



## Byt 3+kk

124 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady

Prodáno





## Byt 3+kk

124 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady

Prodáno

Celková plocha	145 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	124 m <sup>2</sup>
Terasa	21 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	Ano
Poplatky za služby	2 449 Kč měsíčně
PENB	G
Referenční číslo	33342

\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

**Velmi světlý klimatizovaný podkrovní byt s terasou dokončený v roce 2018, je umístěn v 6. podlaží nárožní budovy v neoklasicistním stylu z roku 1904, na klidném konci ulice. Lokalita širšího centra, v blízkosti parků, veškerých služeb a stanic MHD.**

**Jihozápadně orientovaný a dosud neobývaný interiér** je dokončen ve vysokém standardu a členěn na vzdušný obývací pokoj s otevřenou kuchyní a jídelnou, 2 ložnice, koupelnu (s vanou, sprchovým koutem a 2 umyvadly), samostatnou toaletu (s přípojkou na pračku a sušičku) a velkou vstupní halu s točitým schodištěm na galerii, která má přípravu na letní kuchyni a je prosklenou stěnou propojena s **prostornou terasou** poskytující **dokonalé soukromí**.

Do standardu vybavení patří rozměrná **dřevěná ateliérová okna Solara** s elektricky ovládanými žaluziemi, **klimatizace LG** v celém bytě, **vyhřívané podlahy, dřevěné parkety** a kompletní kuchyňská linka s vestavnými spotřebiči a designovou digestoří. Je zde příprava na zabezpečovací systém, vytápění zajišťuje plynový kotel WOLF se zásobníkem na vodu. Dům s 20 bytovými jednotkami je 2 roky po rekonstrukci, moderní výtah vede až do patra (na rozdíl od mnoha jiných půdních vestaveb, kde končí v mezipatře). Úpravu celé budovy včetně interiérů nových bytů navrhlo a na kvalitu provedení dohlíželo **Studio Anarchitekt**.

**Vinohrady** jsou vyhledávaným místem gurmánů, kulturních nadšenců i milovníků nejen secesní architektury. Čtvrť má rozvinutou infrastrukturu a velmi rychlé spojení s centrem metrem či tramvají. V okolí je **velké množství parků**, uniknout z městského ruchu lze například do parku Na Folimance, Ztracenka, Albertovské svahy a také do romantické **Grébovky**.

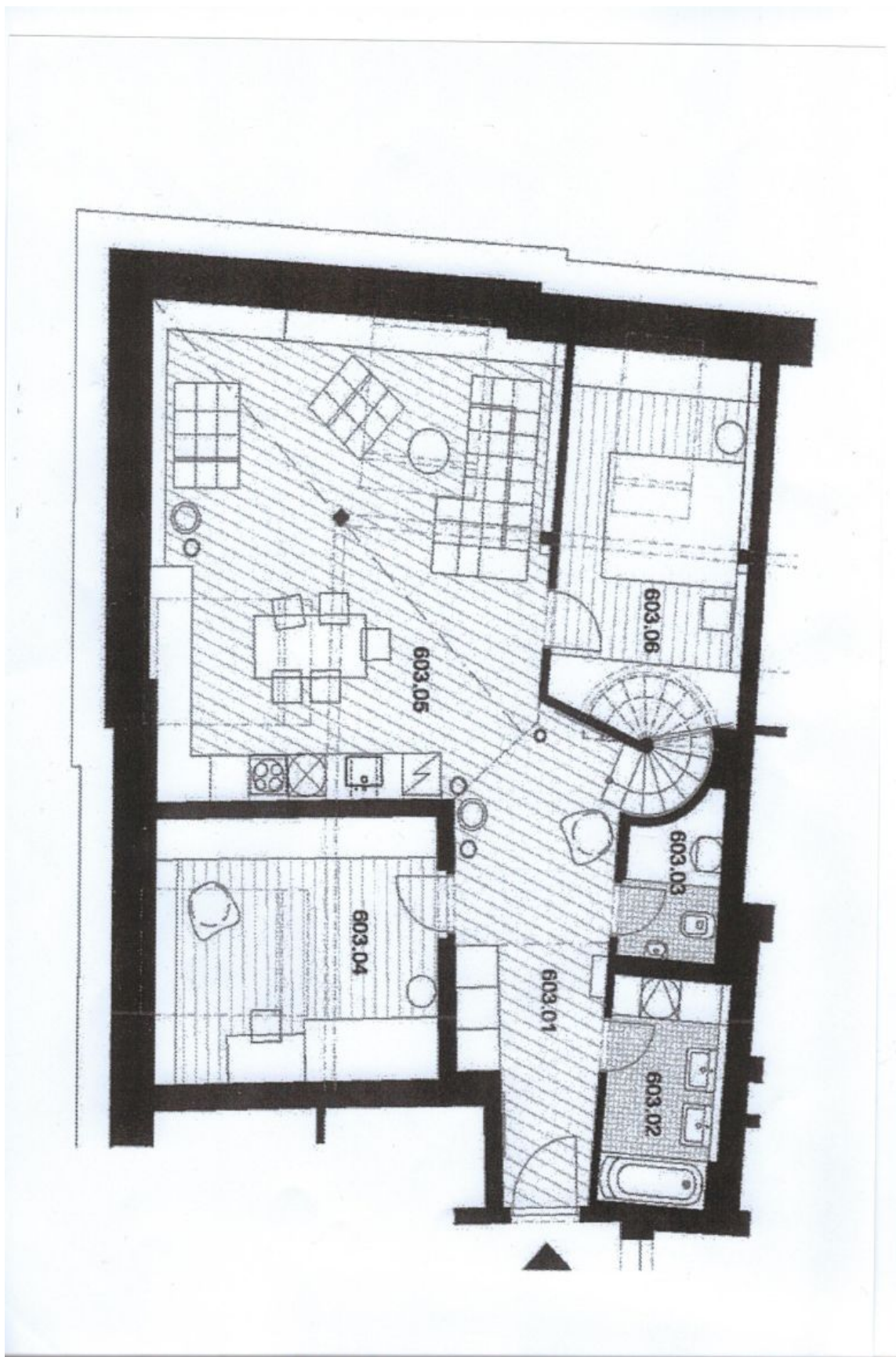
Interiér 124 m<sup>2</sup>, terasa 21 m<sup>2</sup> (dle prohlášení vlastníka je interiér 114,4 m<sup>2</sup> a terasa 30,4 m<sup>2</sup>), sklep 6,50 m<sup>2</sup>.



## Byt 3+kk

124 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady

Prodáno





## Byt 3+kk

124 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady

Prodáno

