



## Byt 4+kk

155 m<sup>2</sup>, Praha 5, Smíchov, Na Šumavě

Pronajato



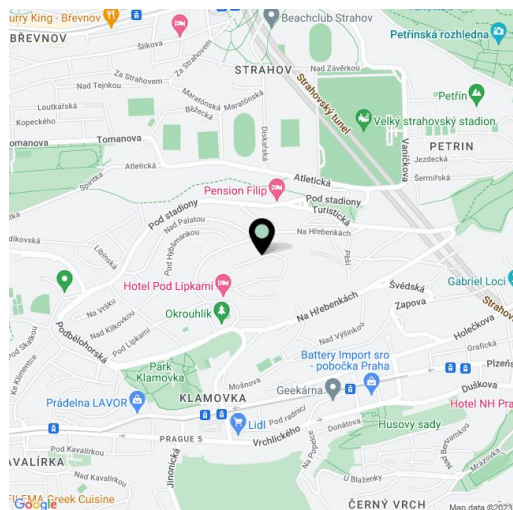
**Byt 4+kk**155 m<sup>2</sup>, Praha 5, Smíchov, Na Šumavě**Pronajato**

Celková plocha	210 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	155 m <sup>2</sup>
Terasa	55 m <sup>2</sup>
Zahrada	60 m <sup>2</sup>
Parkování	2 garážová stání.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	C
Referenční číslo	33299
K dispozici od	Ihned

Nabízíme k pronájmu nový nadstandardní byt se 2 koupelnami, velkou terasou, privátní 60 m<sup>2</sup> zahradou a výhledy do okolní vzrostlé zeleně v 1. patře moderního komorního viladomu, situovaného v prestižní pražské vilové čtvrti Hřebenka. Kvalitní projekt s atraktivními společnými prostory s mramorovým schodištěm a dlažbou navazuje na klasickou rezidenční zástavbu a nabízí klidné rodinné bydlení v blízkosti přírody. Výhodou je též snadná dosažitelnost centra Prahy a také obchodní, zábavní a business zóny Anděl / Nový Smíchov. Nejbližší zastávky autobusu se nacházejí několik minut chůze od domu.

Interiér bytu tvoří prostorný obývací pokoj s jídelnou a plně vybavenou kuchyní, hlavní ložnice s en-suite koupelnou (sprchový kout, toaleta) a **šatnou**, další dvě ložnice se společnou **šatnou**, samostatná koupelna (vana, bidet, toaleta), technická místnost s úložným prostorem a velká vstupní hala. **Terasa** je přístupná ze všech hlavních místností, **zahrada** je přístupná z terasy.

**Klimatizace, dubové podlahy**, velkoformátová dlažba, francouzská okna, plynový kotel s dálkovým ovládním přes tel. Apple, podlahové vytápění (mimo ložnic), sanita Villeroy & Boch a Duravit, venkovní žaluzie, videotelefon, alarm, **sklep**, vstupy na čipovou kartu, výtah. V ceně jsou zahrnuta **2 garážová stání**. Poplatky za společné služby cca 4000 Kč měsíčně. Zálohy na spotřebu energií se hradí zvlášť. K dispozici od 1. listopadu 2019.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



## Byt 4+kk

155 m<sup>2</sup>, Praha 5, Smíchov, Na Šumavě

Pronajato

