



## Byt 1+kk

37 m<sup>2</sup>, Semily, Harrachov

Prodáno



**Byt 1+kk**37 m<sup>2</sup>, Semily, Harrachov**Prodáno**

Celková plocha	46 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	37 m <sup>2</sup>
Balkón	9 m <sup>2</sup>
Parkování	1 venkovní parkovací stání
Garáž	Ano
Sklep	-
PENB	B
Referenční číslo	33249



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.  
Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

**Ateliér v 2. nadzemním podlaží s krásným výhledem a orientací na jihozápad je součástí novostavby komplexu horských apartmánů **TRIO Harrachov**, který právě vzniká na klidném místě u lesa a zároveň pár kroků od centra oblíbeného střediska. Prázdninový byt se může stát nejen druhým domovem, ale díky potenciálu následného pronájmu také zajímavou investiční příležitostí.** Termín dokončení projektu je na horách velmi ovlivněný počasím. V ideálním případě bude jednotka předána před Vánoci 2019, nejpozději do léta následujícího roku.

Dispozici bytu bude tvořit předsíň, prostorná obytná místnost s kuchyní a jídelnou a koupelna (vana, umyvadlo, WC).

Apartmán je k prodeji **v dokončeném stavu**, s přípravou na kuchyňskou linku a kompletním sanitárním zařízením. Ke standardu vybavení patří **dřevěná podlaha** (v koupelně keramická dlažba), dřevěná okna s tepelně a akusticky izolačními trojskly a bezpečnostní izolační vstupní dveře. Vytápění bude plynové centrální. Kupní cena zahrnuje **sklepní kóji** ideální k uskladnění kol, lyží a dalšího sportovního či dětského vybavení. Garážové stání je možné přikoupit.

Harrachov je jedním z nejvýznamnějších krkonošských horských středisek s kompletní infrastrukturou a **vynikajícími podmínkami pro široké sportovní využití v průběhu celého roku**. Komplex je umístěn u potoka a lesa na úpatí vrchu Hřebíněk, **200 metrů od lanovky a sjezdovky**. V pěším dosahu (600 m) je i stanice lanovky vedoucí na oblíbenou Čertovu horu. K dalším snadno dostupným aktivitám patří **golf** (9jamkové hřiště s indoor simulátorem), bobová dráha, lanové centrum, koupaliště, **krytý bazén** nebo paragliding. Hlavní promenáda je blízko, ale zároveň neruší. U budoucího komplexu je restaurace, další se nacházejí v těsné blízkosti stejně jako potraviny, pošta nebo bankomaty. K zajímavostem městečka patří Mamutí skokanský můstek, sklářské nebo ski muzeum či úchvatné **Mumlavské vodopády**. Z Prahy je Harrachov vzdálen necelé 2 hodiny pohodlné jízdy.

Celková podlahová plocha 30,67 m<sup>2</sup>.

Pro více informací o projektu navštivte webovou stránku [www.trioharrachov.cz](http://www.trioharrachov.cz).

Kromě běžných prohlídek nemovitostí nabízíme také **videoprohlídky v reálném čase** přes WhatsApp, FaceTime, Messenger, Skype ad.

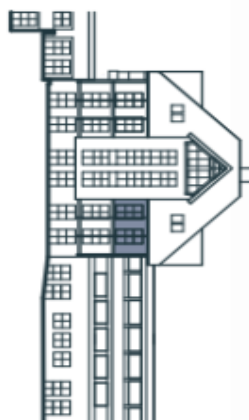


## Byt 1+kk

37 m<sup>2</sup>, Semily, Harrachov

Prodáno

# trio Harrachov



byt 1+kk | 7  
budova B

č. místnost	m <sup>2</sup>
1 předsiň	9,39
2 koupelna	2,92
3 obytná místnost s kuchyní	24,14
plocha bytu celkem	36,45
plocha bytu celkem dle NOZ	36,93
balkon	9,37

svoboda&williams

CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE



Schéma půdorysu bytu představuje dispoziční řešení bytu. Kuchynská linka a nábytek nejsou součástí dodávky bytu, zařízení je zobrazeno pouze pro názornost. Plocha zahrady je orientační. Specifikace pro konstruktora, povrchové úpravy a rozsah vložení je předmětem přílohy "Standard nemovitosti".



[www.trioharrachov.cz](http://www.trioharrachov.cz)

Na Perštýně 2, 710 00 Praha 1  
+420 257 328 281, +420 257 322 032  
info@svoboda-williams.com