



## Byt 2+1

64 m<sup>2</sup>, Brno-město, Brno - střed, Staňkova

Prodáno





## Byt 2+1

64 m<sup>2</sup>, Brno-město, Brno - střed, Staňkova

Prodáno

Celková plocha	64 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	Ano
Poplatky za služby	3 000 Kč měsíčně
PENB	G
Referenční číslo	33286

**Byt po rekonstrukci s výhledem do zeleně je umístěn ve zvýšeném přízemí bytového domu stojícího v klidné boční ulici velmi oblíbené rezidenční lokality jen 2 zastávky tramvají od Moravského náměstí a pár kroků od vstupu do parku Lužánky.**

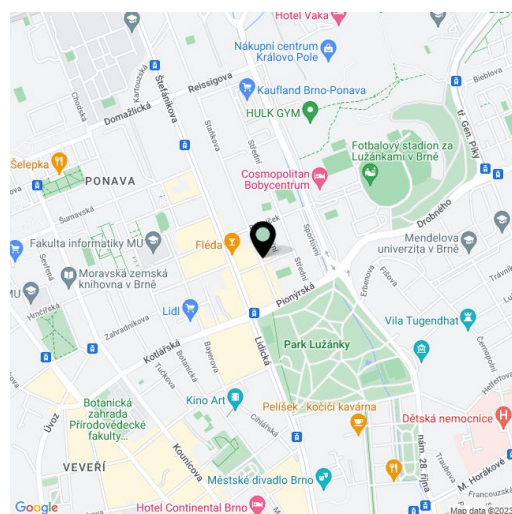
Dispozici tvoří obývací pokoj, ložnice, samostatná kuchyně, spíž, předsíň, koupelna a toaleta. Kuchyně a 1 pokoj jsou orientované na **jihozápad** do ulice, 2. (větší) pokoj na severovýchod do **upravené společné zahrady**.

V celém bytě (vyjma koupelny a toalety) je plovoucí podlaha, okna jsou plastová s interiérovými žaluziemi, dveře bílé dřevěné s obložkami.

**Kuchyňská linka a koupelna jsou nově vybavené.** Vytápění vlastním elektrickým kotlem Protherm. Obyvatelé mohou využívat kolárnu, společnou klubovnu a zahradu s grilovacím místem, pískovištěm a sušákem na prádlo. Součástí kupní ceny je **sklep**. Parkování před domem, v přípravě je zřízení rezidenční zóny.

Dům se nachází v ulici lemované stromy v těsné blízkosti mateřské a základní školy, tenisových kurtů nebo hokejové haly. V okolí je výběr kaváren a vyhlášených restaurací, jsou zde lékárny, pošta, supermarket či známý hudební klub, 4 minuty chůze je vzdálen **park Lužánky** s mnoha možnostmi sportovního vyžití. Spojení se středem města zajišťují tramvaje, cesta trvá necelých 10 minut, v pěším dosahu je též zastávka trolejbusu a nočního autobusu.

Interiér 67 m<sup>2</sup>.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.