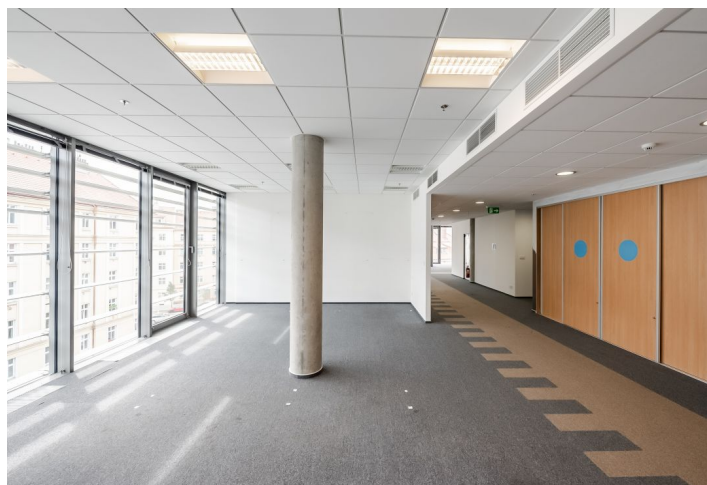
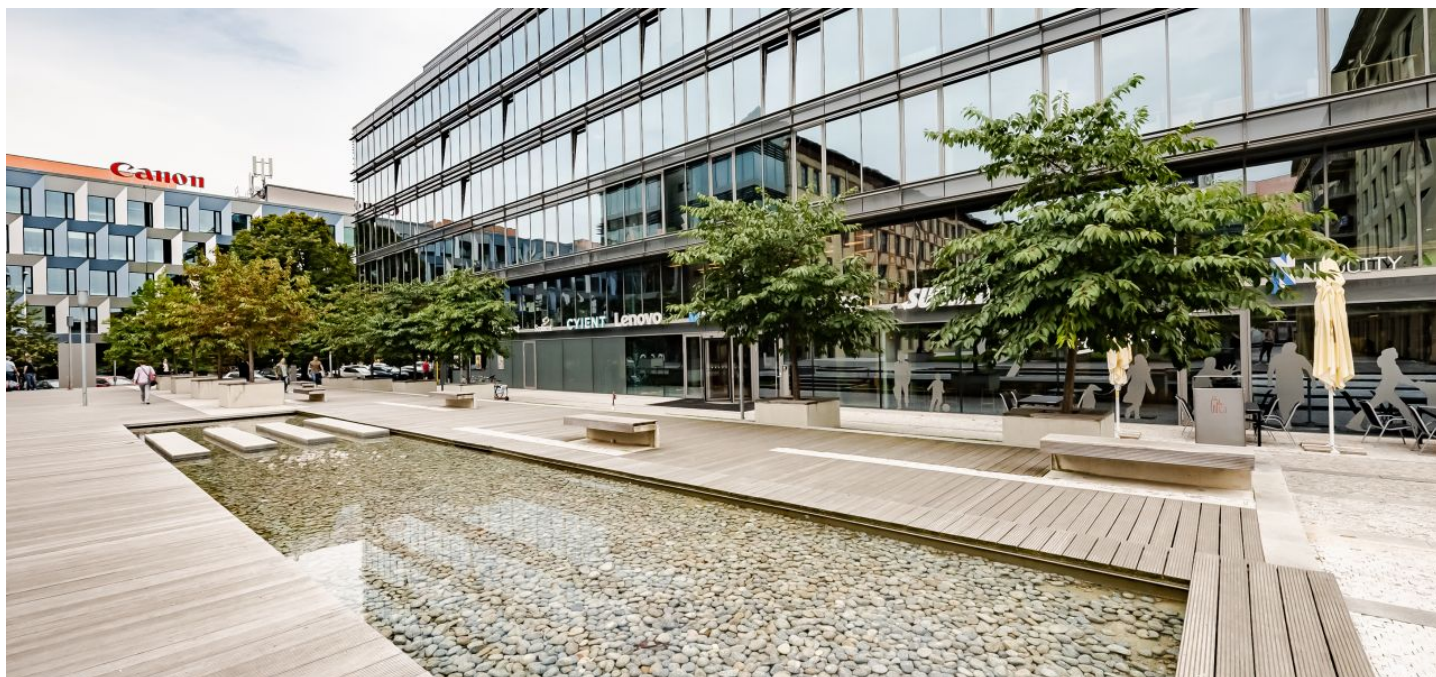




## Kancelářské prostory

Praha 7, Holešovice, Jankovcova

Pronajato





## Kancelářské prostory

Praha 7, Holešovice, Jankovcova

## Pronajato

Poplatky za služby	130 Kč za m <sup>2</sup> / měsíčně
Plocha k dispozici	507 m <sup>2</sup>
Sklep	-
Terasa	30 m <sup>2</sup>
Parkování	120 EUR / ps / měsíc
PENB	G
Referenční číslo	33311

Z portfolia Svoboda & Williams, které v současné době tvoří přes 500 tisíc m<sup>2</sup> komerčních prostor v populárních pražských lokalitách, představujeme kancelářské prostory k pronájmu ve 4. patře v unikátním urbanistickém projektu, který kombinuje moderní kancelářskou architekturu s renovovanými historickými budovami. Sedmipatrová budova s celkovou plochou 6 500 m<sup>2</sup> pronajimatelných prostor nabízí více než 90 parkovacích stání v podzemních garážích. Závěrečná fáze projektu byla dokončena v roce 2016.

Prostor je momentálně pod nabídkou.

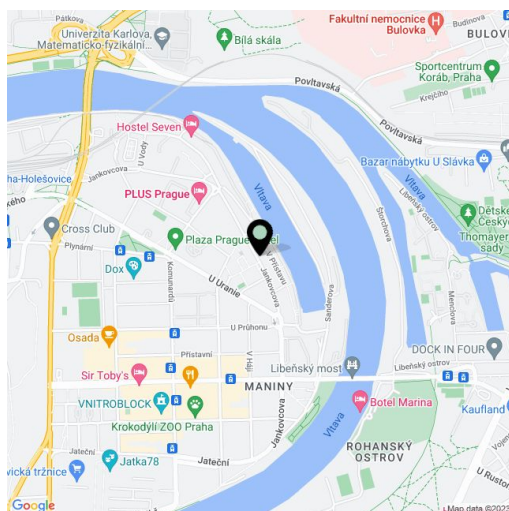
### Lokalita:

Projekt se nachází v lokalitě Prahy 7 v blízkosti tramvajových zastávek Ortenovo náměstí, U Průhonu a Dělnická. Velmi dobrá návaznost na hlavní dopravní tepny včetně nájezdu na dálnici D1 a D8 (na Berlín).

### Vybavení a služby:

- Zdvojené podlahy s kobercem
- Vnitřní okenní žaluzie
- Klimatizace
- Kamerový systém pro garáže a venkovní prostory
- Systémy protipožární ochrany - alarmy, sprinklery
- Čipová karta
- Terasa

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.





# Kancelářské prostory

Praha 7, Holešovice, Jankovcova

Pronajato

