



## Rodinný dům 5+1

224 m<sup>2</sup>, Praha 4, Krč, Na Krčské stráni

Prodáno





## Rodinný dům 5+1

224 m<sup>2</sup>, Praha 4, Krč, Na Krčské stráni

Prodáno

Pozemek	954 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha	165 m <sup>2</sup>
Zahrada	789 m <sup>2</sup>
Parkování	Ano
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	33389

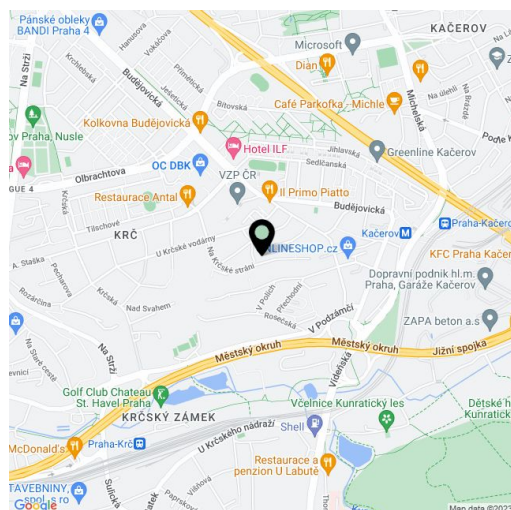
**Podsklepený rodinný dům (polovina dvojdomu) s terasou, balkonem, lodžemi a garáží je umístěn na nádherném pozemku se vzrostlými stromy a dokonalým soukromím. Výhodné umístění na konci slepé ulice zajišťuje klid, zároveň je blízko ke stanicím MHD i všem službám.**

Prizemí tvoří obývací pokoj s **krbem** a lodžii, jídelna a kuchyň orientované do zahrady, schodišťová hala s terasou, koupelna, samostatná toaleta, spíž a předsíň se vstupem do sklepa. V patře se nachází hlavní ložnice se **šatnou**, další 2 ložnice s přístupem na lodžii, koupelna a galerie s balkonem.

Stavba je z let 1968-1970 a je vhodná ke kompletní rekonstrukci. V domě jsou dřevěná okna a **parkety**. Vytápění plynové. Na upravené zahradě je původní betonový bazén, ovocné stromy poskytují bohatou úrodu.

Stanice metra linky C Budějovická nebo Kačerov jsou vzdáleny 7 minut chůze, v pěším dosahu je nákupní centrum, poliklinika, jesle, mateřská a základní škola i gymnázium. V blízkosti se rozkládá **lesopark** s tenisovými kurty. Místo má velmi rychlé napojení autem na Jižní spojku, magistrálu a dálnici D1.

Užitná plocha 224 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha 165 m<sup>2</sup>, zahrada 789 m<sup>2</sup>, pozemek 954 m<sup>2</sup>.









# Rodinný dům 5+1

224 m², Praha 4, Krč, Na Krčské stráni

Prodáno

## 1. PATRO

