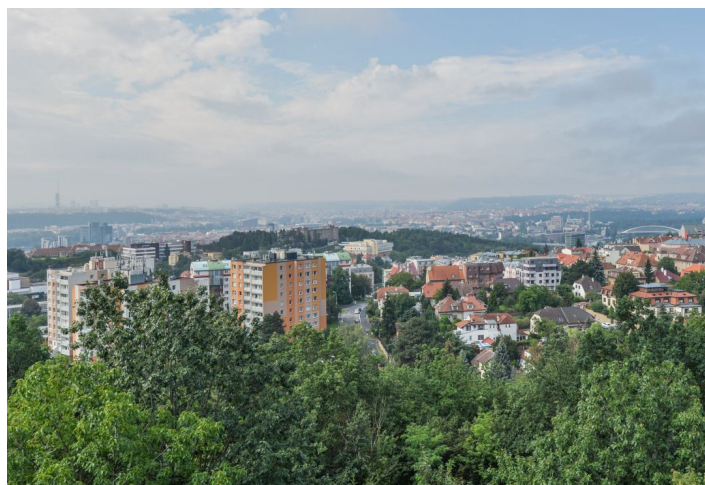




## Byt 5+kk

138 m<sup>2</sup>, Praha 8, Libeň, Nad Okrouhlíkem

Pronajato





## Byt 5+kk

138 m<sup>2</sup>, Praha 8, Libeň, Nad Okrouhlíkem

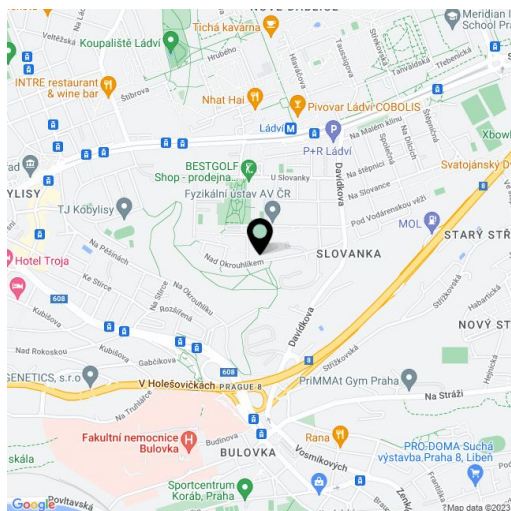
## Pronajato

Celková plocha	186 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	138 m <sup>2</sup>
Terasa	48 m <sup>2</sup>
Parkování	2 garážová stání.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	C
Referenční číslo	33364
K dispozici od	lhned

Prostorný byt se 2 koupelnami a 57 m<sup>2</sup> jihozápadní terasou s úchvatným výhledem na panorama Prahy vč. Pražského hradu a Petřína. Byt leží ve 4., nejvyšším patře moderního bytového domu s výtahem v klidné ulici na okraji chráněného krajinného území Okrouhlík, pár minut chůze od stanice metra Ládví a zastávky tramvají. Veškerá občanská vybavenost je dostupná v blízkém okolí (nákupní centrum, supermarkety, restaurace, koupaliště Šutka, ad.). Nedaleko se nachází Ďáblický a Čimický háj a také ZŠ německo-českého porozumění a Gymnázium Thomase Manna.

Interiér bytu tvoří 4 samostatné ložnice, obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a spíží, 2 koupelny (vana, sprchový kout, bidet, toaleta / sprchový kout, toaleta), komora a vstupní hala s vestavěnými skříněmi a úložnými prostory. **Terasa** je přístupná ze všech hlavních místností. K bytu náleží také úložná komora v 1. patře budovy.

Laminátové podlahy, dlažba, lité stěrky v koupelnách, francouzská okna, elektricky ovládané předokenní rolety, vestavěné skříně, centrální vytápění, myčka, satelitní talíř, **sklep**. Byt je možno vybavit nábytkem za vyšší nájemné. V ceně jsou zahrnuta **2 garážová stání**. Poplatky za společné služby, vodu a topení: cca 6000 Kč měsíčně. Elektřina se hradí zvlášť.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.