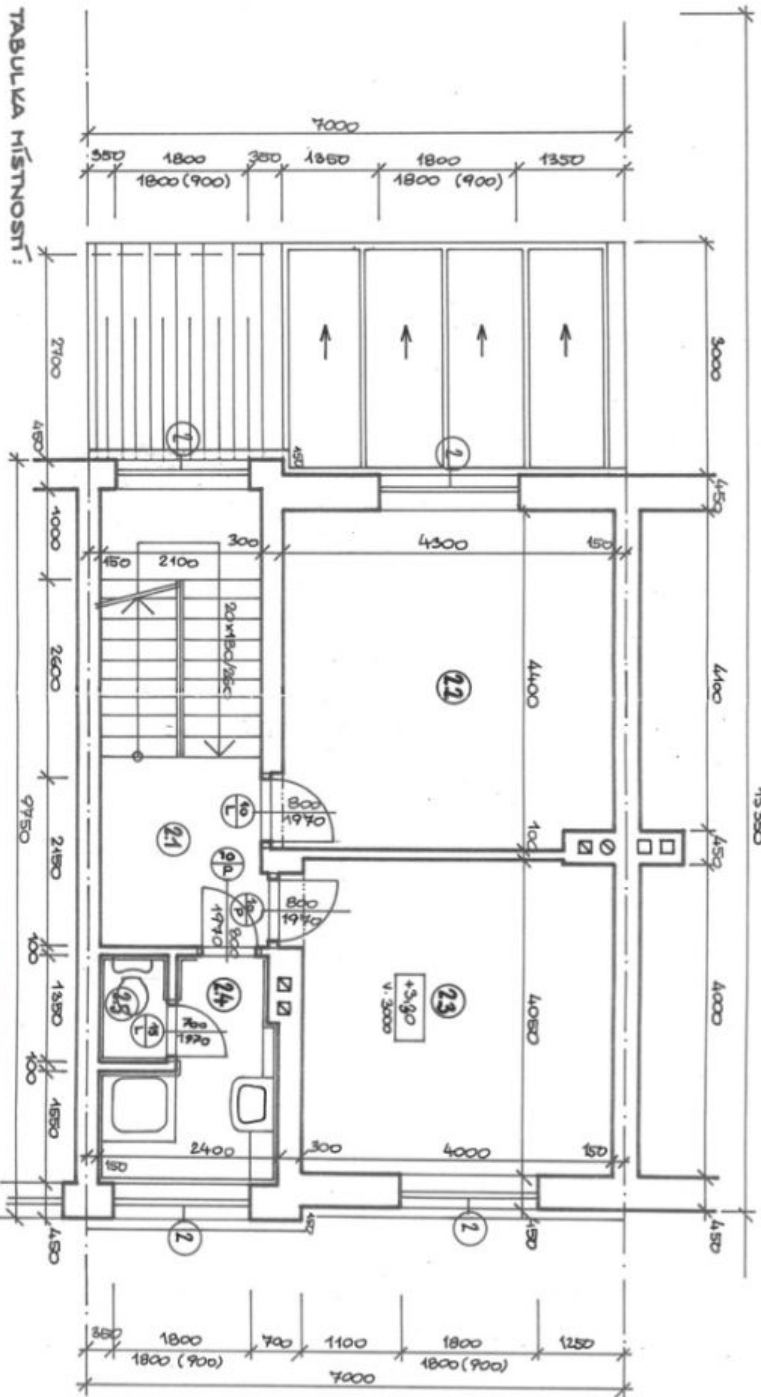


Rodinný dům 5+kk

220 m², Praha 6, Břevnov, U Ladronky

Cena na vyžádání

ODKAZ	POPIS	PROCHA [m²]	PROJAVNA	OKRATVA	POZU.
2.1	CHODBA + SCHODY	12,22	KER. DL.	VAP. ŠLIK.	SCHODIŠTĚ DĚV.
2.2	LOŽNICE 1.	15,74	KOVRAL.	—	—
2.3	LOŽNICE 1. (PRACOVNA)	15,47	KOVRAL.	—	—
2.4	KOUPELNA	6,05	KER. DL.	—	ŘEŠUN. OBKL. V. 2000
2.5	WC	1,22	—	—	— V. 1000



TABULKA MĚŘENÍ:



