



Byt 2+kk

77 m², Semily, Harrachov

Prodáno



**Byt 2+kk**77 m², Semily, Harrachov**Prodáno**

Celková plocha	107 m ²
Podlahová plocha*	77 m ²
Terasa	30 m ²
Parkování	1 garážové stání
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	B
Referenční číslo	33240



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

Byt v 1. nadzemním podlaží s krásným výhledem a orientací na jihozápad je součástí novostavby komplexu horských apartmánů [TRIO Harrachov](#), který právě vzniká na klidném místě u lesa a zároveň pár kroků od centra oblíbeného střediska. Prázdninový byt se může stát nejen druhým domovem, ale díky potenciálu následného pronájmu také zajímavou investiční příležitostí. Termín dokončení projektu je plánován na prosinec 2021.

Dispozici bytu bude tvořit předsiň, prostorná obývací místnost s kuchyní, jídelnou a přístupem na 1. terasu, ložnice s přístupem na 2. terasu, koupelna (vana, umyvadlo, WC) a šatna.

Apartmán je k prodeji **v dokončeném stavu**, s přípravou na kuchyňskou linku a kompletním sanitárním zařízením. Ke standardu vybavení patří **dřevěná podlaha** (v koupelně keramická dlažba), dřevěná okna s tepelně a akusticky izolačními trojskly a bezpečnostní izolační vstupní dveře. Vytápění bude plynové centrální. Kupní cena zahrnuje **garážové stání** a **sklepní kóji** ideální k uskladnění kol, lyží a dalšího sportovního či dětského vybavení.

Harrachov je jedním z nejvýznamnějších krkonošských horských středisek s kompletní infrastrukturou a **vynikajícími podmínkami pro široké sportovní využití v průběhu celého roku**. Komplex je umístěn u potoka a lesa na úpatí vrchu Hřebínek, **200 metrů od lanovky a sjezdovky**. V pěším dosahu (600 m) je i stanice lanovky vedoucí na oblíbenou Čertovu horu. K dalším snadno dostupným aktivitám patří **golf** (9jamkové hřiště s indoor simulátorem), bobová dráha, lanové centrum, koupaliště, **krytý bazén** nebo paragliding. Hlavní promenáda je blízko, ale zároveň neruší. U budoucího komplexu je restaurace, další se nacházejí v těsné blízkosti stejně jako potraviny, pošta nebo bankomaty. K zajímavostem městečka patří Mamutí skokanský můstek, sklářské nebo ski muzeum či úchvatné **Mumlavské vodopády**. Z Prahy je Harrachov vzdálen necelé 2 hodiny pohodlné jízdy.

Celková podlahová plocha 77,32 m², terasy 29,97 m², sklep.Pro více informací o projektu navštivte webovou stránku [TRIO Harrachov](#).

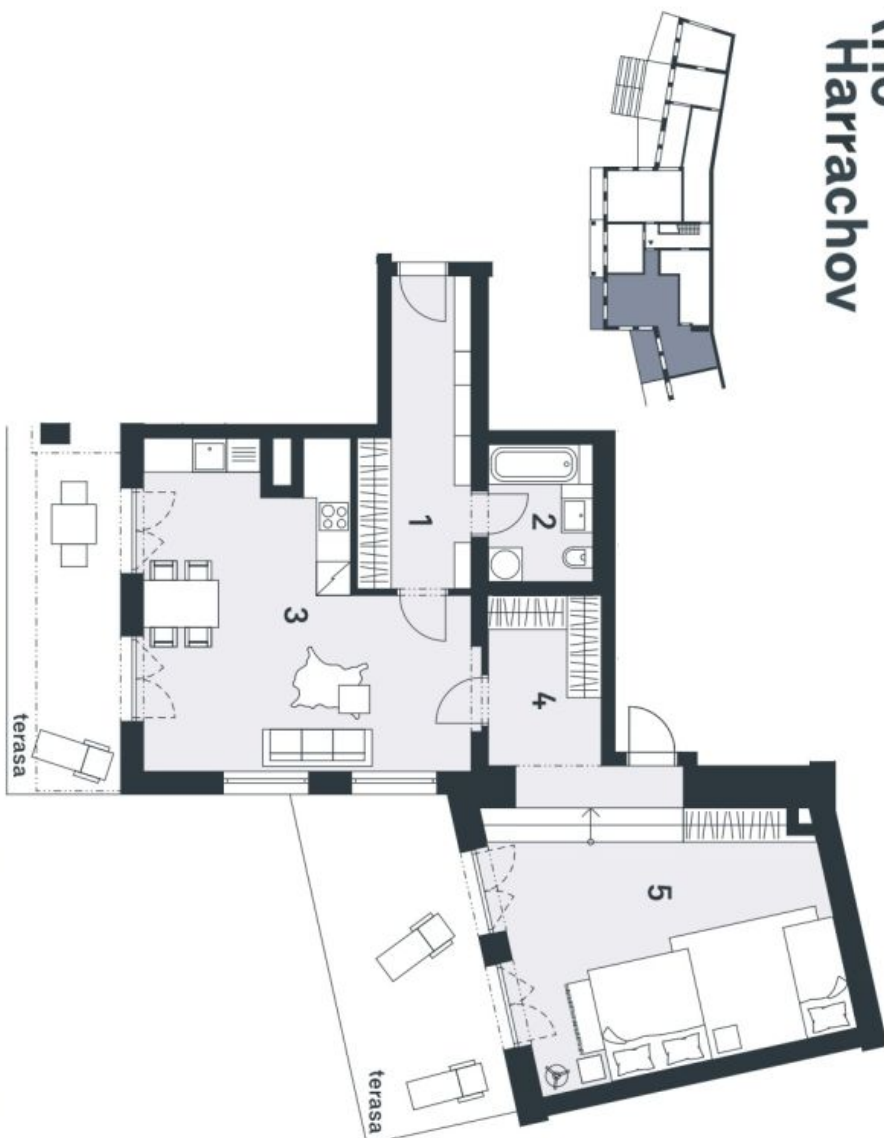


Byt 2+kk

77 m², Semily, Harrachov

Prodáno

trio Harrachov

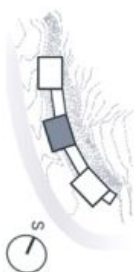


svoboda&williams

CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

0 1m 2m 5m

Schema pldodrysu bytu predstavuje dispoziciu/robeni bytu. Kuchynska linka a nabytok nejsou soucasti dodavky bytu, zarizeni je zobrazeno pouze pro nazornost. Plocha zahrady je orientacni. Specifikace pro konstrukce, povrchove upravy a rozsah vbaveni le o prednimem urlohu "Standard nemovlosti".



byt 2+kk | 1
budova B



č.	místnost	m ²
1	předsiň	9,63
2	koupelna	4,34
3	obytná místnost s kuchyní	27,72
4	šatna	8,41
5	pokoř	26,33
plocha bytu celkem		76,43
plocha bytu celkem dle NOZ		77,32
terasa		29,97

www.trioharrachov.cz

Na Peršlyne 2, 110 00 Praha 1
+420 257 328 281, +420 257 322 032
info@svoboda-williams.com