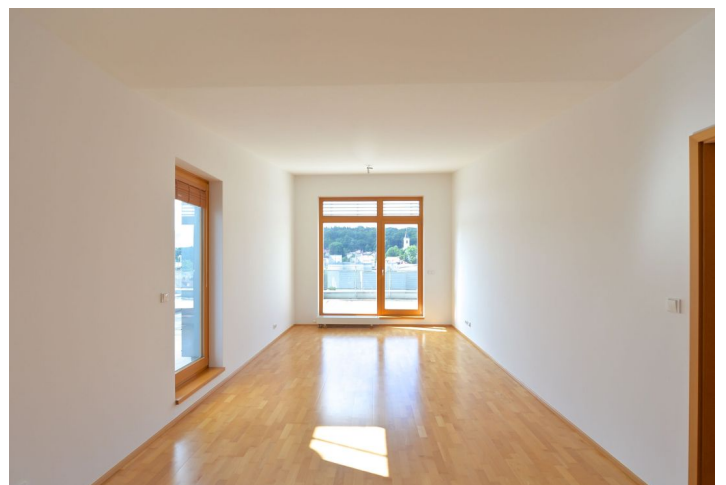




Byt 3+kk

90 m², Praha 6, Liboc, Naardenská

Prodáno



**Byt 3+kk**90 m², Praha 6, Liboc, Naardenská**Prodáno**

Celková plocha	155 m ²
Podlahová plocha*	90 m ²
Terasa	65 m ²
Parkování	Garážové stání
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	C
Referenční číslo	33287

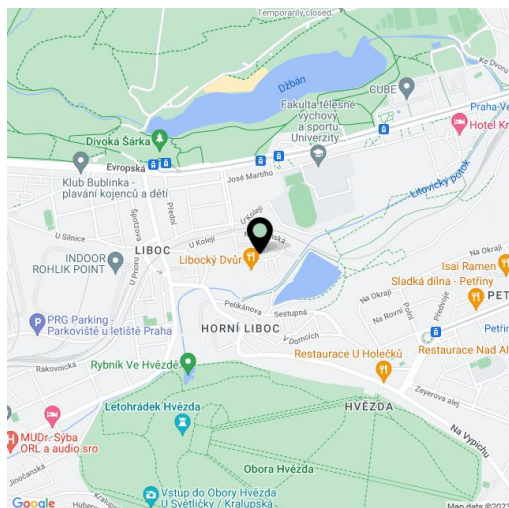
Moderní byt s 65 m² jižní terasou a krásným výhledem na letohrádek Hvězda a okolní zeleň, situovaný v 5., nejvyšším patře rezidenčního komplexu s ostrahou a podzemním parkováním. Klidná lokalita v bezprostřední blízkosti Libockého rybníka, nedaleko obory Hvězda a přírodní rezervace Divoká Šárka.

Světlý interiér tvoří 2 samostatné ložnice, obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a jídelním prostorem, koupelna s vanou, bidetem a toaletou, šatna, technická místnost a vstupní hala. **Terasa** je přístupná ze všech hlavních místností.

Vybavení zahrnuje **dubové podlahy**, dřevěná eurookna s elektrický ovládanými předokenními žaluziemi, bezpečnostní vstupní dveře a videotelefon. Vytápění plynovým kotlem. Dům je strážěn kamerovým systémem. Je zde výtah. **Součástí kupní ceny je sklep a garážové stání.**

Areál se nachází v **oblasti plné zeleně** a s **dobrou dostupností do centra** a na letiště. Lokalita nabízí veškerou občanskou vybavenost. V místě jsou obchody, restaurace, sportoviště, kvalitní **školy** (včetně **mezinárodních**) a další služby. Zastávka tramvají **Vozovna Vokovice** s přímým spojením na metro **Nádraží Veleslavín** je vzdálena 5 minut chůze. Kromě okolí Libockého rybníka, kde je umístěn byt, vybízí k procházkám také blízké **obora Hvězda** a přírodní rezervace **Divoká Šárka**.

Interiér 90 m², terasa 65 m².



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

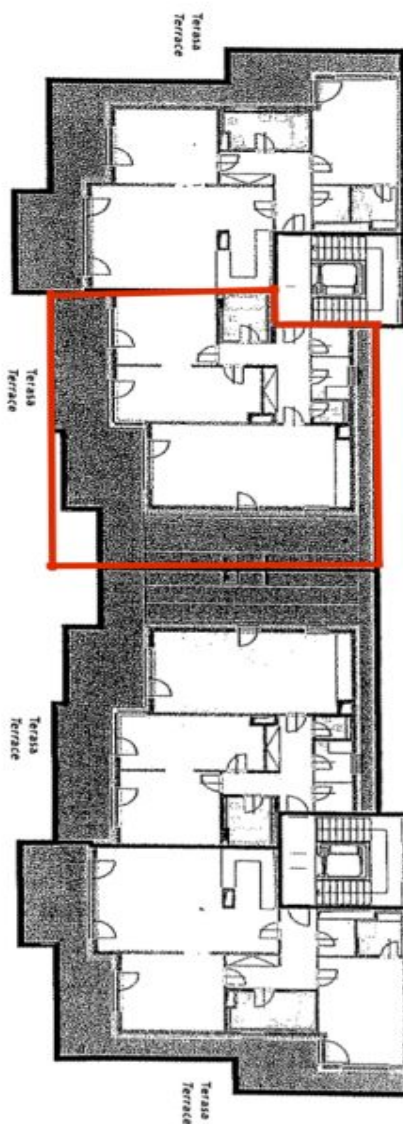
Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



Byt 3+kk

90 m², Praha 6, Liboc, Naardská

Prodáno



BYTOVÝ DŮM: 11AB
PODLAŽÍ: 5 NP
RESIDENTIAL BUILDING: 11AB
FLOOR: 5

Bytová jednotka číslo / Apartment no.	036	035	017	18
Plocha bytové jednotky (m ²) / Apartment area (m ²)	96,9	89,6	89,6	96,9
Plocha terasy (m ²) / Area of terrace (m ²)	41,5	64,0	64,0	41,5
Plocha obklopeného vnitřního dvora (m ²)	-	-	-	-
Plocha obklopeného vnitřního dvora (m ²)	-	-	-	-
Plocha zastřešeného vnitřního dvora (m ²)	-	-	-	-