



## Byt 2+kk

85 m<sup>2</sup>, Semily, Harrachov

Prodáno



**Byt 2+kk**85 m<sup>2</sup>, Semily, Harrachov**Prodáno**

Celková plocha	94 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	85 m <sup>2</sup>
Terasa	9 m <sup>2</sup>
Parkování	1 garážové stání
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	B
Referenční číslo	33259



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

**Byt v 1. nadzemním podlaží s krásným výhledem a orientací na jihovýchod je součástí novostavby komplexu horských apartmánů TRIO Harrachov, který právě vzniká na klidném místě u lesa a zároveň pár kroků od centra oblíbeného střediska. Prázdninový byt se může stát nejen druhým domovem, ale díky potenciálu následného pronájmu také zajímavou investiční příležitostí. Termín dokončení projektu je plánován na červen 2022.**

Dispozici bytu bude tvořit předsíň, prostorná obývací místnost s kuchyní, jídelnou a přístupem na terasu, ložnice, koupelna (vana, umyvadlo, WC) a šatna.

Apartmán je k prodeji **v dokončeném stavu**, s přípravou na kuchyňskou linku a kompletním sanitárním zařízením. Ke standardu vybavení patří **dřevěná podlaha** (v koupelně keramická dlažba), dřevěná okna s tepelně a akusticky izolačními trojskly a bezpečnostní izolační vstupní dveře. Vytápění bude plynové centrální. Kupní cena zahrnuje **garážové stání a sklepní kóji** ideální k uskladnění kol, lyží a dalšího sportovního či dětského vybavení.

Harrachov je jedním z nejvýznamnějších krkonošských horských středisek s kompletní infrastrukturou a **vynikajícími podmínkami pro široké sportovní využití v průběhu celého roku**. Komplex je umístěn u potoka a lesa na úpatí vrchu Hřebínek, **200 metrů od lanovky a sjezdovky**. V pěším dosahu (600 m) je i stanice lanovky vedoucí na oblíbenou Čertovu horu. K dalším snadno dostupným aktivitám patří **golf** (9jamkové hřiště s indoor simulátorem), bobová dráha, lanové centrum, koupaliště, **krytý bazén** nebo paragliding. Hlavní promenáda je blízko, ale zároveň neruší. U budoucího komplexu je restaurace, další se nacházejí v těsné blízkosti stejně jako potraviny, pošta nebo bankomaty. K zajímavostem městečka patří Mamutí skokanský můstek, sklářské nebo ski muzeum či úchvatné **Mumlavské vodopády**. Z Prahy je Harrachov vzdálen necelé 2 hodiny pohodlné jízdy.

Celková podlahová plocha 85,19 m<sup>2</sup>, terasa 9 m<sup>2</sup>, sklep.

Pro více informací o projektu navštivte webovou stránku [www.trioharrachov.cz](http://www.trioharrachov.cz).



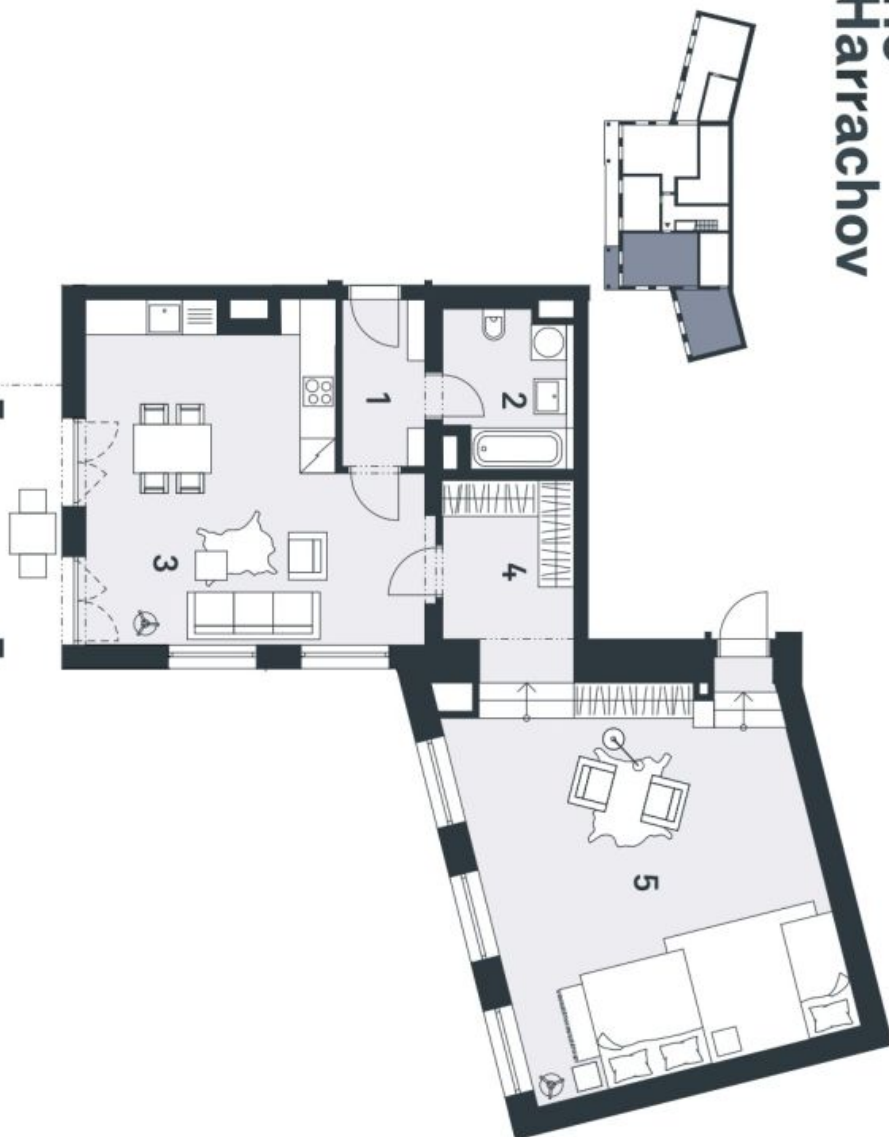
## Byt 2+kk

85 m<sup>2</sup>, Semily, Harrachov

Prodáno

# trio Harrachov

byt 2+kk | 1  
budova A



č. místnost	m <sup>2</sup>
1 předsiň	4,31
2 koupelna	5,29
3 obytňá místnost s kuchyní	29,32
4 šatna	7,44
5 pokoj	38,05
terasa	9,00
plocha bytu celkem	84,41
plocha bytu celkem dle NOZ	85,19

svoboda&williams

CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE

terasa  
0 1m 2m 5m

Schéma půdorysu bytu představuje dispozici řešení bytu. Kuchyňská linka a nábytek nejsou součástí dodávky bytu, zařízení je zobrazeno pouze pro názornost. Plocha zahrady je orientační. Specifikace pro konstrukci, povrchové úpravy a rozsah vobavení le předním přílohy "Standard nemovitosti".



+420 257 328 281, +420 257 322 032  
Na Perštyně 2, 110 00 Praha 1  
info@svoboda-williams.com

www.trioharrachov.cz