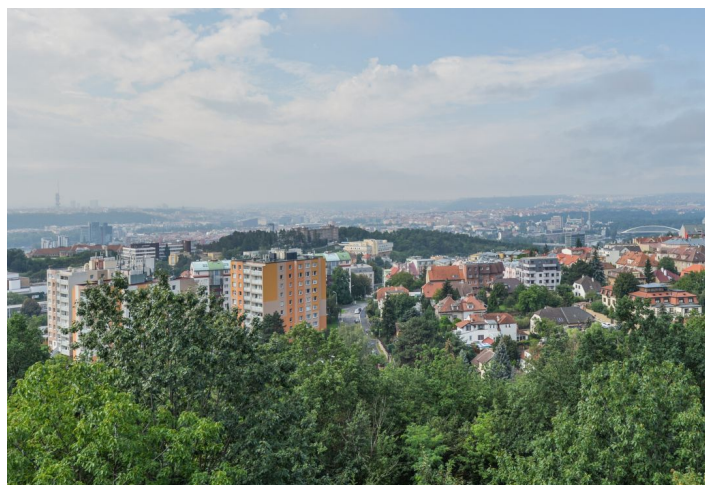




## Byt 5+kk

138 m<sup>2</sup>, Praha 8, Libeň, Nad Okrouhlíkem

Pronajato



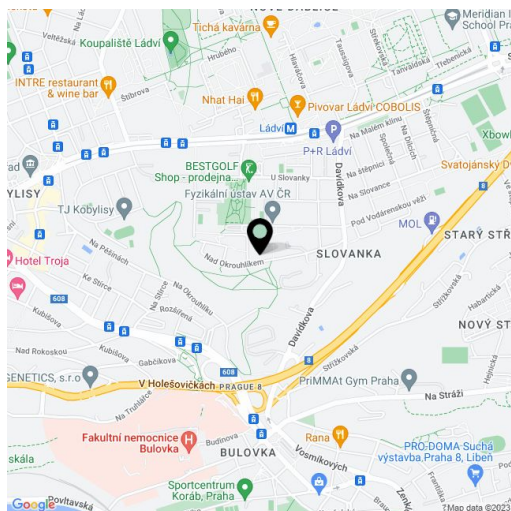
**Byt 5+kk**138 m<sup>2</sup>, Praha 8, Libeň, Nad Okrouhlíkem**Pronajato**

|                   |                    |
|-------------------|--------------------|
| Celková plocha    | 186 m <sup>2</sup> |
| Podlahová plocha* | 138 m <sup>2</sup> |
| Terasa            | 48 m <sup>2</sup>  |
| Parkování         | 2 garážová stání.  |
| Garáž             | Ano                |
| Sklep             | Ano                |
| PENB              | C                  |
| Referenční číslo  | 33364              |
| K dispozici od    | lhned              |

**Prostorný byt se 2 koupelnami a 57 m<sup>2</sup> jihozápadní terasou s úchvatným výhledem na panorama Prahy vč. Pražského hradu a Petřína. Byt leží ve 4., nejvyšším patře moderního bytového domu s výtahem v klidné ulici na okraji chráněného krajinného území Okrouhlík, pár minut chůze od stanice metra Ládví a zastávky tramvají. Veškerá občanská vybavenost je dostupná v blízkém okolí (nákupní centrum, supermarkety, restaurace, koupaliště Šutka, ad.). Nedaleko se nachází Ďáblický a Čimický háj a také ZŠ německo-českého porozumění a Gymnázium Thomase Manna.**

Interiér bytu tvoří 4 samostatné ložnice, obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a spíží, 2 koupelny (vana, sprchový kout, bidet, toaleta / sprchový kout, toaleta), komora a vstupní hala s vestavěnými skříněmi a úložnými prostory. **Terasa** je přístupná ze všech hlavních místností. K bytu náleží také úložná komora v 1. patře budovy.

Laminátové podlahy, dlažba, lité stěrky v koupelnách, francouzská okna, elektricky ovládané předokenní rolety, vestavěné skříně, centrální vytápění, myčka, satelitní talíř, **sklep**. Byt je možno vybavit nábytkem za vyšší nájmené. V ceně jsou zahrnuta **2 garážová stání**. Poplatky za společné služby, vodu a topení: cca 6000 Kč měsíčně. Elektřina se hradí zvlášť.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.