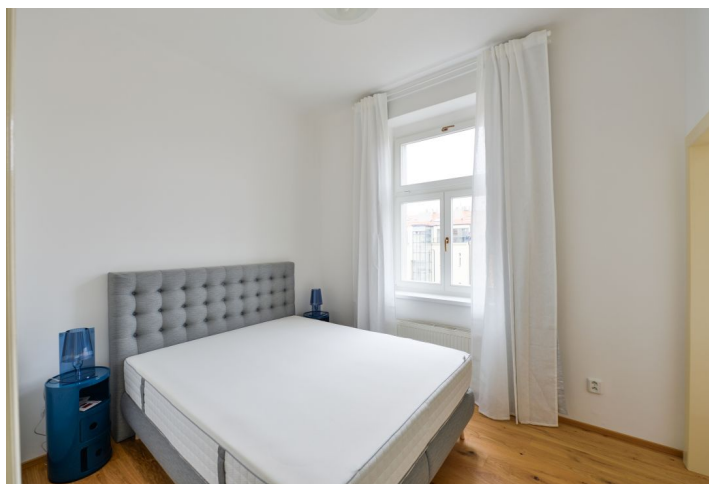
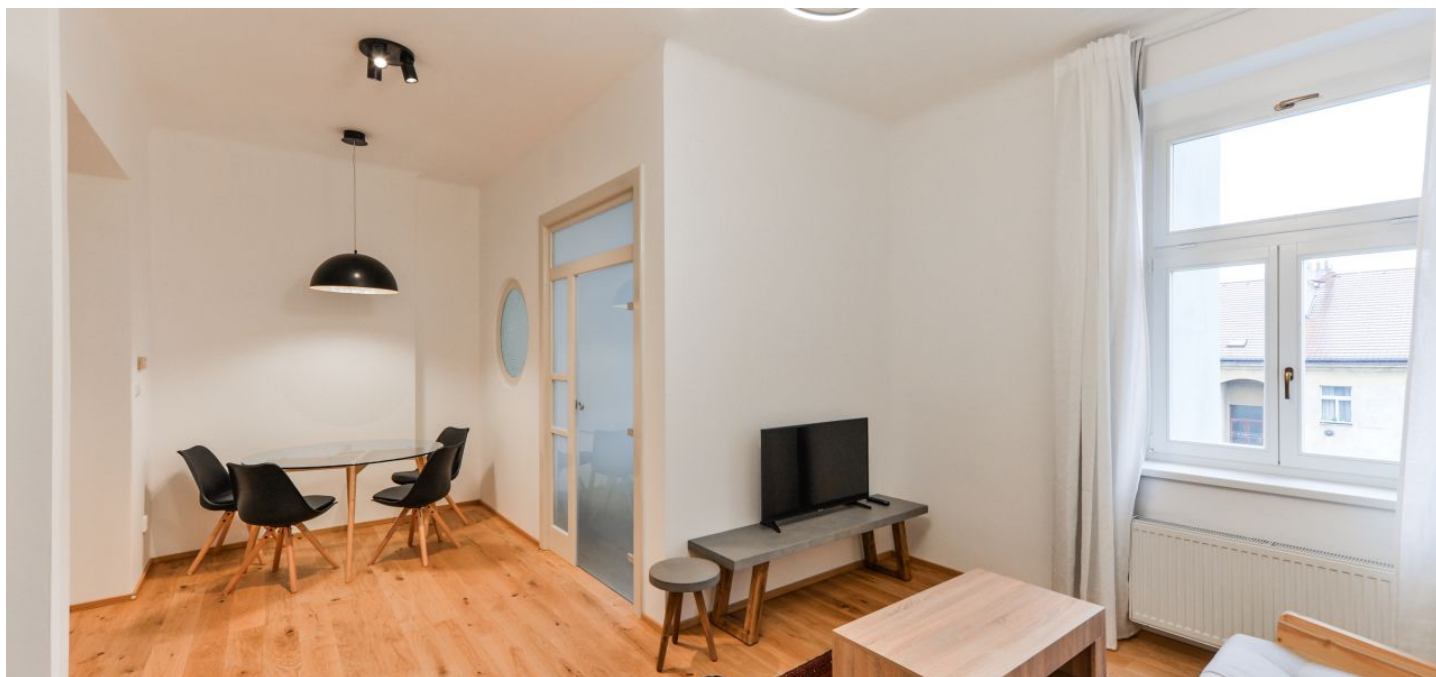




## Byt 2+kk

45 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Polská

Pronajato





## Byt 2+kk

45 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Polská

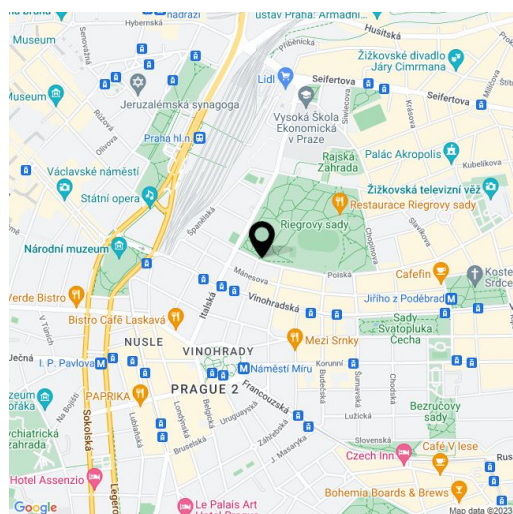
## Pronajato

Celková plocha	45 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	33369
K dispozici od	lhned

Kompletně zrenovovaný a zařízený byt ve 4. patře zrekonstruovaného secesního domu s výtahem a zachovanými původními prvky. Dům stojí v klidné ulici v bezprostřední blízkosti Riegrových sadů, pár bloků od stanice metra na náměstí Jiřího z Poděbrad s trendy bistry, kavárnami, restauracemi a oblíbenými farmářskými trhy, v lokalitě s výborně dostupnou občanskou vybaveností a velmi rychlou dostupností do centra.

Byt má 1 ložnici s **šatnou**, obývací pokoj s jídelním prostorem a plně vybavenou kuchyní, koupelnu (vana se sprchovou zástěnou, toaleta) a vstupní halu s vestavěnými skříněmi. Byt je orientován na jih do klidného vnitrobloku.

Zachované původní prvky, vysoké stropy, **dřevěné podlahy**, dlažba, plynový kotel, pračka se sušičkou, myčka, TV, videotelefon, **sklep**. Poplatky za společné služby a vodu: 1000 Kč měsíčně. Plyn a elektrina budou převedeny na nájemce.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.