



## Byt 3+1

116 m<sup>2</sup>, Praha 5, Smíchov, Holečkova

Pronajato





## Byt 3+1

116 m<sup>2</sup>, Praha 5, Smíchov, Holečkova

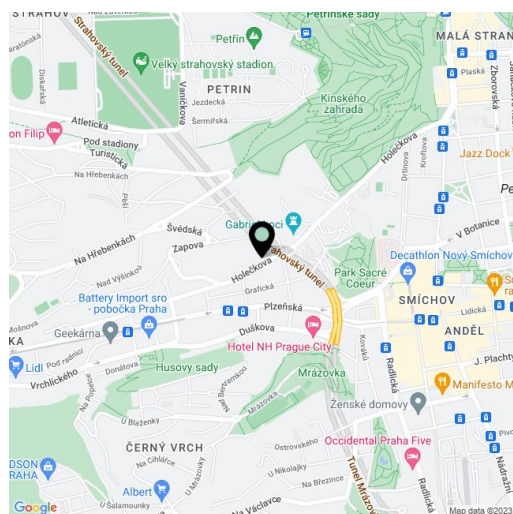
## Pronajato

Celková plocha	116 m <sup>2</sup>
Parkování	Parkování k dispozici.
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	33388
K dispozici od	lhned

Kompletně zrekonstruovaný byt se 2 ložnicemi ve 2. patře historické budovy bez výtahu v těsné blízkosti Kinského zahrady a Petřinského kopce. Lokalita na rozhraní Malé Strany a Smíchova s veškerou občanskou vybaveností v blízkém dosahu, v rychlé dostupnosti do centra, do Francouzského lycea a komerčně zábavního centra Anděl / Nový Smíchov.

V bytě bylo zachováno množství původních architektonických prvků. Interiér tvoří obývací pokoj, plně vybavená kuchyň s jídelním prostorem, 2 ložnice, koupelna s vanou a toaletou, toaleta pro hosty a vstupní hala.

Výhledy do zeleně, velká okna, vysoké stropy, **parkety**, bezpečnostní vstupní dveře, plynový kotel, myčka. K dispozici je také **úložná komora** vedle bytu. V ceně je zahrnuto **parkovací stání** ve dvoře. Poplatky za společné domovní služby a vodu: 650 Kč/os./měs. Elektřina a plyn se hradí zvlášť.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.