



Byt 2+1

90 m², Semily, Harrachov

Prodáno



**Byt 2+1**90 m², Semily, Harrachov**Prodáno**

Celková plocha	103 m ²
Podlahová plocha*	90 m ²
Terasa	13 m ²
Parkování	1 garážové stání
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	B
Referenční číslo	33242



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

Byt v 1. nadzemním podlaží s krásným výhledem a orientací na jihozápad je součástí novostavby komplexu horských apartmánů **TRIO Harrachov, který právě vzniká na klidném místě u lesa a zároveň pár kroků od centra oblíbeného střediska. Prázdninový byt se může stát nejen druhým domovem, ale díky potenciálu následného pronájmu také zajímavou investiční příležitostí.** Termín dokončení projektu je plánován na prosinec 2021.

Dispozici bytu bude tvořit předsiň, hala, prostorná obývací místnost, kuchyně s jídelnou, ložnice s přístupem na terasu a koupelna (vana, umyvadlo, WC).

Apartmán je k prodeji **v dokončeném stavu**, s přípravou na kuchyňskou linku a kompletním sanitárním zařízením. Ke standardu vybavení patří **dřevěná podlaha** (v koupelně keramická dlažba), dřevěná okna s tepelně a akusticky izolačními trojskly a bezpečnostní izolační vstupní dveře. Vytápění bude plynové centrální. Kupní cena zahrnuje **garážové stání** a **sklepní kóji** ideální k uskladnění kol, lyží a dalšího sportovního či dětského vybavení.

Harrachov je jedním z nejvýznamnějších krkonošských horských středisek s kompletní infrastrukturou a **vynikajícími podmínkami pro široké sportovní využití v průběhu celého roku**. Komplex je umístěn u potoka a lesa na úpatí vrchu Hřebíněk, **200 metrů od lanovky a sjezdovky**. V pěším dosahu (600 m) je i stanice lanovky vedoucí na oblíbenou Čertovu horu. K dalším snadno dostupným aktivitám patří **golf** (9jamkové hřiště s indoor simulátorem), bobová dráha, lanové centrum, koupaliště, **krytý bazén** nebo paragliding. Hlavní promenáda je blízko, ale zároveň neruší. U budoucího komplexu je restaurace, další se nacházejí v těsné blízkosti stejně jako potraviny, pošta nebo bankomaty. K zajímavostem městečka patří Mamutí skokanský můstek, sklářské nebo ski muzeum či úchvatné **Mumlavské vodopády**. Z Prahy je Harrachov vzdálen necelé 2 hodiny pohodlné jízdy.

Celková podlahová plocha 89,98 m², terasy 13,22 m², sklep.

Pro více informací o projektu navštivte webovou stránku www.trioharrachov.cz.

Kromě běžných prohlídek nemovitostí nabízíme také **videoprohlídky v reálném čase** přes WhatsApp, FaceTime, Messenger, Skype ad.



