

## Byt 3+kk

Prodáno

91.91 m<sup>2</sup>, Bratislava I, Staré Mesto



## Byt 3+kk

Prodáno

91.91 m<sup>2</sup>, Bratislava I, Staré Mesto

Celková plocha	122 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	92 m <sup>2</sup>
Terasa	30 m <sup>2</sup>
Parkování	Ano
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	33307

\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

Nabízíme k prodeji byt se 2 ložnicemi v domě na Hradním kopci s terasou, panoramatickým výhledem na Bratislavu a Rakousko, vlastní zahrádkou a garáží.

Dispozičně se byt dělí na obývací pokoj se vstupem na **prostornou terasu**, spojený s plně vybavenou kuchyní, dále ložnici se zabudovanou šatnou, menší pokoj, koupelnu (sprchový kout, WC, bidet) a spíž. K bytu přísluší **vyhřívavý sklep** a uzavřená část půdy. Byt je vybavený **dřevěnými parketami**, plastovými okny a bezpečnostními vstupními dveřmi.

Bytový dům se nachází v uzavřeném areálu s vlastním nádvořím, **zahradou** a množstvím zeleně. Okolí nabízí tiché prostředí s rodinnými domy, hned vedle domu se rozkládá rezidenční objekt Bonaparte. V blízkosti je kompletní občanská vybavenost, MHD, školy, školky, obchody, restaurace, wellness, dětské hřiště či **Horský park**, v místě s prvky přírody vládne klid. Cesta do centra města trvá autem či MHD 5 minut.

Interiér 87 m<sup>2</sup>, terasa 30 m<sup>2</sup>, sklep 6 m<sup>2</sup>, půda 15 m<sup>2</sup>, zahrada 275 m<sup>2</sup>.

K bytu je možné dokoupit garáž na dvoře o výměře 25 m<sup>2</sup> za 30 000 eur.