



## Byt 2+kk

76 m<sup>2</sup>, Praha 2, Nové Město, Myslíkova

Pronajato





## Byt 2+kk

76 m<sup>2</sup>, Praha 2, Nové Město, Myslíkova

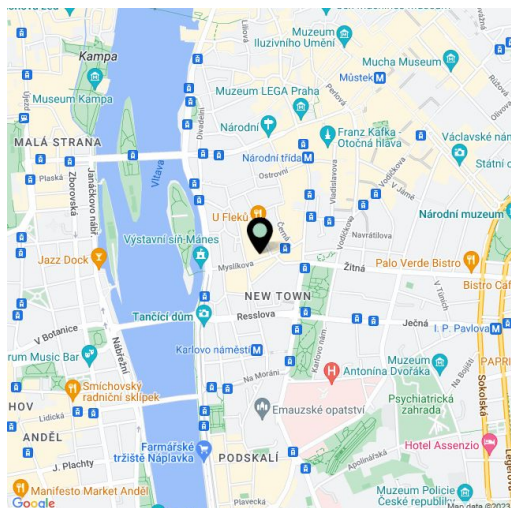
## Pronajato

|                   |                   |
|-------------------|-------------------|
| Celková plocha    | 80 m <sup>2</sup> |
| Podlahová plocha* | 76 m <sup>2</sup> |
| Balkón            | 4 m <sup>2</sup>  |
| Parkování         | -                 |
| Sklep             | -                 |
| PENB              | G                 |
| Referenční číslo  | 33230             |
| K dispozici od    | Ihned             |

Nabízíme k pronájmu nový byt s balkonem v 5. patře kompletně nově zrekonstruovaného domu v novorenesančním stylu, jehož autorem je architekt Josef Schulz, autor budovy Národního muzea na Václavském náměstí, Uměleckoprůmyslového muzea, a mimo jiné také spoluautor pražského Rudolfinu. Dům stojí v centru Prahy pár kroků od nábřeží Vltavy, Žofína a Národního divadla, v lokalitě s veškerou občanskou vybaveností v blízkém dosahu, pár minut chůze od stanice metra Karlovo náměstí, v pěším dosahu Václavského náměstí.

Interiér tvoří obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní, 1 ložnice s **balkonem**, koupelna s vanou se sprchovou zástěnou, samostatná toaleta a velká vstupní hala s **šatnou**.

**Parkety**, velkoformátová dlažba, bezpečnostní vstupní dveře, centrální vytápění, myčka, mikrovlnná trouba. Byt je možno vybavit nábytkem za vyšší nájemné. Poplatky za společné služby, spotřebu vody a vytápění: 3000 Kč měsíčně. Elektřina se platí zvlášť (převod na nájemce).



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.