



## Rodinný dům 5+kk

288 m², Praha 6, Vokovice

Prodáno





## Rodinný dům 5+kk

288 m<sup>2</sup>, Praha 6, Vokovice

Prodáno

Celková plocha	288 m <sup>2</sup>
Pozemek	327 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha	167 m <sup>2</sup>
Zahrada	160 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha	251 m <sup>2</sup>
Terasa	37 m <sup>2</sup>
Parkování	Ano
Garáž	Ano
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	33360

**Třípodlažní řadový rodinný dům s elegantním architektonickým řešením od studia Kuba & Pilař architekti, se zatravněnou střechou, atriem, fitness, domácím kinem, zahradou a garáží je součástí hlídaného areálu umístěného na kraji parku, v blízkosti stanice metra, tramvajové zastávky a autobusového nádraží s přímou linkou na letiště.**

Přízemí domu z r. 2008 tvoří velkorysý obytný prostor s kuchyní a jídelnou s přímým vstupem na **jihozápadní terasu**, dále vstupní hala, šatna a toaleta. Součástí obývacího pokoje je zenová zahrada, oddělená prosklenými stěnami. V patře je hlavní ložnice s en-suite koupelnou a druhá koupelna pro 2 ložnice se vstupem na **východně orientovanou terasu**. Suterén ukrývá fitness místnost, saunu, domácí kino, koupelnu, technickou místnost a prádelnu.

Vysoký standard vybavení zahrnuje **klimatizaci** a **krb** v obývacím pokoji, velkoformátová **hliníková okna** se stínícími panely, podlahy z **jasanového dřeva**, dveře se zvýšenou výškou a zabezpečovací zařízení. Vytápění plynovým kotlem Buderus. Parkování v garáži a na 1 venkovním stání.

Uzavřený komplex se nachází přímo u **parku** na Červeném vrchu v sousedství sportovní haly a tenisových kurtů. V pěším dosahu je mateřská a základní škola, stanice MHD, obchod s potravinami, lékárna, kavárna nebo **golfový klub** s driving range. Pět minut chůze je vzdálen **přírodní park Divoká Šárka** a vodní nádrž **Džbán**.

Užitná plocha 288,86 m<sup>2</sup>, interiér 251,4 m<sup>2</sup> (včetně garáže), terasy 13,97+23,49 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha 167 m<sup>2</sup>, zahrada 160 m<sup>2</sup>, pozemek 327 m<sup>2</sup>.

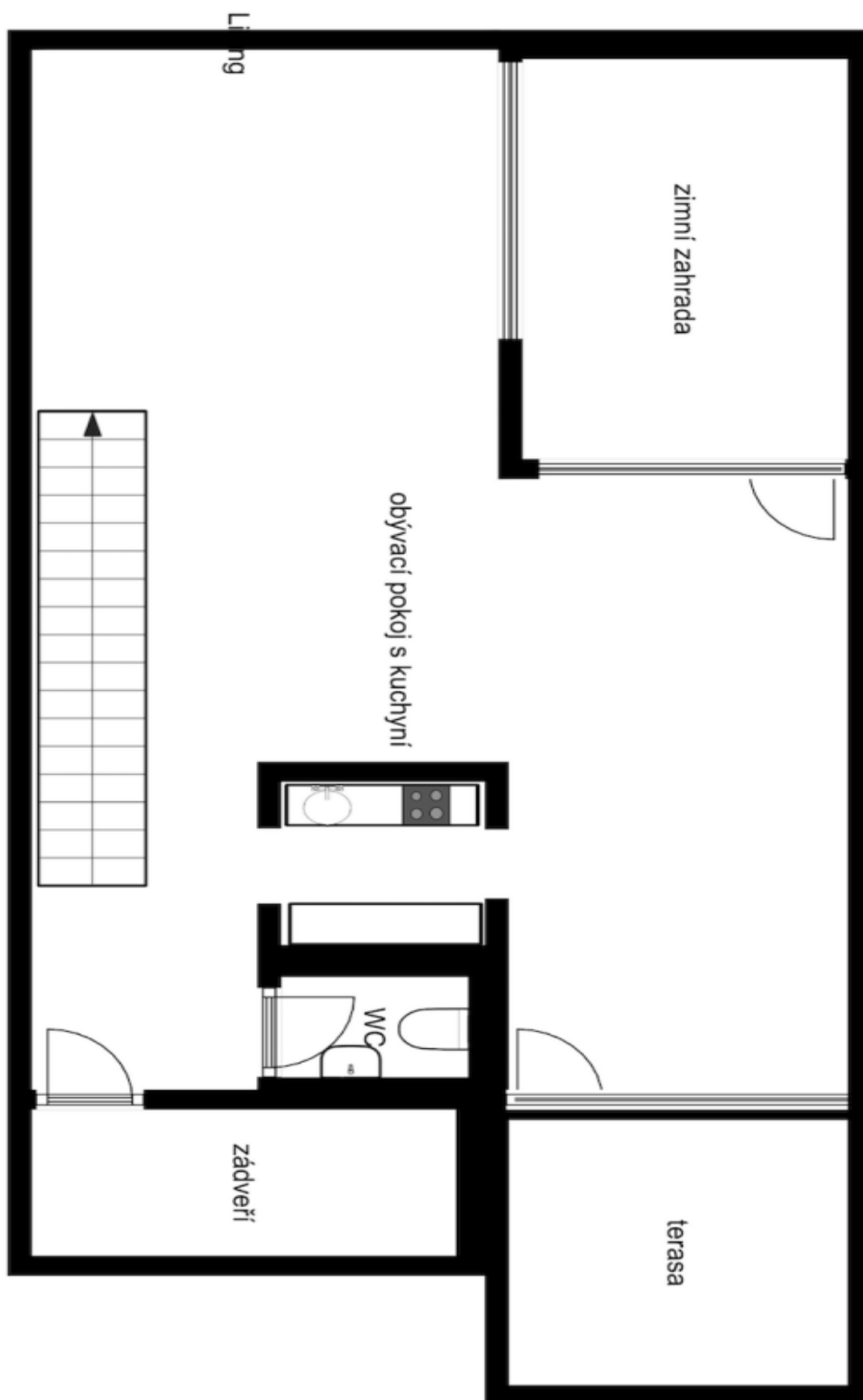
Kromě běžných prohlídek nemovitostí nabízíme také **videoprohlídky v reálném čase** přes WhatsApp, FaceTime, Messenger, Skype ad.



