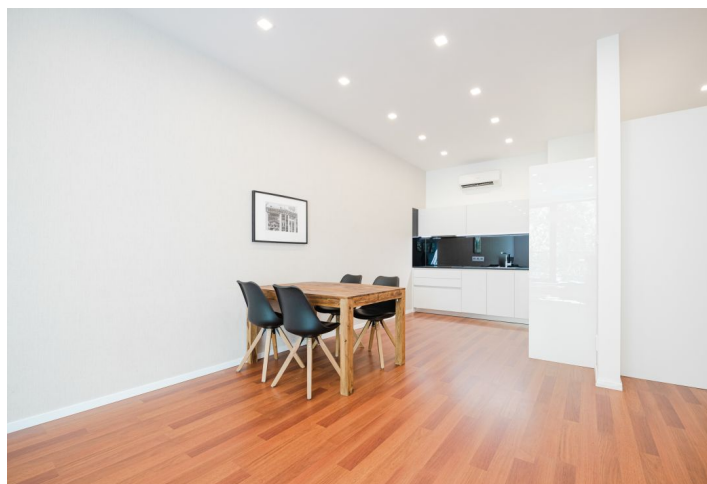




## Byt 3+kk

99 m<sup>2</sup>, Bratislava I, Staré Mesto, Námestie slobody

Prodáno



**Byt 3+kk**99 m<sup>2</sup>, Bratislava I, Staré Mesto, Námestie slobody**Prodáno**

Celková plocha	104 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	99 m <sup>2</sup>
Lodžie	5 m <sup>2</sup>
Parkováním	Ano
Garáž	Ano
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	33306

**Klimatizovaný byt se 2 ložnicemi a lodžii je situovaný v novostavbě Five Star Residence na náměstí Svobody ve Starém Městě s výhledem do zeleně a s parkováním v podzemní garáži.**

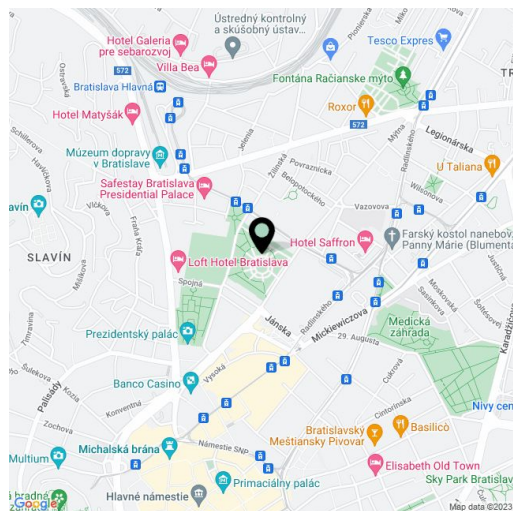
Byt se dispozičně dělí na prostornou vstupní halu se **šatní skříní**, obývací pokoj s francouzským oknem spojený s jídelnou a plně vybavenou kuchyní (myčka nádobí, zabudovaná mikrovlnná trouba), 2 samostatné ložnice (jedna s vestavnou skříní a **lodžii**), dále koupelnu (walk-in sprchový kout, WC) a hostinskou toaletu s umývánkem.

Ke standardu vybavení patří **hliníková okna Schüco, klimatizace**, LED osvětlení a bezpečnostní protipožární dveře. V koupelně s pračkou a WC jsou použity velkoformátové obklady a podomítkové baterie Tres.

Lokalita Starého Města v okolí náměstí Svobody a **parku se zelení** poskytuje kompletní občanskou vybavenost i zastávky MHD. V přízemí bytového domu se nachází ajurvédské medicínské centrum.

Interiér 99 m<sup>2</sup>, lodžie 4,5 m<sup>2</sup>.

K bytu je možné dokoupit parkovací místo v suterénu domu za 20 000 eur.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.