Byt 2+1

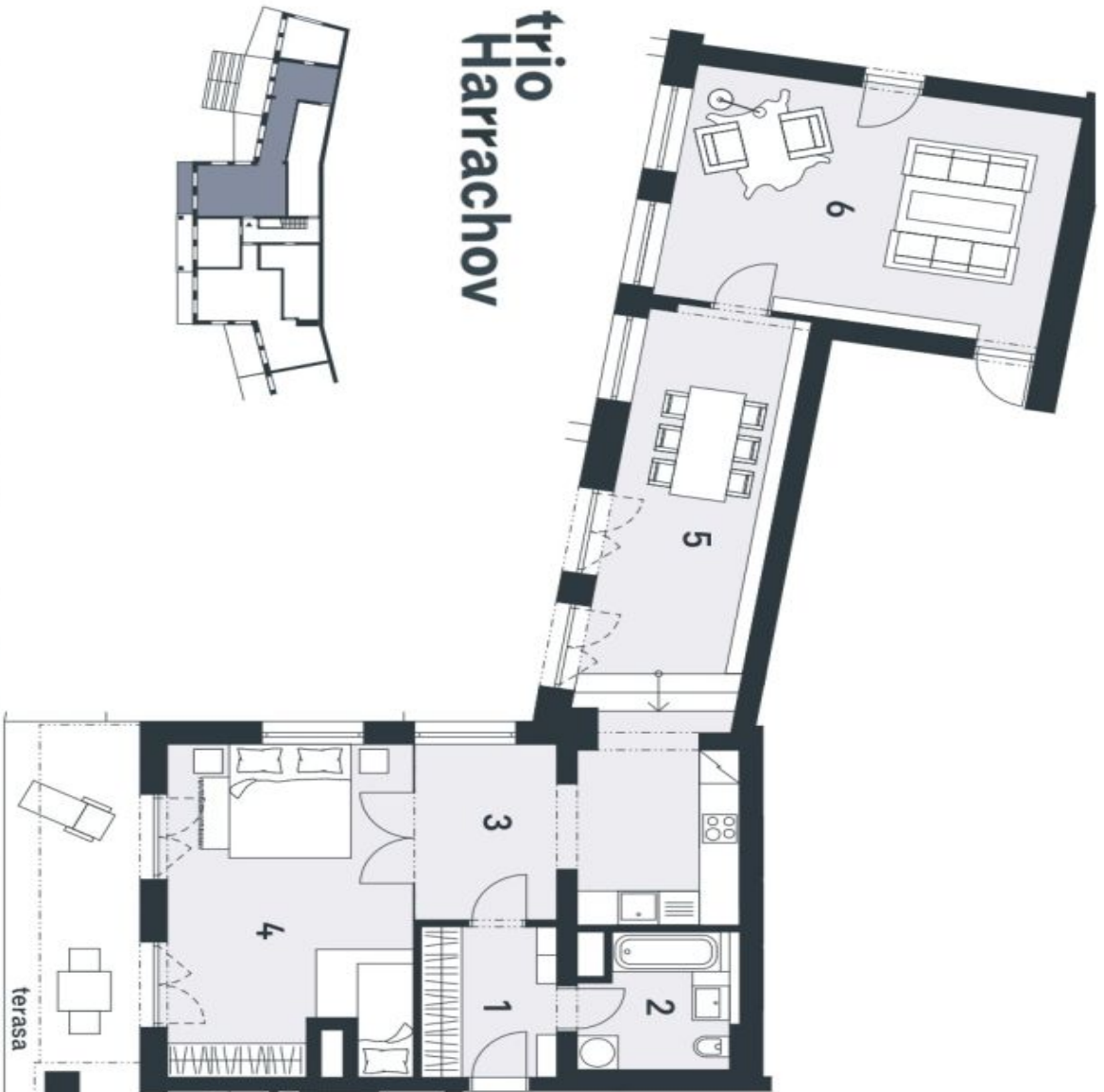
90 m², Semily, Harrachov

Prodáno

Schema půdorysu bytu představuje dispozici řešení bytu. Kuchyňská linka a nábytek nejsou součástí dodávky bytu, zařízení je zobrazeno pouze pro názornost. Plocha zahrady je orientační. Specifikace pro konstrukce, povrchové úpravy a rozsah vlnavení je v přednětém přílohy "Standard nemovitosti".

svoboda&williams | CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

0 1m 2m 5m



trio Harrachov



byt 2+1 | 3
budova B

1	předsiň	5,54
2	koupelna	4,99
3	hala	6,72
4	pokoje	20,90
5	kuchyně s jídelnou	26,78
6	obytňá místnost	24,27
plocha bytu celkem		89,20
plocha bytu celkem dle NOZ		89,98
terasa		13,22

www.trioharrachov.cz

Na Perštyne 2, 710 00 Praha 1
+420 257 328 281, +420 257 322 032
info@svoboda-williams.com