



Byt 2+kk

55 m², Praha 4, Modřany, Generála Šišky

Pronajato





Byt 2+kk

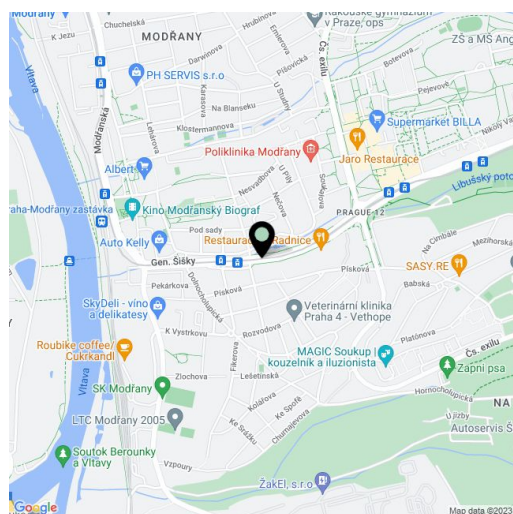
55 m², Praha 4, Modřany, Generála Šišky**Pronajato**

Celková plocha	63 m ²
Podlahová plocha*	55 m ²
Lodžie	8 m ²
Parkování	Garážové stání.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
Poplatky za služby	Záloha na domovní služby a spotřebu energií 3.900Kč/měs. Elektrina - převod na nájemce.
PENB	B
Referenční číslo	33350
K dispozici od	01.11.2026

Moderní byt s lodžii ve 3. patře rezidenčního komplexu Tulipa Modřany obklopeného zelení, s privátním parkem, dětským hřištěm a 24h ostrahou. Veškerá občanská vybavenost v místě, rychlá dostupnost do centra autem i MHD (tramvajové a autobusové spoje) či vlakem z nedaleké zastávky Praha-Modřany, 1 km od domu se nachází prestižní British Prague School. Modřany a okolí nabízejí také rozmanité možnosti kulturního a sportovního vyžití - údolí Břežanského potoka s kopci Závist a Šance, Zámek Zbraslav, cyklistické stezky, tratě pro in-line bruslení, Aeroklub Točná, golfová hřiště v Hodkovičkách a Zbraslavi.

Byt tvoří obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní, ložnice se vstupem na lodžii, koupelna s vanou a toaletou, šatna a vstupní chodba.

Laminátové podlahy, dlažba, bezpečnostní vstupní dveře, myčka, vestavěné skříně, **sklep** (3m²), kočárkárna. **Jedno garážové stání** zahrnuto v ceně nájmu.



* Výměra jednotky dle bytového zákona. Plocha je tvořena součtem vnitřní výměry všech místností.