





Poplatky za služby	500 EUR měsíčně
Plocha k dispozici	268 m <sup>2</sup>
Sklep	-
Parkování	Ano
PENB	G
Referenční číslo	33357

Nabízíme k pronájmu klimatizovaný byt se 3 ložnicemi a terasou situovaný ve 2. podlaží moderně zrekonstruovaného Paláce Motešických, jehož výstavba sahá až do roku 1590. Prestižní lokalita na ulici Gorkého a Laurinská přímo v centru Starého Města a v blízkosti nábřeží Dunaje, Hviezdoslavova náměstí a historické budovy Slovenského národního divadla s veškerou občanskou vybaveností na dosah ruky stejně jako zastávek MHD či napojení na hlavní silniční tahy.

Byt se dispozičně dělí na prostornou vstupní chodbu s objemnou šatní skříní, koupelnu se sprchovým koutem a toaletou, 3 velké ložnice, rozměrnou šatnu, obývací pokoj, jídelnu, samostatnou velkou kuchyni se spotřebiči (včetně myčky) a vlastní pavlač o rozloze 15 m<sup>2</sup>.

Do standardu vybavení bytu patří laminátové podlahy, dřevěná okna a klimatizace. Budova má vlastní 24/7 recepci a příjemný vnitroblok s relaxační zahradou plnou zeleně. Vstup do domu je na elektronický kartový systém, který spolu s recepcí, kamerovým systémem a ostrahou zajišťuje svým obyvatelům dokonale bezpečí. K bytu je možné pronajmout parkovací místo v suterénu domu za 200 eur bez DPH. Měsíční nájem 3 300 eur + 500 eur za energie a služby.

