



## Obchodní prostory

Praha 9, Vysočany, Kolbenova

Pronajato





Poplatky za služby	130 Kč za m <sup>2</sup> / měsíčně
Plocha k dispozici	74 m <sup>2</sup>
Parkování	120 EUR / ps / měsíc
PENB	A
Referenční číslo	33309

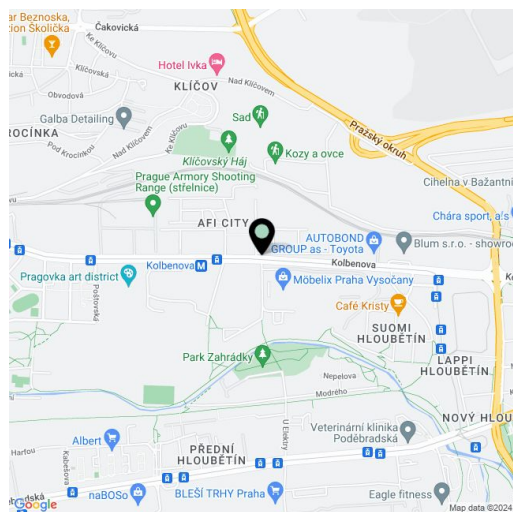
Obchodní prostory k pronájmu v přízemí kancelářské budovy od renomovaného architektonického ateliéru CMC Architects. Prostory jsou ideální pro zřízení kavárny.

Tato budova je koncipována s důrazem na energetickou efektivitu, s ambicí získat certifikát BREEAM Excellent pro vynikající environmentální standardy. V blízkosti tohoto projektu se rozkládá Ovocný sad na Klíčově.

#### Lokalita:

Výborná dopravní dostupnost městskou hromadnou dopravou, přímo u stanice metra Kolbenova (linka B) a tramvajových i autobusových zastávek. Rychlé napojení na Městský okruh a dálnice D8 (Ústí n/Labem), D10 (Liberec) D11 (Hradec Králové). V okolí je veškerá občanská vybavenost, v blízkém obchodním centru Galerie Fénix je řada obchodů, restaurací a kaváren.

Nájemné a služby jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.





# Obchodní prostory

Praha 9, Vysočany, Kolbenova

Pronajato

