



Byt 1+kk

37 m², Semily, Harrachov

Prodáno



**Byt 1+kk**37 m², Semily, Harrachov**Prodáno**

Celková plocha	46 m ²
Podlahová plocha*	37 m ²
Balkón	9 m ²
Parkování	1 venkovní parkovací stání
Sklep	Ano
PENB	B
Referenční číslo	33243



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

Byt v 2. nadzemním podlaží s krásným výhledem a orientací na jihozápad je součástí novostavby komplexu horských apartmánů **TRIO Harrachov, který právě vzniká na klidném místě u lesa a zároveň pár kroků od centra oblíbeného střediska. Prázdninový byt se může stát nejen druhým domovem, ale díky potenciálu následného pronájmu také zajímavou investiční příležitostí.** Termín dokončení projektu je plánován na prosinec 2021.

Dispozici bytu bude tvořit předsiň, prostorná obytná místnost s kuchyní a jídelnou a koupelna (vana, umyvadlo, WC). Dále zde bude balkon s **výhledem do zeleně**.

Apartmán je k prodeji **v dokončeném stavu**, s přípravou na kuchyňskou linku a kompletním sanitárním zařízením. Ke standardu vybavení patří **dřevěná podlaha** (v koupelně keramická dlažba), dřevěná okna s tepelně a akusticky izolačními trojskly a bezpečnostní izolační vstupní dveře. Vytápění bude plynové centrální. Kupní cena zahrnuje **venkovní parkovací stání a sklepní kóji** ideální k uskladnění kol, lyží a dalšího sportovního či dětského vybavení.

Harrachov je jedním z nejvýznamnějších krkonošských horských středisek s kompletní infrastrukturou a **vynikajícími podmínkami pro široké sportovní využití v průběhu celého roku**. Komplex je umístěn u potoka a lesa na úpatí vrchu Hřebínek, **200 metrů od lanovky a sjezdovky**. V pěším dosahu (600 m) je i stanice lanovky vedoucí na oblíbenou Čertovu horu. K dalším snadno dostupným aktivitám patří **golf** (9jamkové hřiště s indoor simulátorem), bobová dráha, lanové centrum, koupaliště, **krytý bazén** nebo paragliding. Hlavní promenáda je blízko, ale zároveň neruší. U budoucího komplexu je restaurace, další se nacházejí v těsné blízkosti stejně jako potraviny, pošta nebo bankomaty. K zajímavostem městečka patří Mamutí skokanský můstek, sklářské nebo ski muzeum či úchvatné **Mumlavské vodopády**. Z Prahy je Harrachov vzdálen necelé 2 hodiny pohodlné jízdy.

Celková podlahová plocha 36,93 m², balkon 9,37 m².

Pro více informací o projektu navštivte webovou stránku www.trioharrachov.cz.

Kromě běžných prohlídek nemovitostí nabízíme také **videoprohlídky v reálném čase** přes WhatsApp, FaceTime, Messenger, Skype ad.

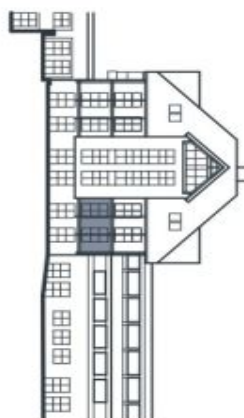


Byt 1+kk

37 m², Semily, Harrachov

Prodáno

trio Harrachov



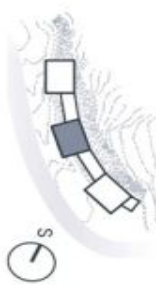
byt 1+kk | 4
budova B

č. místnost	m ²
1 předsiň	9,39
2 koupelna	2,92
3 obytná místnost s kuchyní	24,14
placha bytu celkem	36,45
placha bytu celkem dle NOZ	36,93
balkon	9,37

svoboda&williams | CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



Schéma půdorysu bytu představuje dispozici řešené bytu. Kuchynská linka a nábytek nejsou součástí dodávky bytu, zařízení je zobrazeno pouze pro názornost. Plocha zahrady je orientační. Specifikace pro konstrukce, povrchové úpravy a rozsah vybavení je v předním přílohy "Standard nemovitosti".



www.trioharrachov.cz

Na Pevšiny 2, 110 00 Praha 1
+420 257 328 281, +420 257 322 032
info@svoboda-williams.com