



## Byt 2+kk

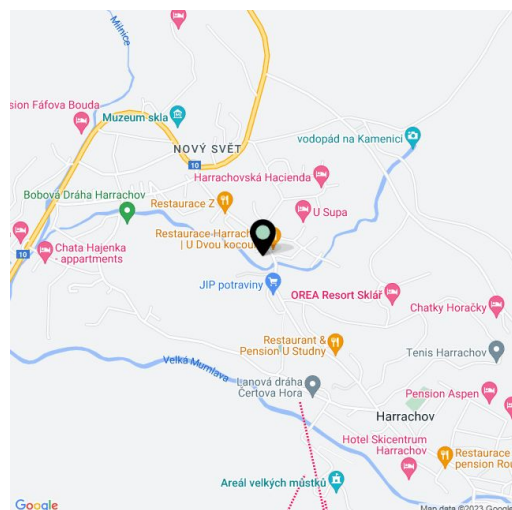
47 m<sup>2</sup>, Semily, Harrachov

Prodáno



**Byt 2+kk**47 m<sup>2</sup>, Semily, Harrachov**Prodáno**

Celková plocha	58 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	47 m <sup>2</sup>
Balkón	11 m <sup>2</sup>
Parkování	Parkování za příplatek
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	B
Referenční číslo	33276



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

**Byt v 4. nadzemním podlaží s krásným výhledem a orientací na jihovýchod je součástí novostavby komplexu horských apartmánů TRIO Harrachov, který právě vzniká na klidném místě u lesa a zároveň pár kroků od centra oblíbeného střediska. Prázdninový byt se může stát nejen druhým domovem, ale díky potenciálu následného pronájmu také zajímavou investiční příležitostí.** Termín dokončení projektu je na horách velmi ovlivněný počasím. V ideálním případě bude jednotka předána před Vánoci 2019, nejpozději do léta následujícího roku.

Dispozici bytu bude tvořit předsíň, prostorná obývací místnost s kuchyní, jídelnou a přístupem na 2 balkony, ložnice a koupelna (vana, umyvadlo, WC).

Apartmán je k prodeji **v dokončeném stavu**, s přípravou na kuchyňskou linku a kompletním sanitárním zařízením. Ke standardu vybavení patří **dřevěná podlaha** (v koupelně keramická dlažba), dřevěná okna s tepelně a akusticky izolačními trojskly a bezpečnostní izolační vstupní dveře. Vytápění bude plynové centrální. Kupní cena zahrnuje **sklepní kóji** ideální k uskladnění kol, lyží a dalšího sportovního či dětského vybavení. Garážové stání je možné přikoupit.

Harrachov je jedním z nejvýznamnějších krkonošských horských středisek s kompletní infrastrukturou a **vynikajícími podmínkami pro široké sportovní využití v průběhu celého roku**. Komplex je umístěn u potoka a lesa na úpatí vrchu Hřebíněk, **200 metrů od lanovky a sjezdovky**. V pěším dosahu (600 m) je i stanice lanovky vedoucí na oblíbenou Čertovu horu. K dalším snadno dostupným aktivitám patří **golf** (9jamkové hřiště s indoor simulátorem), bobová dráha, lanové centrum, koupaliště, **krytý bazén** nebo paragliding. Hlavní promenáda je blízko, ale zároveň neruší. U budoucího komplexu je restaurace, další se nacházejí v těsné blízkosti stejně jako potraviny, pošta nebo bankomaty. K zajímavostem městečka patří Mamutí skokanský můstek, sklářské nebo ski muzeum či úchvatné **Mumlavské vodopády**. Z Prahy je Harrachov vzdálen necelé 2 hodiny pohodlné jízdy.

Celková podlahová plocha 42,83 m<sup>2</sup>, balkony 8+3 m<sup>2</sup>, sklep.

Pro více informací o projektu navštivte webovou stránku [TRIO Harrachov](#).

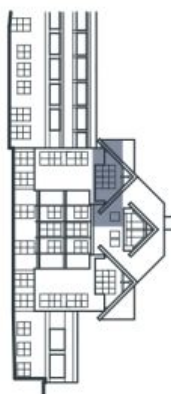
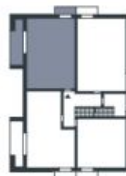


# Byt 2+kk

47 m<sup>2</sup>, Semily, Harrachov

Prodáno

## trio Harrachov



byt 2+kk | 10  
budova A

č.	místnost	m <sup>2</sup>
1	předsiň	7,40
2	WC	1,66
3	koupelna	3,28
4	pokoř	10,15
5	obýtná místnost s kuchyní	23,62
plocha bytu celkem		46,11
plocha bytu celkem dle NOZ		47,14
balkon A		8,25
balkon B		2,54

svoboda&williams | CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE

0 1m 2m 5m

Schéma půdorysu bytu představuje dispoziční řešení bytu. Kuchynská linka a nábytek nejsou součástí dodávky bytu, zařízení je zobrazeno pouze pro názornost. Plocha zahrady je orientační. Specifikace pro konstrukci, povrchové úpravy a rozsah vstavení je předmětem uřlohu "Standard nemovitosti".



www.trioharrachov.cz

Na Perštyne 2, 110 00 Praha 1  
+420 257 328 281, +420 257 322 032  
info@svoboda-williams.com