



## Rodinný dům 6+kk

274 m<sup>2</sup>, Praha-západ, Libčice nad Vltavou, Libčice nad Vltavou

Pronajato





## Rodinný dům 6+kk

Pronajato

274 m<sup>2</sup>, Praha-západ, Libčice nad Vltavou, Libčice nad Vltavou

Celková plocha	274 m <sup>2</sup>
Pozemek	682 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha	128 m <sup>2</sup>
Zahrada	554 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha	243 m <sup>2</sup>
Balkón	20 m <sup>2</sup>
Lodžie	11 m <sup>2</sup>
Parkování	Garáž a parkování na pozemku.
Garáž	Ano
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	33270
K dispozici od	Ihned

Nabízíme k pronájmu samostatně stojící rodinný dům s 5 ložnicemi, 3 koupelnami a zahradou o 554 m<sup>2</sup> v klidné části obce Libčice nad Vltavou. Přírodní lokalita severozápadně od Prahy, na břehu Vltavy, cca 35 minut jízdy od centra Prahy. Obec nabízí bohatou občanskou vybavenost včetně sportovišť, oblíbené cyklostezky podél řeky a dobrého spojení na dálnici D8.

V přízemí domu se nachází obývací pokoj propojený s jídelnou a plně vybavenou kuchyní a s přístupem na terasu, 2 malé ložnice - jedna s přístupem na terasu, dále plně vybavená koupelna, spíž / úložná komora a vstupní hala s vestavěnými skříněmi. V patře jsou umístěny 3 ložnice s přístupy na terasy, plně vybavená koupelna, **vybavená šatna** a přístup do velkého půdního úložného prostoru. V suterénu je umístěna **velká tělocvična**, prádelna / sušárna, sprchový kout, umyvadlo a toaleta.

Výhledy do zeleně, **4 terasy**, **dubové parkety**, dlažba, francouzská okna, rolety / žaluzie, plynový kotel, pračka, sušička, myčka, mikrovlnná trouba, automatická garážová vrata, zahradní domek a dětský zahradní domeček. K dispozici je **garáž** a **2 velká krytá stání před garáží**. Poplatky se hradí zvlášť (cca 6300 Kč měsíčně plus údržba zahrady).

