



Byt 4+kk

119 m², Praha 1, Nové Město, Masarykovo nábřeží

33 000 Kč | 1 323 €



**Byt 4+kk****33 000 Kč | 1 323 €**

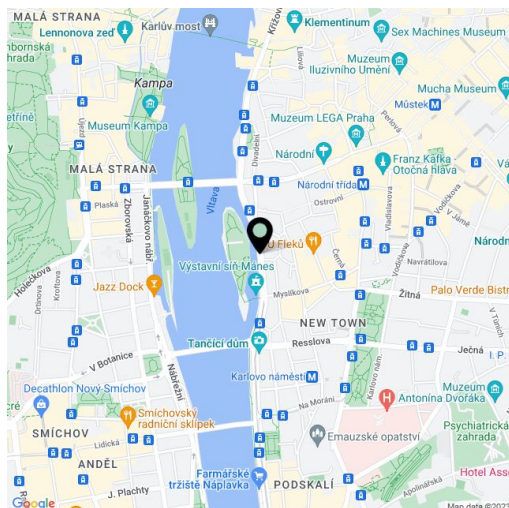
119 m², Praha 1, Nové Město, Masarykovo nábřeží

Celková plocha	124 m²
Podlahová plocha*	119 m²
Balkón	5 m²
Parkování	-
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	33274
K dispozici od	lhned

Nabízíme k pronájmu nezařízený rekonstruovaný nábrežní byt se 2 koupelnami a balkonem s krásnými výhledy na Vltavu, Žofín, Petřín a Pražský hrad. Byt leží v 1. patře zrenovovaného historického bytového domu s výtahem v atraktivní lokalitě v Praze 1 v těsné blízkosti Žofína a Národního divadla, v pěším dosahu Starého Města a Malé Strany, v místě s výbornou dopravní dostupností (tramvaje pár kroků, metro pár minut chůze). Veškerá občanská vybavenost je dostupná v blízkém okolí.

Interiér bytu tvoří prostorný obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní, jídelnou a arkýřovým výklenkem, přilehlá hlavní ložnice s en-suite koupelnou (sprchový kout, toaleta), **šatnou**, vestavěnými skříněmi a **balkonem** s krásným výhledem, dále dvě samostatné ložnice orientované do dvora, samostatná koupelna (vana, bidet, toaleta), toaleta pro hosty a velká vstupní hala s vestavěnými skříněmi.

Vysoké stropy, velká okna, **parkety**, dlažba, rolety, plynový kotel, myčka, videotelefon, alarm. Možnost pronájmu parkovacího stání v garážích pod Národním divadlem. Poplatky za společné služby a spotřebu energií: cca 6700 Kč měsíčně. Byt je k pronájmu nabízen bez nábytku. K dispozici od 1. října 2019.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.