



## Byt 3+kk

96 m<sup>2</sup>, Praha 5, Jinonice, Barvitiova

Prodáno



**Byt 3+kk**96 m<sup>2</sup>, Praha 5, Jinonice, Barvitiova**Prodáno**

Celková plocha	178 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	96 m <sup>2</sup>
Terasa	82 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	33269

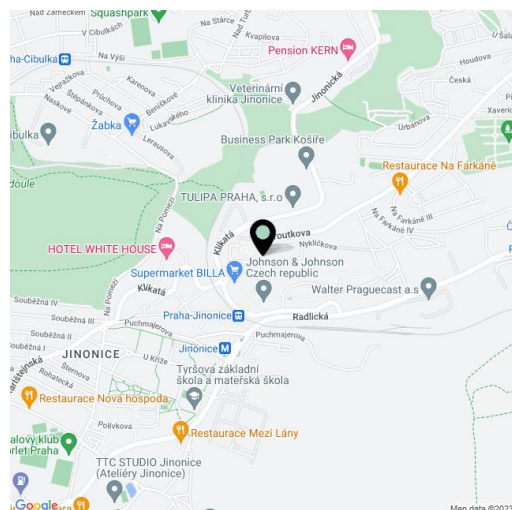
**Novostavba světlého klimatizovaného bytu s velkými terasami a 2 parkovacími místy je umístěna ve 4., posledním podlaží moderního domu, který je součástí obytného souboru Rezidence Waltrovka se širokou nabídkou služeb. Rychle rozvíjející se lokalita leží přímo u stanice metra.**

Dispozici tvoří obývací pokoj s kuchyní, jídelnou a vstupem na severozápadně orientovanou, **téměř 60metrovou terasu**, dále ložnice s **východní terasou**, 2. ložnice, koupelna, samostatná toaleta, komora a prostorná předsíň.

Standard developerem nazvaný Premium zahrnuje **dřevěné dvouvrstvé podlahy**, velkoformátovou dlažbu a obklady, dýhované interiérové dveře, sanitární zařízení značek **Villeroy & Boch, Kaldewei, Hüppe a Hansgrohe**, klimatizaci ve všech místnostech, vstupní bezpečnostní dveře tř. III a domovní videotelefon. V ceně jsou již započtena **2 garážová stání** a sklep. Obyvatelé mohou využívat soukromou společnou zahradu a kočárkárnu. Vstup do domu je na čip.

Součástí komplexu je supermarket, drogerie, kavárny, restaurace, čistírna, zdravotnická zařízení, lékárna, pošta a **rozehlý park** s dětským hřištěm. V rychlém dosahu jsou mateřské, základní školy (včetně waldorfské nebo Deutsche Schule), střední školy i Fakulta sociálních věd UK. Cesta do centra trvá díky blízké stanici metra pouhých 10 minut. Pár minut chůze je vzdálena autobusová nebo vlaková zastávka. Lokalita nabízí též skvělé možnosti pro sport i relaxaci, například v nedalekém **parku Vidoule** nebo **Prokopském údolí**. V rychlém dojezdu je také golfový klub.

Užitná plocha 95,7 m<sup>2</sup>, terasy 81,9 m<sup>2</sup> (58,7 m<sup>2</sup> a 23,2 m<sup>2</sup>).



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.





## Byt 3+kk

96 m<sup>2</sup>, Praha 5, Jinonice, Barvitiova

Prodáno