## Rodinný dům 5+kk

288 m<sup>2</sup>, Praha 6, Vokovice

Prodáno

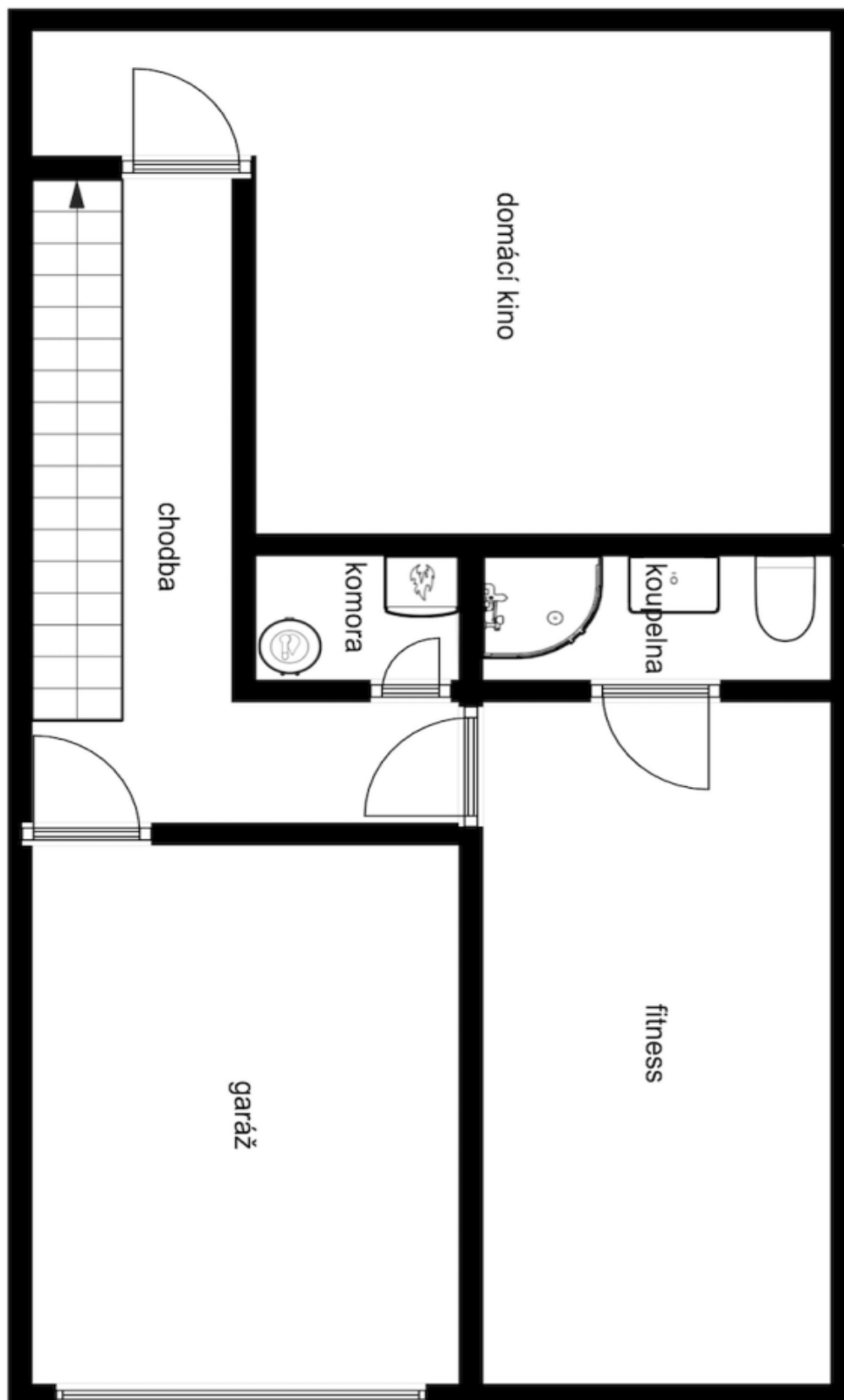




## Rodinný dům 5+kk

288 m<sup>2</sup>, Praha 6, Vokovice

Prodáno





## Rodinný dům 5+kk

288 m<sup>2</sup>, Praha 6, Vokovice

Prodáno

