



## Byt 2+kk

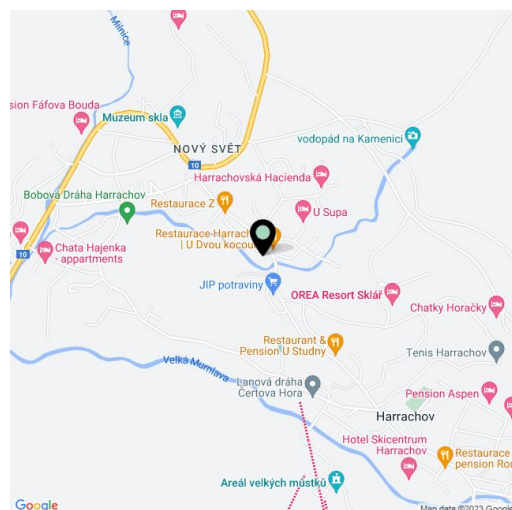
47 m<sup>2</sup>, Semily, Harrachov

Prodáno



**Byt 2+kk**47 m<sup>2</sup>, Semily, Harrachov**Prodáno**

|                   |                        |
|-------------------|------------------------|
| Celková plocha    | 58 m <sup>2</sup>      |
| Podlahová plocha* | 47 m <sup>2</sup>      |
| Balkón            | 11 m <sup>2</sup>      |
| Parkování         | Parkování za příplatek |
| Garáž             | Ano                    |
| Sklep             | Ano                    |
| PENB              | B                      |
| Referenční číslo  | 33276                  |



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.  
Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

**Byt v 4. nadzemním podlaží s krásným výhledem a orientací na jihovýchod je součástí novostavby komplexu horských apartmánů TRIO Harrachov, který právě vzniká na klidném místě u lesa a zároveň pár kroků od centra oblíbeného střediska. Prázdninový byt se může stát nejen druhým domovem, ale díky potenciálu následného pronájmu také zajímavou investiční příležitostí.** Termín dokončení projektu je na horách velmi ovlivněný počasím. V ideálním případě bude jednotka předána před Vánoci 2019, nejpozději do léta následujícího roku.

Dispozici bytu bude tvořit předsíň, prostorná obývací místnost s kuchyní, jídelnou a přístupem na 2 balkony, ložnice a koupelna (vana, umyvadlo, WC).

Apartmán je k prodeji **v dokončeném stavu**, s přípravou na kuchyňskou linku a kompletním sanitárním zařízením. Ke standardu vybavení patří **dřevěná podlaha** (v koupelně keramická dlažba), dřevěná okna s tepelně a akusticky izolačními trojskly a bezpečnostní izolační vstupní dveře. Vytápění bude plynové centrální. Kupní cena zahrnuje **sklepní kóji** ideální k uskladnění kol, lyží a dalšího sportovního či dětského vybavení. Garážové stání je možné přikoupit.

Harrachov je jedním z nejvýznamnějších krkonošských horských středisek s kompletní infrastrukturou a **vynikajícími podmínkami pro široké sportovní využití v průběhu celého roku**. Komplex je umístěn u potoka a lesa na úpatí vrchu Hřebínek, **200 metrů od lanovky a sjezdovky**. V pěším dosahu (600 m) je i stanice lanovky vedoucí na oblíbenou Čertovu horu. K dalším snadno dostupným aktivitám patří **golf** (9jamkové hřiště s indoor simulátorem), bobová dráha, lanové centrum, koupaliště, **krytý bazén** nebo paragliding. Hlavní promenáda je blízko, ale zároveň neruší. U budoucího komplexu je restaurace, další se nacházejí v těsné blízkosti stejně jako potraviny, pošta nebo bankomaty. K zajímavostem městečka patří Mamutí skokanský můstek, sklářské nebo ski muzeum či úchvatné **Mumlavské vodopády**. Z Prahy je Harrachov vzdálen necelé 2 hodiny pohodlné jízdy.

Celková podlahová plocha 42,83 m<sup>2</sup>, balkony 8+3 m<sup>2</sup>, sklep.

Pro více informací o projektu navštivte webovou stránku [TRIO Harrachov](#).





# Byt 2+kk

47 m<sup>2</sup>, Semily, Harrachov

Prodáno

## trio Harrachov



byt 2+kk | 10  
budova A

| č.                         | místnost                  | m <sup>2</sup> |
|----------------------------|---------------------------|----------------|
| 1                          | předsiň                   | 7,40           |
| 2                          | WC                        | 1,66           |
| 3                          | koupelna                  | 3,28           |
| 4                          | pokoř                     | 10,15          |
| 5                          | obýtná místnost s kuchyní | 23,62          |
| plocha bytu celkem         |                           | 46,11          |
| plocha bytu celkem dle NOZ |                           | 47,14          |
| balkon A                   |                           | 8,25           |
| balkon B                   |                           | 2,54           |

svoboda&williams | CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE

0 1m 2m 5m

Schéma půdorysu bytu představuje dispozici řešení bytu. Kuchynská linka a nábytek nejsou součástí dodávky bytu, zařízení je zobrazeno pouze pro názornost. Plocha zahrady je orientační. Specifikace pro konstrukci, povrchové úpravy a rozsah vstavení je dle předněm uřídlov "Standard nemovitosti".



www.trioharrachov.cz

Na Perštyne 2, 110 00 Praha 1  
+420 257 328 281, +420 257 322 032  
info@svoboda-williams.com