



## Byt 3+kk

94.7 m<sup>2</sup>, Praha 4, Michle, U Michelského mlýna

Prodáno





## Byt 3+kk

94.7 m<sup>2</sup>, Praha 4, Michle, U Michelského mlýna

Prodáno

Celková plocha	134 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	95 m <sup>2</sup>
Terasa	39 m <sup>2</sup>
Parkování	2 garážová stání
Sklep	Ano
Poplatky za služby	6 000 Kč měsíčně
PENB	B
Referenční číslo	33358

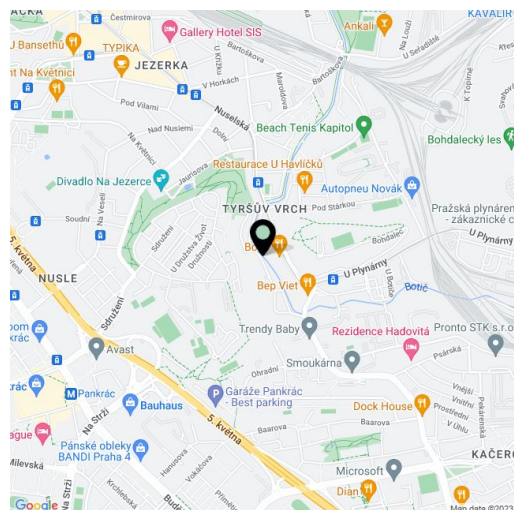
**Světlý a velmi tichý byt s terasou přístupnou ze všech pokojů a se 2 parkovacími místy je umístěn ve 3. podlaží komorního rezidenčního projektu s privátní zahradou, dětským hřištěm, ostrahou a podzemní garáží. Soubor je zasazen do klidné lokality mezi zalesněným kopcem a říčkou Botič, místo má kompletní infrastrukturu a rychlý dosah centra.**

K obývacímu pokoji propojeného s kuchyní a jídelnou přiléhá **krytá osvětlená terasa** přístupná francouzskými okny. Dále jsou zde 2 ložnice, komora, koupelna (2 umyvadla, vana, sprchový kout, přípojka na pračku a sušičku) samostatná toaleta, předsíň a chodba. Na terasu lze vstoupit i z obou ložnic.

**Vysoký standard** vybavení zahrnuje **dřevěné podlahy**, velkoformátová dřevěná okna s elektricky ovládanými předokenními žaluziemi, **vyhřívanou dlažbu** v koupelně, bezfalcové dveře Sapeli, osvětlené vestavné skříně a další důmyslné úložné prostory, kuchyňskou linku na míru s indukční deskou Philco, zabudovanou digestoří, pracovní deskou a obkladem ze **žuly**, dále videotelefon a bezpečnostní vstupní dveře. Příčky jsou zděné, byt sousedí s vedlejší jednotkou pouze 1 stěnou. Celý komplex je zabezpečen kamerovým systémem a ostrahou. Součástí kupní ceny jsou **2 garážová stání** (vedle sebe) a **sklep**.

Obytný soubor stojí v klidné ulici v těsné blízkosti zastávek MHD. Cesta do centra tramvají trvá necelých 15 minut, autobusem se lze dostat ke stanici metra linky C Budějovická nebo Kačerov. V pěším dosahu je mateřská, základní i střední škola, pošta, obchody, restaurace nebo také například Divadlo na Jezerce obklopené parkem. Místo má snadný nájezd na magistrálu, Jižní spojku i dálnici D1.

Interiér 94,7 m<sup>2</sup>, terasa 39,4 m<sup>2</sup>.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



## Byt 3+kk

94.7 m<sup>2</sup>, Praha 4, Michle, U Michelského mlýna

Prodáno

