



Byt 2+kk

49 m², Semily, Harrachov

Prodáno



**Byt 2+kk**49 m², Semily, Harrachov**Prodáno**

Celková plocha	52 m ²
Podlahová plocha*	49 m ²
Balkón	3 m ²
Parkování	1 garážové stání
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	B
Referenční číslo	33253



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

Byt v 4. nadzemním podlaží s krásným výhledem a orientací na jihozápad je součástí novostavby komplexu horských apartmánů **TRIO Harrachov, který právě vzniká na klidném místě u lesa a zároveň pár kroků od centra oblíbeného střediska. Prázdninový byt se může stát nejen druhým domovem, ale díky potenciálu následného pronájmu také zajímavou investiční příležitostí.** Termín dokončení projektu je plánován na prosinec 2021.

Dispozici bytu bude tvořit předsiň, prostorná obytná místnost s kuchyní a jídelnou, ložnice a koupelna (sprchový kout, umyvadlo, WC). Dále zde bude **balkon s výhledem do zeleně.**

Apartmán je k prodeji **v dokončeném stavu**, s přípravou na kuchyňskou linku a kompletním sanitárním zařízením. Ke standardu vybavení patří **dřevěná podlaha** (v koupelně keramická dlažba), dřevěná okna s tepelně a akusticky izolačními trojskly a bezpečnostní izolační vstupní dveře. Vytápění bude plynové centrální. Kupní cena zahrnuje **garážové stání a sklepní kóji** ideální k uskladnění kol, lyží a dalšího sportovního či dětského vybavení.

Harrachov je jedním z nejvýznamnějších krkonošských horských středisek s kompletní infrastrukturou a **vynikajícími podmínkami pro široké sportovní využití v průběhu celého roku.** Komplex je umístěn u potoka a lesa na úpatí vrchu Hřebíněk, **200 metrů od lanovky a sjezdovky.** V pěším dosahu (600 m) je i stanice lanovky vedoucí na oblíbenou Čertovu horu. K dalším snadno dostupným aktivitám patří **golf** (9jamkové hřiště s indoor simulátorem), bobová dráha, lanové centrum, koupaliště, **krytý bazén** nebo paragliding. Hlavní promenáda je blízko, ale zároveň neruší. U budoucího komplexu je restaurace, další se nacházejí v těsné blízkosti stejně jako potraviny, pošta nebo bankomaty. K zajímavostem městečka patří Mamutí skokanský můstek, sklářské nebo ski muzeum či úchvatné **Mumlavské vodopády.** Z Prahy je Harrachov vzdálen necelé 2 hodiny pohodlné jízdy.

Celková podlahová plocha 49,83 m², balkon 2,54 m², sklep.

Pro více informací o projektu navštivte webovou stránku www.trioharrachov.cz.

Kromě běžných prohlídek nemovitostí nabízíme také **videoprohlídky v reálném čase** přes WhatsApp, FaceTime, Messenger, Skype ad.

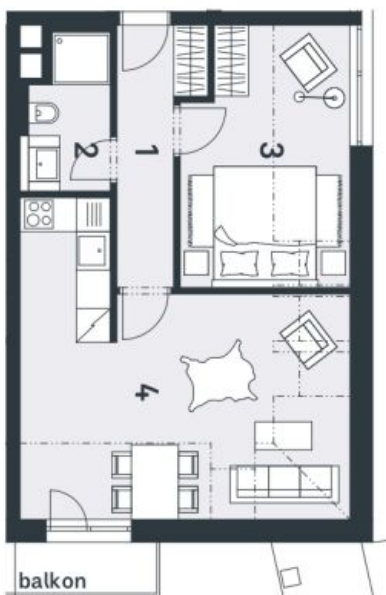


Byt 2+kk

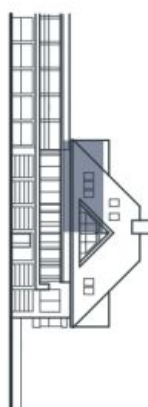
49 m², Semily, Harrachov

Prodáno

trio Harrachov



č. místnost	m ²
1 předsiň	5,67
2 sprcha a wc	3,65
3 pokoj	13,0
4 obytná místnost s kuchyní	25,82
plocha bytu celkem	
	48,14
plocha bytu celkem dle NOZ	
	49,83
balkon	2,54



byt 2+kk | 11
budova B

svoboda&williams | CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

0 1m 2m 5m

Schema půdorysu bytu představuje dispozici včetně bytu. Kuchyňská linka a nábytek nejsou součástí dodávky bytu, zařízení je zobrazeno pouze pro názornost. Plocha zahrady je orientační. Specifikace pro konstrukce, povrchové úpravy a rozsah vybavení je uveden v příloze "Standard nemovitosti".



+420 257 328 281, +420 257 322 032
info@svoboda-williams.com

www.trioharrachov.cz

Na Bezděšíně 2, 110 00 Praha 1