



## Byt 1+kk

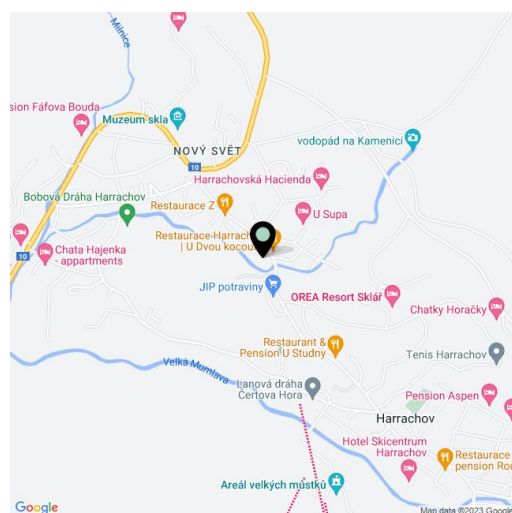
22 m<sup>2</sup>, Semily, Harrachov

Prodáno



**Byt 1+kk**22 m<sup>2</sup>, Semily, Harrachov**Prodáno**

|                   |                            |
|-------------------|----------------------------|
| Celková plocha    | 34 m <sup>2</sup>          |
| Podlahová plocha* | 22 m <sup>2</sup>          |
| Terasa            | 12 m <sup>2</sup>          |
| Parkování         | 1 venkovní parkovací stání |
| Sklep             | Ano                        |
| PENB              | B                          |
| Referenční číslo  | 33241                      |



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.  
Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

**Byt v 1. nadzemním podlaží s krásným výhledem a orientací na jihozápad je součástí novostavby komplexu horských apartmánů **TRIO Harrachov**, který právě vzniká na klidném místě u lesa a zároveň pár kroků od centra oblíbeného střediska. Prázdninový byt se může stát nejen druhým domovem, ale díky potenciálu následného pronájmu také zajímavou investiční příležitostí.** Termín dokončení projektu je plánován na prosinec 2021.

Dispozici bytu bude tvořit předsiň, prostorná obytná místnost s kuchyní a jídelnou a koupelna (vana, umyvadlo, WC). Dále zde bude terasa s **výhledem do zeleně**.

Apartmán je k prodeji v **dokončeném stavu**, s přípravou na kuchyňskou linku a kompletním sanitárním zařízením. Ke standardu vybavení patří **dřevěná podlaha** (v koupelně keramická dlažba), dřevěná okna s tepelně a akusticky izolačními trojskly a bezpečnostní izolační vstupní dveře. Vytápění bude plynové centrální. Kupní cena zahrnuje **venkovní parkovací stání** a **sklepní kóji** ideální k uskladnění kol, lyží a dalšího sportovního či dětského vybavení.

Harrachov je jedním z nejvýznamnějších krkonošských horských středisek s kompletní infrastrukturou a **vyňkajícími podmínkami pro široké sportovní využití v průběhu celého roku**. Komplex je umístěn u potoka a lesa na úpatí vrchu Hřebíněk, **200 metrů od lanovky a sjezdovky**. V pěším dosahu (600 m) je i stanice lanovky vedoucí na oblíbenou Čertovu horu. K dalším snadno dostupným aktivitám patří **golf** (9jamkové hřiště s indoor simulátorem), bobová dráha, lanové centrum, koupaliště, **krytý bazén** nebo paragliding. Hlavní promenáda je blízko, ale zároveň neruší. U budoucího komplexu je restaurace, další se nacházejí v těsné blízkosti stejně jako potraviny, pošta nebo bankomaty. K zajímavostem městečka patří Mamutí skokanský můstek, sklářské nebo ski muzeum či úchvatné **Mumlavské vodopády**. Z Prahy je Harrachov vzdálen necelé 2 hodiny pohodlné jízdy.

Celková podlahová plocha 22,27 m<sup>2</sup>, terasa 11,94 m<sup>2</sup>.

Pro více informací o projektu navštivte webovou stránku [www.trioharrachov.cz](http://www.trioharrachov.cz).

Kromě běžných prohlídek nemovitostí nabízíme také **videoprohlídky v reálném čase** přes WhatsApp, FaceTime, Messenger, Skype ad.

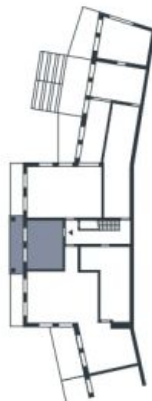


## Byt 1+kk

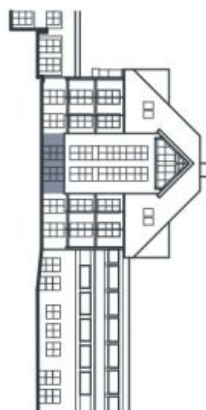
22 m<sup>2</sup>, Semily, Harrachov

Prodáno

### trio Harrachov



byt 1+kk | 2  
budova B



| č. místnost                 | m <sup>2</sup> |
|-----------------------------|----------------|
| 1 předsiň                   | 2,75           |
| 2 koupelna                  | 2,92           |
| 3 obytná místnost s kuchyní | 16,23          |
| plocha bytu celkem          | 21,90          |
| plocha bytu celkem dle NOZ  | 22,27          |
| terasa                      | 11,94          |

svoboda&williams | CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE

Schéma půdorysu bytu představuje dispoziční řešení bytu. Kuchyňská linka a nábytek nejsou součástí dodávky bytu, zařízení je zobrazeno pouze pro názornost. Plocha zahrady je orientační. Specifikace pro konstrukci, povrchové úpravy a rozsah vybavení le předněm příloh "Standard nemovitosti".

0 1m 2m 5m



Na Peršýně 2, 110 00 Praha 1  
+420 257 328 281, +420 257 322 032  
info@svoboda-williams.com

www.trioharrachov.cz