



Byt 3+kk

90 m², Praha 6, Liboc, Naardenská

Prodáno





Byt 3+kk

90 m², Praha 6, Liboc, Naardenská

Prodáno

Celková plocha	155 m ²
Podlahová plocha*	90 m ²
Terasa	65 m ²
Parkování	Garážové stání
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	C
Referenční číslo	33287

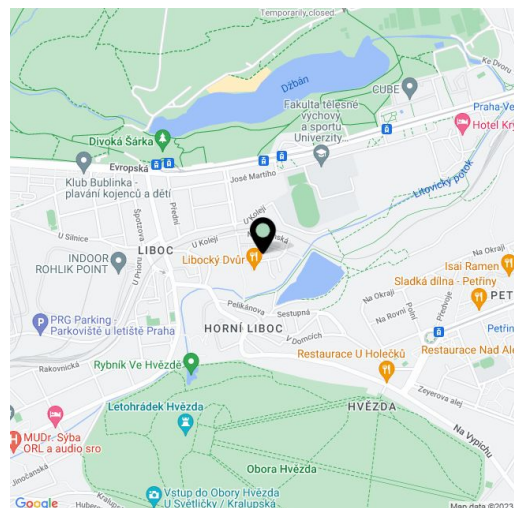
Moderní byt s 65 m² jižní terasou a krásným výhledem na letohrádek Hvězda a okolní zeleň, situovaný v 5., nejvyšším patře rezidenčního komplexu s ostrahou a podzemním parkováním. Klidná lokalita v bezprostřední blízkosti Libockého rybníka, nedaleko obory Hvězda a přírodní rezervace Divoká Šárka.

Světlý interiér tvoří 2 samostatné ložnice, obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a jídelním prostorem, koupelna s vanou, bidetem a toaletou, šatna, technická místnost a vstupní hala. **Terasa** je přístupná ze všech hlavních místností.

Vybavení zahrnuje **dubové podlahy**, dřevěná eurookna s elektrický ovládanými předokenními žaluziemi, bezpečnostní vstupní dveře a videotelefon. Vytápění plynovým kotlem. Dům je strážěn kamerovým systémem. Je zde výtah. **Součástí kupní ceny je sklep a garážové stání.**

Areál se nachází v **oblasti plné zeleně** a s **dobrou dostupností do centra** a na letiště. Lokalita nabízí veškerou občanskou vybavenost. V místě jsou obchody, restaurace, sportoviště, kvalitní **školy** (včetně **mezinárodních**) a další služby. Zastávka tramvají **Vozovna Vokovice** s přímým spojením na metro **Nádraží Veleslavín** je vzdálena 5 minut chůze. Kromě okolí Libockého rybníka, kde je umístěn byt, vybízí k procházkám také blízké **obora Hvězda** a přírodní rezervace **Divoká Šárka**.

Interiér 90 m², terasa 65 m².



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

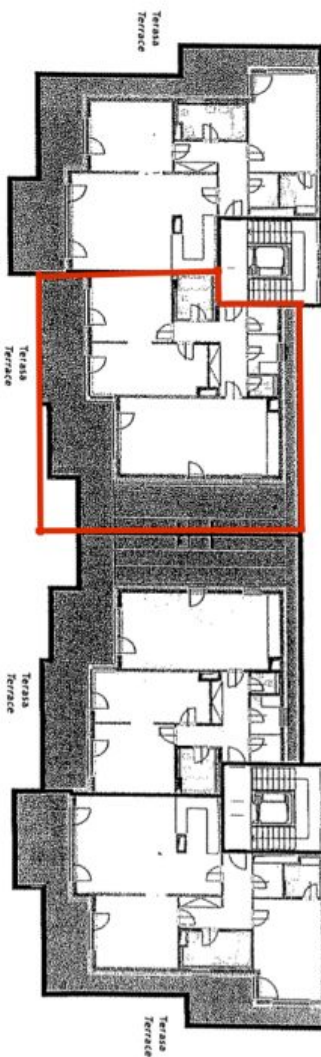


Byt 3+kk

90 m², Praha 6, Liboc, Naardská

Prodáno

BYTOVÝ DŮM: 11AB
 PODLAŽÍ: 5 NP
 RESIDENTIAL BUILDING: 11AB
 FLOOR: 5



Bytová jednotka číslo / Apartment no.	Plocha bytové jednotky (m ²) / Apartment area (m ²)	Plocha terasy (m ²) / Terrace area (m ²)	Plocha balkonů (m ²) / Balcony area (m ²)	Plocha podlahy (m ²) / Floor area (m ²)	Plocha vstupu (m ²) / Entrance area (m ²)
036	96,9	41,5	-	-	-
035	89,6	64,0	-	-	-
017	89,6	64,0	-	-	-
18	96,9	41,5	-	-	-