



## Byt 3+kk

110 m<sup>2</sup>, Bratislava I, Staré Mesto, Laurinská

Pronajato



**Byt 3+kk**110 m<sup>2</sup>, Bratislava I, Staré Mesto, Laurinská**Pronajato**

Celková plocha	110 m <sup>2</sup>
Parkování	Ano
Garáž	Ano
Sklep	Ano
Poplatky za služby	200 EUR Měsíčně
PENB	G
Referenční číslo	33329
K dispozici od	Ihned

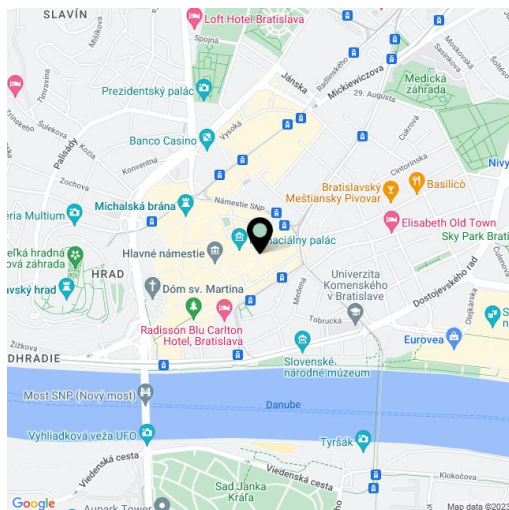
Nabízíme k pronájmu stylově zařízený byt se 2 ložnicemi, umístěný v historickém domě na pěší zóně v centru Starého Města. Na dosah ruky je kompletní občanská vybavenost včetně restaurací, kaváren, bank a obchodů.

Byt nacházející se v prvním podlaží se dispozičně dělí na prostornou vstupní chodbu s **vestavnou skříní**, obývací pokoj, samostatnou kuchyni s jídelnou, 2 ložnice, koupelnu s walk-in sprchovým koutem a pračkou a dále samostatnou toaletu.

Ke standardu vybavení patří dřevěná okna s trojskly, **dřevěné parkety**, nastavitelné LED osvětlení, bezpečnostní protipožární dveře. Ozdobné štuky a **křišťálové lustry** na téměř čtyřmetrových stropěch tvoří neopakovatelnou atmosféru bytu. Koupelna a toaleta jsou obloženy **mramorem**, v kuchyni jsou vestavné spotřebiče značky **Siemens** a **žulová pracovní deska**. Ložnice je zařízena skříní na míru a postelí Kare Design. Vybavení celého bytu tvoří francouzské, italské a německé značky. Vchod do bytového domu s výtahem je na elektronický čip, jsou zde nainstalované kamery i videovrátný. K bytu přísluší vlastní **sklep** a možnost přístupu na **terasu** společnou pro obyvatele domu. K dispozici od října 2019.

Měsíční nájem 1 695 eur + 200 eur záloha za energie a služby.

K bytu je možné pronajmout parkovací místo v garáži za 250 eur měsíčně.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.