Architektonický ústav
 s.r.l. s.r.o.
 IČO: 253 20 111
 112 1017
 09/11/2015



STAVEBNÍ ÚPRAVY DOMU, U LADRONKY 818/60, PRAHA 6 - BŘEŇNOV	INVESTOR:	EVGENY A YULIA BOBZOV
PROJEKTANT:	JAN CVRČKA	
DATUM:	03/2015	
FORMÁT:	2 x A4	
HEBTÍČKA:	1:50	
	1. PATRO	A-4



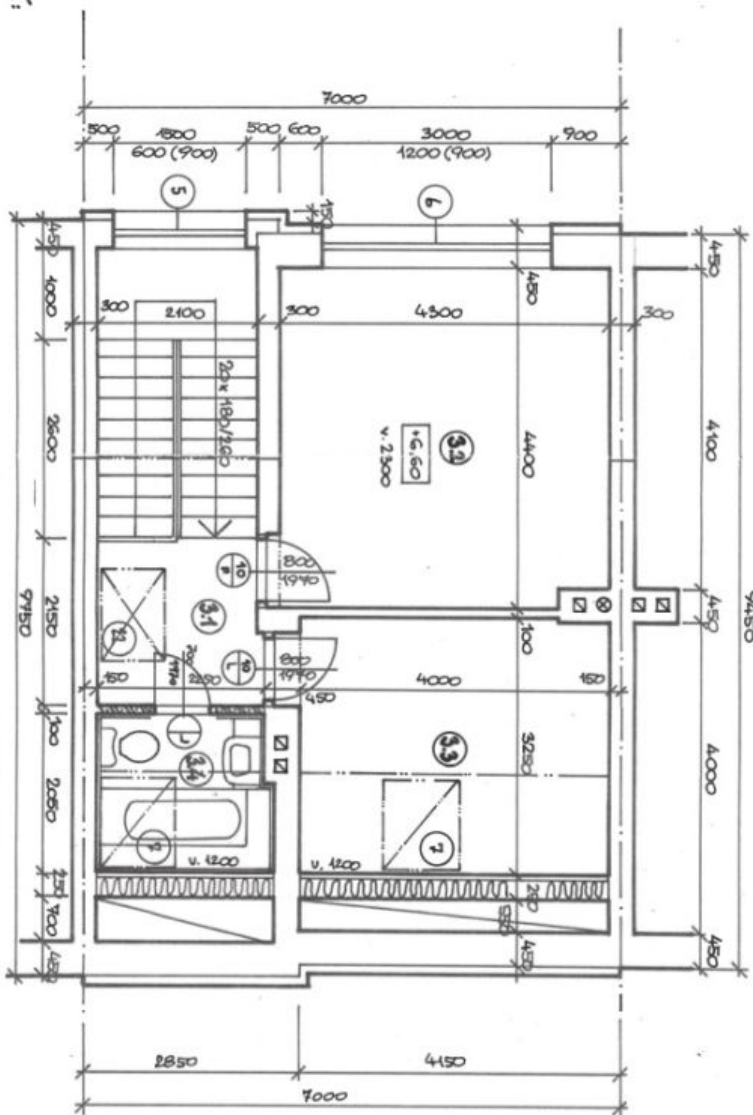
Rodinný dům 5+kk

220 m², Praha 6, Břevnov, U Ladronky

Cena na vyžádání

ODKAZ	POPIS	POBILNA	ONITKA	POZUCKA
3.1	OCHOBA + SCHODY	42,22	VER. DIL.	SCHODY PŘEVÉŠENÉ
3.2	LOŽNICE III.	18,74	KOVAN.	
3.3	ŠATNA	15,00	KOVAN.	
3.4	KOUPELNA + WC	4,79	VER. DIL.	BILANU. ČIŠTĚNÍ v. 2000

TABULKA MÍSTNOSTÍ:



Ulice: Ladronky 1111
 Katastrální území: Praha 6
 Číslo popisné: 1111
 Číslo orientační: 1111
 M. H. 10/11



STAVBNÍ ÚPRAVY DOMU, U LADRONKY 1111/10, PRAHA 6 - BŘEVOV			
PROJEKTANT:	JAN KRSELA	INVESTOR:	EVGENY A YULIA BOBKOVI
DATUM:	03/2015	FORMÁT:	2x A4
		HEŘTIČKA:	1:50
		PODKROVÍ:	A-B